

MetrópolisMid

LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA

¡SUSCRÍBETE!



Cuidar en Mérida:
la carga invisible que sostienen
las mujeres

Año 07, N.º 69
Marzo 2025.

metropolimid.com.mx

• CONSEJO DIRECTIVO •

Leticia Torres Mesías Estrada

David Montañez Rufino

• CONSEJO CONSULTIVO •

Jorge Bolio Osés

Ricardo Combaluzier Medina

José Gerardo García-Gill

Ricardo López Santillán

Raúl Monforte González

Eduardo Monsreal Toraya

Susana Pérez Medina

Luis Sauma Castro

Liz Zumárraga

• EDITORIAL •

David Montañez Rufino

Director general

Jorge Alberto López Tec

Diseño gráfico y editorial

Karen Daniela May Puerto

Gestión editorial y contenidos

Monserrat Beatriz Cáceres Gamboa

Comunicación y redes

MetrópoliMid., Año 7. N.º 69, marzo 2025, es una publicación periódica electrónica, mensual, publicada y editada por Consultoría de Desarrollo Urbano, Movilidad y Espacio Público, S.C.P, con domicilio en la ciudad de Mérida, Yucatán. www.metropolimid.com.mx, direccion@metropolimid.com.mx ISSN versión digital en trámite. El contenido y las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación o de MetrópoliMid. Se autoriza cualquier reproducción parcial o total de los contenidos o imágenes de la publicación, siempre y cuando sea sin fines de lucro, citando invariablemente la fuente sin alteración del contenido y dando los créditos autorales. El propósito de esta publicación es contribuir a un adecuado desarrollo urbano y sostenible.

www.metropolimid.com.mx

Maestría en Diseño Estratégico

M.E. Regina Carrillo Espinosa
Coordinadora de Posgrados | Escuela de Diseño
posgrados.diseño@modelo.edu.mx
(999) 930-19-00 Ext: 2404



Licenciatura en Diseño e Innovación

LAM. Heber Luna
Coordinador de Licenciatura | Escuela de Diseño
hluna@modelo.edu.mx
(999) 930-19-00 Ext: 2404



**ASESORÍA JURÍDICA
GRATUITA
RELACIONADA AL
SECTOR INMOBILIARIO**



**OFRECEMOS MÁS DE
10 CERTIFICACIONES
AVALADAS POR LA SEP Y
ESTÁNDARES DE COMPETENCIA**

**SI ERES ASESOR
INMOBILIARIO...**

AFÍLIATE AL SESISY

<https://sesisy.com.mx>

[/sesismexico](https://www.facebook.com/sesismexico)

999 458 0329



ÍNDICE



Año 7
N.º 69
Marzo 2025

MetrópoliMid
LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA



- 02 Editorial | **Cuidar en Mérida: la carga invisible que sostienen las mujeres**
- 04 El color amarillo: el signo de la sabiduría
- 06 **Cuidar en Mérida: la carga invisible que sostienen las mujeres**
- 12 La Unidad de Planeación y Gestión: **Visión clara, resultados para Mérida**
- 16 **SESISY: el único Sindicato en México especializado en el sector inmobiliario**
- 19 ¡Vámonos de parque!
- 20 **CIUDAD MODELO | El bejuco: patrimonio natural**
- 24 **Mapa: Costo aproximado de la vivienda**

CUIDAR EN MÉRIDA:

la carga invisible que sostienen las mujeres

¿Quiénes sostienen la vida y el derecho al cuidado en Mérida?

Las personas que permiten ejercer el **derecho al cuidado** en la ciudad no se vinculan directamente con la actividad económica o productiva, pero sí son responsables de algo mucho más valioso: el sostenimiento de la vida. Esto incluye el desarrollo de las actividades relacionadas con la crianza de los hijos, la educación, el cuidado de los enfermos o de los adultos mayores, las labores del hogar, entre otras.

Se trata de una carga que, en Mérida como en gran parte de las ciudades latinoamericanas, realizan en su mayoría mujeres. Ellas cuidan de los hijos, propios o ajenos, de las personas enfermas, de los abuelos y de los hogares yucatecos. A pesar de ello, la ciudad no genera las condiciones necesarias para que estas labores tan importantes se realicen con seguridad, eficiencia y tranquilidad, en un ambiente adecuado.

Las mujeres se enfrentan a dificultades diarias derivadas de sus actividades como cuidadoras. Problemas de movilidad —trasladarse con los enfermos, llevar a los niños a la escuela—, de seguridad —acoso, violencia física o emocional—, y de falta de espacios adecuados para la recreación o el desarrollo personal.

Dicho de otra manera, las consecuencias de la mala planeación urbana afectan directamente a las mujeres y personas cuidadoras en sus actividades, con espacios públicos desarticulados, falta de equipamientos o servicios de proximidad y la ya muy mencionada dependencia al automóvil.

Pero, haciendo a un lado el análisis conceptual, es importante escuchar estas necesidades y retos de viva voz de las mujeres que los enfrentan y superan todos los días.

Testimonios de mujeres cuidadoras en Mérida: la Colonia Emiliano Zapata Sur

Las alumnas Karen Daniela May Puerto y Marión Margarita Canché Navarrete, nos hablan de esta compleja realidad desde su doble perspectiva —como mujeres y como futuras diseñadoras del hábitat con visión crítica de la planeación y el desarrollo urbano—, y nos presentan un caso de estudio realizado en las colonias Emiliano Zapata Sur, con testimonios reales de mujeres que enfrentan estos grandes retos todos los días.

Estos testimonios van, desde amenazas físicas al llevar a los niños a la escuela o ir por las compras al mercado; pasando por el gran reto de recorrer senderos entre maleza, inaccesibles en la oscuridad de la noche; hasta llegar incluso a la necesidad de atrapar ladrones por su propia cuenta, amarrándolos mientras llega la policía.

La importancia de planear y diseñar Mérida considerando las actividades de cuidado

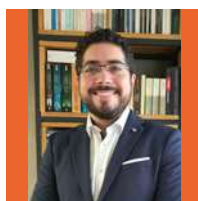
Como las propias Karen y Marión afirman, la importancia está en reconocer la trascendencia de este tipo de actividades, visibilizar a las personas —mujeres en su mayoría— que las realizan, y ordenar el crecimiento y desarrollo de nuestra ciudad para considerar sistemas de cuidado, a través de *“estrategias de intervención que garanticen la corresponsabilidad, la accesibilidad y la integración comunitaria, posibilitando la paridad participativa en la vida pública mediante la redistribución de los espacios destinados al cuidado y el reconocimiento de las diferentes formas de habitar que se desprenden de su ejercicio”*.



“Es importante transitar hacia una ciudad diseñada para todos, incluidas las personas que sostienen la vida y los cuidados, y que permitan compartir la carga, muchas veces invisible, que sostienen todos los días las mujeres cuidadoras”.

Esto es lo menos que debería de hacerse para reconocer la labor de las personas cuidadoras, pero, sobre todo, para tener ciudades que permitan de manera digna sostener y cuidar la vida de nuestras familias.

Es importante transitar hacia una ciudad diseñada para todos, incluidas las personas que sostienen la vida y los cuidados, y que permitan compartir la carga, muchas veces invisible, que sostienen todos los días las mujeres cuidadoras.



David Montañez Rufino

Maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos.
Fundador y director general de la plataforma urbana M50.

correo: direccion@metropolimid.com.mx

El color amarillo: el signo de la sabiduría

• La entrevista con **Leticia Torres Mesías** •

a **María José Roche Cano**

Hemos preparado para ustedes, queridos lectores, una serie de pláticas con María José Roche relativas a la importancia del color y los efectos que estos tienen en nosotros. Les invito a leer de otros colores en anteriores ediciones de MetrópoliMid. En esta ocasión, abordaremos el color amarillo.



Harmonia
ELEVATED APARTMENTS

15% DE
ENGANCHE
DESDE 10.7 MDP

Tel. (999) 802 1864

*Aplican restricciones

INMOBILIA

Amarillo, el color de la sabiduría

El amarillo es uno de los tres colores primarios del espectro cromático y, de acuerdo con Montse Osuna, muchas tradiciones de pensamiento lo identifican como signo de Sabiduría.

La sabiduría es algo que nos hace libres —por lo tanto, todos la necesitamos—, aunque no todos comprendemos el mejor camino para obtener, más que conocimiento *per se*, un conocer para vivir mejor. Ese conocer genuino está ligado al habla.

Lo sabio tiene una gran relación con el lenguaje

El ejercicio del lenguaje es la base del movimiento que nos conduce a una dialéctica que aporta y que nos permite evolucionar. Además, nos hace conscientes de que lo que decimos aporta y propicia buenos cambios. Todos hemos escuchado cuánto valor tiene la tradición oral, muchos conocimientos sabios de los pueblos originarios nos han llegado a partir de ese transmitir hablado. Sin los cuentos y leyendas, por ejemplo, mucho de los valores sociales se hubieran perdido. Así que lo sabio tiene una gran relación con el lenguaje.

También existe un gran valor sabio en el modo de enseñar. Cuando alguien transmite a otros el conocimiento se da un halo sabio y este puede relacionarse con el valor y energía de lo amarillo. Lo amarillo es luz, quienes hacemos plástica lo sabemos claramente.

Cuando practicamos el valor de la sabiduría el discernimiento se abre, en particular el intuitivo. Esto nos permite tener más claridad, pues comenzamos a conocer con una intención determinada que lleva un sentido. La voluntad (azul) da su parte y lo que

se propicia aporta a la evolución. Lo sabio envuelto en las coloraciones de amarillo se puede volver una criba necesaria depurativa.

Iluminación, razón e intuición

Muchos hablan de iluminación al referirse a gente que tiene buenos conocimientos en las acciones humanas, y es porque se han decidido y practicado estas bases de saber que sí y que no hacer. Si llegamos a pensamientos sabios es seguro que razonemos con más claridad, se armoniza razón e intuición.

Lo sabio está unido al despertar de la conciencia, a ser observantes y no solo meros vividores. El estudio bien conducido es seguro que conduzca a la luz. Lo ignorante no sólo es no saber, es algo que impacta en el desarrollo social bien llevado.

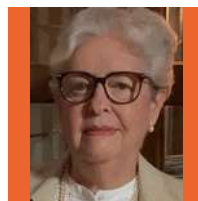
El ser humano por naturaleza, es limitado, más eso no debe ser un obstáculo cuando se sabe elegir el camino de los buenos desarrollos. Intenciones genuinas dan pasos sabios. Cada ser humano tiene un área para cultivar mejor la sabiduría. Lo sabio disipa dudas y cultiva con certezas la misión encomendada. Quien

es sabio nunca necesita demostrar nada, actúa con seguridad y da soluciones certeras.

Todo al vibrar lleva ese don sabio del cambio y eso está hasta en las células del cuerpo humano. Cuando comprendemos que la vida es un aprendizaje constante y estamos convencidos de que eso somos los humanos, es seguro que los caminos de sabiduría se abrirán.

De gran importancia el conocimiento sobre el color amarillo. En la siguiente edición, hablaremos del color rojo.

Hasta la próxima.

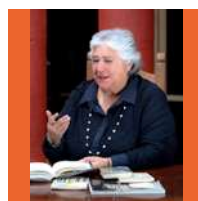


María José Roche Cano

Antropóloga por la UADY. Colaboradora de Estamos Aquí, en el área de Bienestar Espiritual.

web: estamosaqui.mx

blog: majocreativa.blogspot.com



Leticia Torres Mesías Estrada

Arquitecta por la UADY. Maestra en Administración Pública por la UVM. Docente en la Universidad Modelo y Cofundadora de Habitar y más.

correo: ltorresmesias@gmail.com

Cuidar en Mérida: la carga invisible que sostienen las mujeres



El reconocimiento de los cuidados para transformar el territorio

El derecho al cuidado reconoce que toda persona tiene derecho a cuidar, ser cuidada y cuidarse (autocuidado)¹.

Pese a que el derecho al cuidado es colectivo (tarea de todas y todos), la división sexual del trabajo ha sostenido que las labores domésticas y de crianza recaigan principalmente como responsabilidad de las mujeres, quienes asumen el cuidado de los hogares en México. Según resultados de la Encuesta Nacional sobre Uso del Tiempo², las mujeres mayores de 12 años de localidades urbanas reportaron dedicar el 67% de su tiempo a actividades no remuneradas en los hogares, mientras que solo el 31%

a actividades propias del mercado laboral remunerado.

Los cuidados consisten en todas aquellas actividades y tareas cotidianas que permiten el **sostenimiento de la vida**, como las labores del hogar, la crianza y educación, el mantenimiento de las relaciones sociales y el bienestar físico y emocional de las personas. Esto incluye a las personas dependientes, a las personas que cuidan y al autocuidado³.

Las ciudades actuales, planificadas y desarrolladas bajo la lógica masculina y productiva, no satisfacen las necesidades de movilidad, seguridad, recreación y desarrollo personal, indispensables para el ejercicio del cuidado. En este sentido, los cuidados que se vislumbran desde una femi-

nización se desenvuelven, de forma paradójica, en entornos desarticulados, sin servicios y equipamientos de proximidad, focalizados para la movilidad motorizada y pendular, así como con espacios públicos impersonales que inhiben la participación comunitaria.

Ante esta realidad, se vuelve indispensable repensar cómo se construyen las ciudades y asentamientos humanos. Fomentar sistemas de cuidado en la urbe implica que todos —el Estado, las empresas, las familias, la comunidad, tanto hombres como mujeres— desempeñen un rol en el cuidado de los demás, promoviendo corresponsabilidad e interdependencia⁴.

Caso de estudio: Las colonias Emiliano Zapata Sur

Como parte de la investigación académica⁵ se realizó en colectividad una construcción de la realidad de los cuidados en Mérida a partir de 3 casos puntuales en la zona sur del Municipio: las colonias Emiliano Zapata Sur, Emiliano Zapata Sur I y II, y la Emiliano Zapata Sur III.

La selección se efectuó bajo el enfoque de que los factores socioeconómicos determinan la forma, distribución y el acceso a los satisfactores de la ciudad. Bajo esta línea, el área de estudio se encuentra dentro de las Zonas de Atención Prioritaria del municipio de Mérida, cuya población registra altos índices de pobreza, marginación y rezago social longitudinal⁶. Asimismo, es una Zona de muy Alto Riesgo Social, caracterizada por manifestaciones extremas de violencia, desde la comunitaria⁷ hasta la de género⁸. En este panorama, las mujeres y personas cuidadoras enfrentan barreras más complejas y profundas, al enfrentarse a la precarización de un entorno de por sí precarizado.

El escenario (urbano) que construye y moldea la cotidianeidad del ser

Desde la configuración del espacio urbano se identificaron dos realidades de un mismo territorio compartido dentro de las colonias. Por un lado, en lo que llamaremos zonas consolidadas, las mujeres cuidadoras se enfrentan en su cotidianeidad a espacios públicos desarticulados, bajo condiciones de abandono y marcados por las expresiones de violencia que atentan al ser en el espacio. Por el otro, se localizan asentamientos irregulares, en donde estas barreras físicas se agudizan para aquellas mujeres que enfrentan la incertidumbre en su derecho a la vivienda y servicios básicos.

Ahora bien, para comprender estas limitaciones socio territoriales en el ejercicio de los cuidados y visibilizar a las mujeres y personas cuidadoras, se presentan narrativas de la vida cotidiana a partir de sus voces:

· El cuerpo y el territorio

Las mujeres que asumen las labores de cuidado en las colonias Emiliano

Zapata Sur enfrentan entornos urbanos precarizados, debido a la falta seguridad y servicios urbanos que restringen sus libertades de acción, lo que las ha orillado a desarrollar estrategias para resistir y sostener la vida en condiciones de incertidumbre:

“En la colonia hay un señor que me tiene amenazada, anda pendiente de mí, ha amenazado a mi esposo (...) me dice que por qué no salí ese día a la tienda a comprar. Me anda vigilando, pero por más que intente evitarlo, una tiene que llevar a las niñas a la escuela e ir a trabajar, ni modo que me quede encerrada (...) a veces salgo por la puerta lateral de mi casa para que no me vea.” (Testimonio de una mujer participante del grupo focal dos, 2024).

“Se vuelve indispensable repensar cómo se construyen las ciudades y asentamientos humanos. Fomentar sistemas de cuidado en la urbe implica que todos –el Estado, las empresas, las familias, la comunidad, tanto hombres como mujeres– desempeñen un rol en el cuidado de los demás, promoviendo corresponsabilidad e interdependencia⁴”.



"Estos caminos —señalaba **dos senderos de tierra inmersos** en una zona entre maleza— son los que utilizamos para ir a la avenida, uno conecta a la plaza Santos Sur y el otro da directo al paradero del "Va y Ven" (...) muchas muchachas lo usan para ir a buscar el camión e ir a la escuela. Para nosotras es más cómodo porque no tenemos que rodear toda la cuadra, **pero en las noches ya no lo podemos usar.**" (Testimonio de Dona Marcela, lideresa del grupo vecinal, participante del grupo focal dos, 2024).

"Ya no salgo después de las 6:00 de la tarde porque no hay luz y todo queda oscuro (...) mejor me quedo en mi casa viendo tele (...) si salgo después de las 6:00 es solo con mi esposo." (Testimonio de una mujer participante del grupo focal uno, 2024).

"Una misma tiene que hacer **justicia por su cuenta ante la delincuencia**, la vez pasada atrapamos a un ladrón que se vino a esconder. Corrimos y lo amarramos en lo que venía la policía (...) porque esos tardan en llegar 40 minutos." (Testimonio de Doña Marcela, participante del grupo focal dos, 2024).

Para las mujeres de las colonias, asumir las labores de cuidado en su cotidianidad y contexto se convierte en un acto de emancipación, que comprende agencialidad (capacidad de accionar), soporte y tenacidad.

• Vivienda y espacio público

En el actuar cotidiano de las mujeres se identificó un fuerte vínculo entre la vivienda y el espacio público. El hogar es el lugar predilecto donde se focaliza su habitar y que permite el sostén de la vida. En contravenir a este encasillamiento del espacio privado, las mujeres cuidadoras buscan, dentro de su día, tiempo para sí mismas, ya sea para descansar o recrearse en el espacio público disponible. En este



sentido, como una forma de agencia en el ejercicio de las labores de cuidado, los espacios públicos son un medio para la búsqueda y ampliación de su conjunto de libertades y funcionamientos individuales.

Citando algunas respuestas de las mujeres, para ellas el uso del espacio público representa: "**Un espacio en donde puedo llevar a los niños y que se entretengan, siendo un alivio para mí**"; "**Me ayuda para distraerme de mis tareas cotidianas**"; "**Para distraerme de la monotonía**". Bajo esta perspectiva, la búsqueda de un tiempo para sí mismas es un símbolo de oposición a la estructura social que las condiciona al ámbito privado, donde puede verse que más del 80% de las amas de casa consideran indispensable el espacio público para sus actividades diarias (véase figura 1).

• Ciudad y comunidad

Ante las adversidades del territorio generadas por la incertidumbre que suscita la configuración de la ciudad,

"Las mujeres cuidadoras buscan, dentro de su día, tiempo para sí mismas, ya sea para descansar o recrearse en el espacio público disponible".

en las colonias las mujeres y personas cuidadoras emergen como sujetas políticas dispuestas a adaptarse y transformar su realidad cotidiana. Un ejemplo de ello es la población de los asentamientos irregulares, que asumen las atribuciones de la autoridad para hacer más habitable el entorno urbano hostil:

"Nosotros buscamos que se construya la carretera que está aquí —señalaba Doña Marcela la calle principal del asentamiento irregular—, era necesaria, lo peleamos (...)

(...) Estábamos viendo si podíamos pagar maquinaria entre nosotros para poder abrir un camino, sale muy caro la verdad, pero este camino lo usamos todos, es nuestra conexión (...). (Testimonio de Doña Marcela, participante del grupo focal número dos, 2024).

"Que haya luz, agua, electricidad, caminos —mencionaron las mujeres al hacerles la pregunta ¿qué les gustaría que hubiese en su colonia?—" (2024).



“Para avanzar hacia un sistema de cuidados en Mérida, es necesario consolidar un marco legal que, en primera instancia, reconozca los cuidados y sus contribuciones, haciendo que éstos se posicionen como una responsabilidad social e institucional; y en segunda instancia, que respalden su incorporación de manera explícita en la agenda pública local y en los instrumentos de planificación”.

Reconocer los cuidados para resignificar la ciudad

Las carencias económicas, sociales, políticas y urbanas que se develan en estas narrativas conllevan la precarización de la vida, lo que significa que el acceso a los recursos que permiten sostener la vida se da de forma inestable, incierta, e insatisfactoria⁹. Los entornos urbanos faltos de oportunidades y recursos perpetúan y replican las desigualdades para las personas que ejercen el cuidado, significando un duro golpe contra el florecimiento de la vida y la búsqueda de las libertades individuales.

La ausencia de un diseño urbano que reconozca la diversidad de formas de habitar refuerza las dinámicas de exclusión y desigualdad en el acceso

y uso del espacio público. En este sentido, las personas cuidadoras se ven relegadas al espacio privado y la esfera reproductiva, sujetas a estas dinámicas que restringen su acceso a la vida pública e invisibilizan la importancia de la vida cotidiana.

La consolidación de una ciudad cuidadora requiere de transformar estos escenarios urbanos a través de estrategias de intervención que garanticen la corresponsabilidad, la accesibilidad y la integración comunitaria, posibilitando la paridad participativa en la vida pública mediante la redistribución de los espacios destinados al cuidado y el reconocimiento de las diferentes formas de habitar que se desprenden de su ejercicio.

Para avanzar hacia un sistema de

cuidados en Mérida, es necesario consolidar un marco legal que, en primera instancia, reconozca los cuidados y sus contribuciones, haciendo que éstos se posicionen como una responsabilidad social e institucional; y en segunda instancia, que respalden su incorporación de manera explícita en la agenda pública local y en los instrumentos de planificación.

Finalmente, instamos la importancia de posicionar las actividades de cuidado como un eje estratégico dentro de la política pública que permita tomar acciones desde el ámbito territorial. A su vez, reconocemos la labor de aquellas mujeres y personas cuidadoras que, desde el ser y su habitar, tienen la indispensable tarea de cuidar y sostener la vida en colectividad de la ciudad de Mérida.

Tiempo de recreación de las Amas de Casa

42.9% considera que **NO le resta tiempo** para su recreación personal.



57.1% considera que **SÍ le resta tiempo** para su recreación personal.

Espacio público como elemento indispensable para el desarrollo de actividades

19% considera que **NO les es indispensable** para realizar sus actividades diarias.



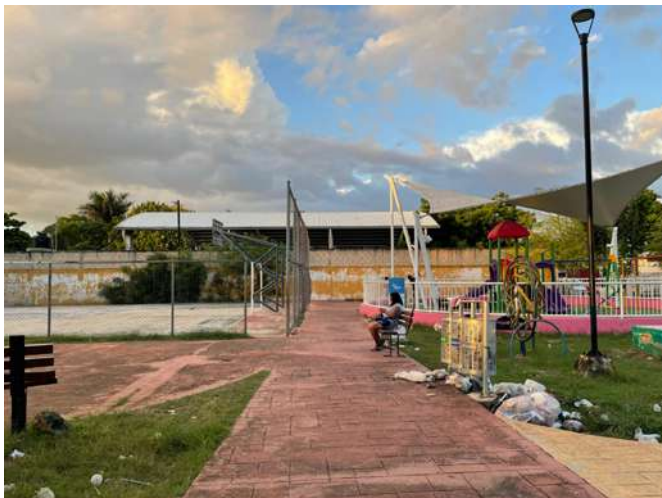
81% considera que **SÍ les es indispensable** para realizar sus actividades diarias.

¿Por qué es indispensable el espacio público?



Elaboración propia.

"El derecho al cuidado reconoce que toda persona tiene derecho a cuidar, ser cuidada y cuidarse (autocuidado)".



¹Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). 2020. *Mujeres, cuidados y territorio. Contribuciones desde el enfoque territorial a una política de cuidados*. México: Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). Acceso el 9 de septiembre de 2024, https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/780211/MujeresCuidadoTerritorio_01-1.pdf

²Encuesta Nacional sobre Uso del Tiempo (ENUT) (2019).

³(ONU Mujeres y CEPAL, 2020).

⁴Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). 2020. *Mujeres, cuidados y territorio. Contribuciones desde el enfoque territorial a una política de cuidados*. México: Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). Acceso el 9 de septiembre de 2024, https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/780211/MujeresCuidadoTerritorio_01-1.pdf

⁵Realizada en Agosto-Diciembre del 2024, se aplicaron 2 grupos focales como parte de las herramientas de recolección de datos. El primer grupo focal se desarrolló con la participación de 5 mujeres y 1 hombre en el Centro Cultural del Sur. El segundo fue desarrollado con la ayuda del Instituto Municipal de la Mujer Sede Sur, y contó con la participación de 12 mujeres pertenecientes a las zonas de asentamientos irregulares.

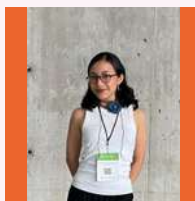
⁶Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL) s.f. «Criterios Generales para la Determinación de las Zonas de Atención Prioritaria, 2025». Acceso el 4 de diciembre de 2024, <https://www.coneval.org.mx/Medicion/Paginas/Criterios-ZAP.aspx>

⁷Permanecerán en la cárcel por homicidio en la Emiliano Zapata Sur". *Fiscalía General del Estado*. 1 de noviembre del 2024. <https://fge.yucatan.gob.mx/noticias/permaneceran-en-la-carcel-por-homicidio-en-la-emiliano-zapata-sur>, revisado el 22 de noviembre del 2024.

⁸Feminicidio en la Col. Emiliano Zapata Sur III de Mérida; su pareja la atacó". *Diario de Yucatán*. 25 de junio del 2024. <https://www.yucatan.com.mx/merida/2024/06/25/fallece-una-mujer-tras-sufrir-un-ataque-en-la-col-emiliano-zapata-sur-iii-de-merida.html>, revisado el 22 de noviembre del 2024.

“Finalmente, instamos la importancia de posicionar las actividades de cuidado como un eje estratégico dentro de la política pública que permita tomar acciones desde el ámbito territorial. A su vez, reconocemos la labor de aquellas mujeres y personas cuidadoras que, desde el ser y su habitar, tienen la indispensable tarea de cuidar y sostener la vida en colectividad de la ciudad de Mérida”.

⁹La precarización de la vida como condición significa que *el acceso a los recursos que permiten sostener la vida —vivir una vida que merezca la pena ser vivida— se da de forma inestable, incierta, insatisfactoria; y que esto no puede entenderse como un problema individual, sino social, al institucionalizarse como falta de derechos*. (Sira del Río & Pérez 2011).



Marión Margarita Canché Navarrete

Estudiante de décimo semestre de la licenciatura en Diseño del Hábitat.

correo: A15001481@alumnos.uady.mx



Karen Daniela May Puerto

Jefa de Gestión de Contenidos y Comunidad en MetrópoliMid. Estudiante de décimo semestre de la licenciatura en Diseño del Hábitat.

correo: editorial@metropolimid.com.mx



La Unidad de Planeación y Gestión:

Visión clara, resultados para Mérida

En el Ayuntamiento tenemos un objetivo claro: lograr el desarrollo integral de Mérida y sus habitantes. Para ello, la Unidad de Planeación y Gestión actúa como el centro estratégico que articula a otras ramas y dependencias de la administración municipal, asegurándose de que todos los esfuerzos y recursos estén alineados con los objetivos a largo plazo y con la visión que tenemos y compartimos de Mérida para los próximos años.

La importancia de contar con una Unidad de Planeación y Gestión

Contar con una visión clara de los objetivos y tener acciones estratégicas definidas, permite a todos quienes integramos el Ayuntamiento de Mérida entender qué se espera de nosotros y cómo dar mejores resultados a la ciudadanía.

Por ello, es importante la **Unidad de Planeación y Gestión** como instancia administrativa responsable de coordinar la planeación municipal mediante la implementación de procesos de planeación, seguimiento y evaluación del desempeño de la gestión, así como la ejecución de proyectos estratégicos.

Una de nuestras principales funciones es promover la integración y coordinación entre las diferentes áreas del Ayuntamiento, asegurando coherencia y complementariedad en las acciones, programas y proyectos.

De esta forma se pueden priorizar tareas y recursos, hacer más eficientes las acciones de las diversas áreas municipales, e incluso sumar

esfuerzos entre dependencias para implementar programas o proyectos integrales de mayor beneficio para los meridianos.

Indicadores: medir para alcanzar mejores resultados

Otra de las acciones centrales de la **Unidad de Planeación y Gestión**, es generar y monitorear los **indicadores de desempeño** de las dependencias municipales, lo cual es esencial para medir el progreso hacia las metas establecidas.

Los indicadores permiten hacer ajustes oportunos, medir el cumplimiento de los objetivos e implementar acciones efectivas ante los grandes retos que enfrenta nuestra ciudad.

Mérida Limpia: llevando el Ayuntamiento a tu Colonia

En este contexto de planeación, coordinación y seguimiento, un ejemplo de las acciones integrales implementadas bajo la coordinación de la **Unidad de Planeación y Gestión** es la iniciativa **Mérida Limpia**, cuyo objetivo es reducir riesgos sanitarios y mejorar el bienestar de la ciudadanía mediante la limpieza de colonias con la participación de la comunidad.

La estrategia se basa en un **sistema integral de gestión de residuos** con dos vertientes principales: **Participación ciudadana**, representada por el programa "**Es Tuya, Cuidala**"; y **Manejo de Residuos**, orientado a mejorar la calidad y frecuencia del servicio de recolección.



"Es, Tuya, Cuídala": participación ciudadana en las colonias de Mérida

Esta estrategia permite atender la gestión de residuos y el rescate de la imagen urbana de nuestra ciudad, con el involucramiento activo de los vecinos y colonos, a través de 10 principales acciones:

1. Campaña promocional: *¡Es, Tuya, Cuídala!*
2. Premiación y reconocimiento a las colonias más limpias. Donde tuvimos a los siguientes ganadores:
 - 1er lugar:** Parque biblioteca, ubicado en la calle 27-a por 26-c y 20-a, Fracc. Polígono Itzimná 108.
 - 2do lugar:** Fachadas Limpias Xanilá, ubicado en la calle 65 por 88 y 90 Fracc. Los Almendros, Ciudad Caucel.
 - 3er lugar:** El Manantial, ubicado en la calle 37 por 52 y 56, Col. Centro.

Mención honorífica: Equipo de Limpieza Hunextamán, ubicado en la calle 21 por 21, comisaría Hunxectamán.

3. Megaoperativo de limpieza de calles y colonias.
4. Programa integral de educación ambiental.
5. Megapuntos y Puntos Verdes.
6. Puntos Mérida Limpia: Programa permanente de acopio de residuos especiales.
7. Mercados y tianguis limpios.
8. Parques y espacios públicos limpios.
9. Operativo de limpieza de predios.
10. Programa de retiro de vehículos abandonados.

Prioridad: mejorar la calidad y frecuencia del servicio de recolección de basura

Como parte de la estrategia **Mérida Limpia**, se está mejorando el sistema de gestión de residuos a través de las

siguientes acciones:

- Consolidación del Sistema de recolección de residuos domiciliarios.
- Adquisición de nueva maquinaria y equipo:
 - Nuevas unidades de servicios públicos: 12 nuevas maquinarias y equipos de transporte (2 perforadoras, 2 desazolvadoras, 4 camionetas de redilas, 2 volquetes, 2 pipas y 8 barredoras).
 - Nuevas unidades para obras públicas: 15 equipos (4 rodillos, 6 placas vibratorias, 1 generador eléctrico, 4 camiones de volteo).
- Fortalecimiento y actualización normativa.

Como parte de la estrategia **Mérida Limpia**, se está mejorando el sistema de gestión de residuos a través de las siguientes acciones:

- Consolidación del Sistema de recolección de residuos domiciliarios.
- Adquisición de nueva maquinaria y equipo:
 - Nuevas unidades de servicios públicos: 12 nuevas maquinarias y equipos de transporte (2 perforadoras, 2 desazolvadoras, 4 camionetas de redilas, 2 volquetes, 2 pipas y 8 barredoras).
 - Nuevas unidades para obras públicas: 15 equipos (4 rodillos, 6 placas vibratorias, 1 generador eléctrico, 4 camiones de volteo).
- Fortalecimiento y actualización normativa.



La prueba piloto de este mega operativo se llevó a cabo en la colonia Nora Quintana, obteniendo los siguientes resultados:

- Coordinación de 13 unidades administrativas con más de 120 brigadistas.
- Limpieza de más de 30 manzanas.
- Retiro de 6 vehículos abandonados.
- Limpieza de 2 predios con acumulación de muebles y basura.
- Mantenimiento en 2 parques municipales, incluyendo limpieza y pintura.
- Sustitución e instalación de 344 luminarias, además de 27 luminarias en parques y una cancha de fútbol (CDI).
- Repavimentación de 606 metros lineales de calles.
- Recolección de 32 toneladas de residuos sólidos.
- Perforación de 3 nuevos pozos y desazolve de otros 3 pozos.
- Desazolve de 182 metros lineales de zanjas y reparación de 3 zanjas.
- Operativo de bacheo: 484 baches reparados, cubriendo una superficie de 1,370 m².
- Instalación de 2 contenedores para residuos de manejo especial.
- Gestión para la reparación de 6 fugas de agua potable.
- Plantación de 15 árboles.
- Otorgamiento de 45 consultas médicas.



Otro ejemplo de la suma de esfuerzos: Megaoperativo de Limpieza en la Colonia Nora Quintana

La prueba piloto de este mega operativo se llevó a cabo en la colonia Nora Quintana, obteniendo los siguientes resultados:

- Coordinación de 13 unidades administrativas con más de 120 brigadistas.
- Limpieza de más de 30 manzanas.
- Retiro de 6 vehículos abandonados.
- Limpieza de 2 predios con acumulación de muebles y basura.
- Mantenimiento en 2 parques municipales, incluyendo limpieza y pintura.
- Sustitución e instalación de 344 luminarias, además de 27 luminarias en parques y una cancha de fútbol (CDI).
- Repavimentación de 606 metros lineales de calles.

- Recolección de 32 toneladas de residuos sólidos.
- Perforación de 3 nuevos pozos y desazolve de otros 3 pozos.
- Desazolve de 182 metros lineales de zanjas y reparación de 3 zanjas.
- Operativo de bacheo: 484 baches reparados, cubriendo una superficie de 1,370 m².
- Instalación de 2 contenedores para residuos de manejo especial.
- Gestión para la reparación de 6 fugas de agua potable.
- Plantación de 15 árboles.
- Otorgamiento de 45 consultas médicas.

Este esfuerzo integral demuestra el compromiso del Ayuntamiento con la limpieza, la salud pública y la mejora del entorno urbano, consolidando un modelo de gestión participativa para una Mérida más limpia y sostenible.

Además, demuestra la importancia de tener una visión clara y compartida, así como de diseñar acciones estratégicas con indicadores medibles que permitan hacer más eficiente el uso de los recursos públicos, alcanzar mejores resultados y, por lo tanto, generar mayor bienestar para las familias en Mérida.



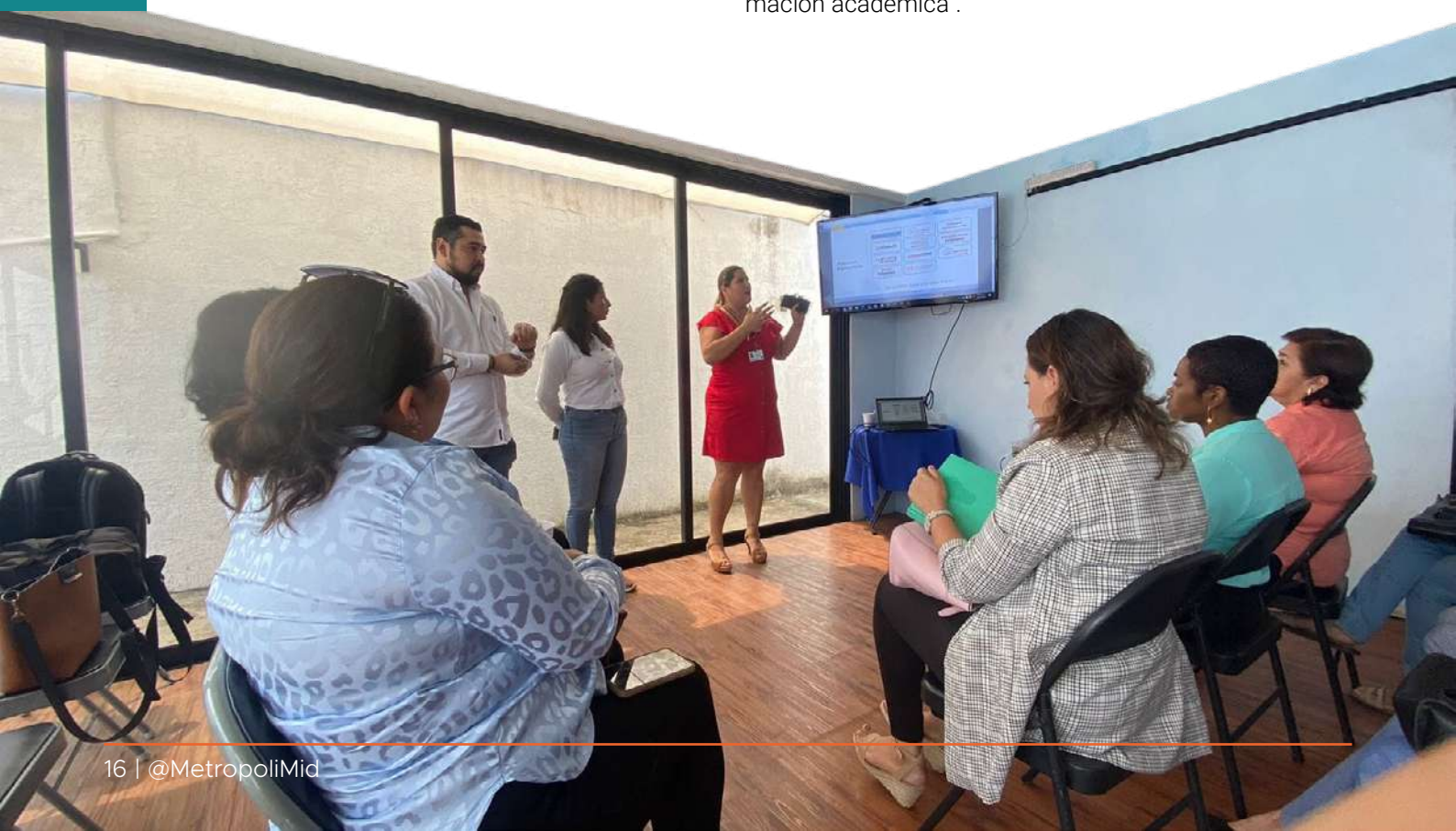
La Unidad de Planeación y Gestión
H. Ayuntamiento de Mérida

SESISY:

EL ÚNICO SINDICATO EN MÉXICO ESPECIALIZADO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

“El Sindicato Especializado en el Sector Inmobiliario, SESISY, surge hace tres años en Yucatán, pero desde el 2024 nos convertimos en Sindicato Nacional. No existe otro sindicato como el nuestro en todo el país, dedicado al sector inmobiliario” —explica Mariana Monforte, Secretaria General del sindicato.

“El SESISY surge por esa necesidad de profesionalizar, capacitar y fortalecer a los asesores del sector inmobiliario, para que puedan dar un servicio más seguro, eficiente y mejor informado a quienes deseen adquirir o vender un inmueble. Nosotros damos protección a todos aquellos asesores, con asesoría jurídica, formación académica”.



¡Da click para ver la entrevista completa!

Certificaciones especializadas y Padrón de Asesores Inmobiliarios

“Tenemos certificaciones especializadas en distintas ramas del sector inmobiliario, como la comercialización de bienes inmuebles, publicidad, conocimiento y manejo de impuestos y derechos. También les damos toda la orientación y asistencia necesaria para estar dentro del Padrón de Asesores Inmobiliarios del INSEJUPY” —agrega Rosely Arjona, Secretaria Académica del SESISY.

Reformas Legales

El año pasado se publicaron una serie de reformas en la Ley de Gobierno de los Municipios y en el INSEJUPY. Desde entonces, los asesores tienen que estar registrados en un padrón inmobiliario, aunque muchos de ellos todavía desconocen esta obligatoriedad.

Son tres tipos de licencia que se pueden obtener:

- Licencia A: asesor certificado.
- Licencia B: inmobiliaria certificada.
- Licencia C: asesor afiliado, a otro asesor certificado o a una inmobiliaria.

“El SESISY está trabajando para capacitar y fortalecer a los asesores afiliados para que cumplan con todos los requisitos para obtener su licencia, dentro de los que se encuentran diversos estándares de competencia y la comprobación de 50 horas de capacitación” —explica Mariana.



Profesionalizar el sector para evitar fraudes y estafas

“Todas nuestras certificaciones están avaladas por la Secretaría de Educación Pública. Si quieres trabajar profesionalmente como intermediario inmobiliario, necesitas certificarte e inscribirte en el padrón, y en SESISY estamos para acompañarte en todo este proceso. Todo esto se hace para profesionalizar al sector inmobiliario, y contribuir a evitar que se realicen fraudes, estafas, a regular el tema de las comisiones, por ejemplo.

La invitación y las puertas están abiertas: si eres o quieres ser asesor inmobiliario, acércate al Sindicato Especializado en el Sector Inmobiliario y nosotros te ayudamos”.



¡Da clic para ver las entrevistas completas!

Redes SESISY.

FB: [Sindicato Especializado en el Sector Inmobiliario](#)

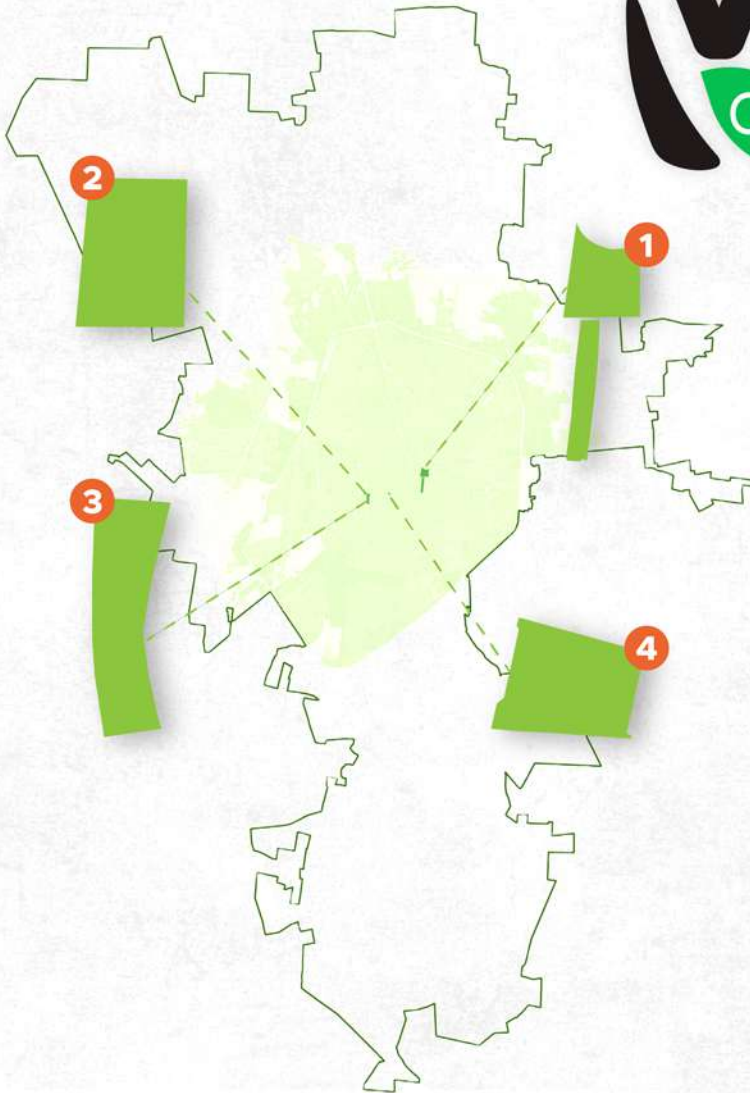
IG: [sesisy_yuc](#)



Irma Mariana Monforte Aguirre

Secretaría General del Sindicato Nacional del Sector Inmobiliario. SESISY

Vámonos de Parque



Parque de La Plancha



Módulos

- Áreas arboladas
- Áreas de descanso
- Áreas deportivas
- Áreas de gimnasio
- Áreas infantiles
- Áreas de recreación

Accesibilidad

80 %

Mantenimiento

Excelente

Parque de La Paz



Módulos

- Áreas arboladas
- Áreas de descanso
- Áreas de recreación

Accesibilidad

40 %

Mantenimiento

Excelente

Parque Zoológico Centenario



Módulos

- Áreas arboladas
- Áreas de descanso
- Áreas deportivas
- Áreas de recreación
- Áreas infantiles

Accesibilidad

40 %

Mantenimiento

Regular

Parque de Santiago



Módulos

- Áreas arboladas
- Áreas de descanso
- Áreas infantiles
- Áreas de recreación

Accesibilidad

60 %

Mantenimiento

Regular

¡Da click para conocer más sobre los parques!

CIUDAD MODELO

El bejuco: patrimonio natural

El bejuco es una planta trepadora que ha sido fundamental para la cultura y la economía de muchas comunidades en México y América Latina. Sin embargo, su futuro está en riesgo debido a la sobreexplotación y la falta de cuidado.

Importancia cultural y económica del bejuco

El bejuco ha sido utilizado en la medicina tradicional, la artesanía y la construcción desde la época prehispánica. Con los mayas se desarrolló principalmente en lo que hoy son los estados de Tabasco, Chiapas y Yucatán, así como en Guatemala, Honduras y El Salvador.



UNIVERSIDAD
MODELO

En la medicina tradicional, el bejuco se utiliza para tratar diversas afecciones como la fiebre, el dolor de cabeza y la inflamación. En la artesanía, se utiliza para crear objetos decorativos, como la cestería, sombreros y, actualmente, como elemento importante en el área de diseño de interiores, arte objeto y diseño de producto. En la construcción, se utiliza como material para crear estructuras ligeras y resistentes. Algunas personas en las comunidades de la península de Yucatán lo utilizan como elemento de amarre estructural para el armado de las casas tradicionales mayas.

Además, el bejuco juega un papel importante en la conservación del medio ambiente. Sus raíces profundas ayudan a prevenir la erosión del suelo, mientras que sus hojas y tallos proporcionan el hábitat y alimento para diversas especies de animales y plantas.

Problemas que enfrenta el bejuco

- La sobreexplotación, que ha llevado a una disminución significativa de las poblaciones de bejuco en muchas regiones.
- La falta de regulación y control en la cosecha y comercialización.
- La degradación del hábitat.
- La falta de educación y conciencia sobre su importancia.



El bejuco en Yucatán

En Yucatán se desarrolla como base de la economía familiar en 3 comunidades: Ebtún, que se encuentra en el oriente muy cerca de la ciudad de Valladolid; Kinchil, que forma parte del municipio de Umán; y Lop-Xul, que pertenece al municipio de Tinúm, cerca de la zona arqueológica de Chichén Itzá.

Cómo se cosecha el bejuco

Con mucho agrado comparto que en la comunidad de Lop-Xul tienen un total respeto de la materia prima que es el bejuco, ya que el maestro artesano Manuel Uc Chi realiza la cosecha siguiendo con mucho cuidado este proceso:

Al momento de cosechar el bejuco, este es cortado aproximadamente a 2 metros del bejuco "madre", ayudando a que retoñe y crezca de nuevo. Cada vez que se cosecha en una zona, no se vuelve a cosechar en ese sitio hasta el año siguiente, de esta manera se da tiempo a que el bejuco se regenere. Se va teniendo un circuito de cosecha y se logra tener bejuco gran parte del año.

Se debe cuidar la selva alta de la comunidad, ya que este ambiente húmedo y con sombras en el suelo permite tener un hábitat idóneo para el crecimiento del bejuco.

Con estas acciones, y con gran respeto al bejuco, el maestro artesano Manuel ha logrado asegurar la materia prima que es de gran importancia para la economía de su familia.



El diseño como herramienta de apoyo a los artesanos

El diseño puede ser una herramienta fundamental para apoyar a los artesanos que trabajan con el bejuco. A través del diseño se pueden crear productos innovadores y sostenibles que, no solo preserven la tradición, sino que también promuevan la conservación del bejuco.

Algunas de las formas en que el diseño puede apoyar a los artesanos son:

- Crear productos que utilicen el bejuco de manera sostenible y eficiente.
- Desarrollar diseños que promuevan la conservación del bejuco y su hábitat.
- Crear productos que sean atractivos y competitivos en el mercado, lo que puede ayudar a los artesanos a mejorar sus ingresos y su calidad de vida.

Estrategias para proteger el futuro del bejuco

Es necesario implementar estrategias que aborden los problemas de la sobreexplotación, la falta de regulación y la degradación del hábitat:

- Establecer regulaciones claras y estrictas para la cosecha y comercialización del bejuco.
- Proteger y restaurar los hábitats naturales del bejuco.
- Educar a los recolectores, comerciantes y consumidores de bejuco sobre la importancia de la conservación y el manejo sostenible de la planta.
- Fomentar la investigación y el desarrollo de tecnologías sostenibles para la cosecha y comercialización del bejuco.

Un futuro sostenible para el bejuco

El futuro del bejuco depende de nuestras acciones presentes. Si trabajamos juntos para proteger y conservar esta planta, podemos asegurarnos de que siga siendo una fuente de inspiración, innovación y sostenibilidad para las generaciones futuras.

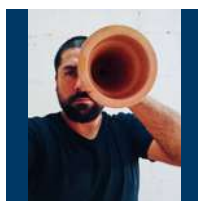
Es importante reconocer la importancia cultural y económica del bejuco y trabajar juntos para proteger y conservar esta planta. La conservación del bejuco no solo beneficia a las comunidades que dependen de él, sino que también contribuye a la conservación de la biodiversidad y la protección del medio ambiente.



"El bejuco es una planta trepadora que ha sido fundamental para la cultura y la economía de muchas comunidades en México y América Latina. Sin embargo, su futuro está en riesgo debido a la sobreexplotación y la falta de cuidado".

En conclusión, el bejuco es una planta trepadora que ha sido fundamental para la cultura y la economía de muchas comunidades en México y América Latina. Sin embargo, su futuro está en riesgo debido a la sobreexplotación y la falta de cuidado y conservación.

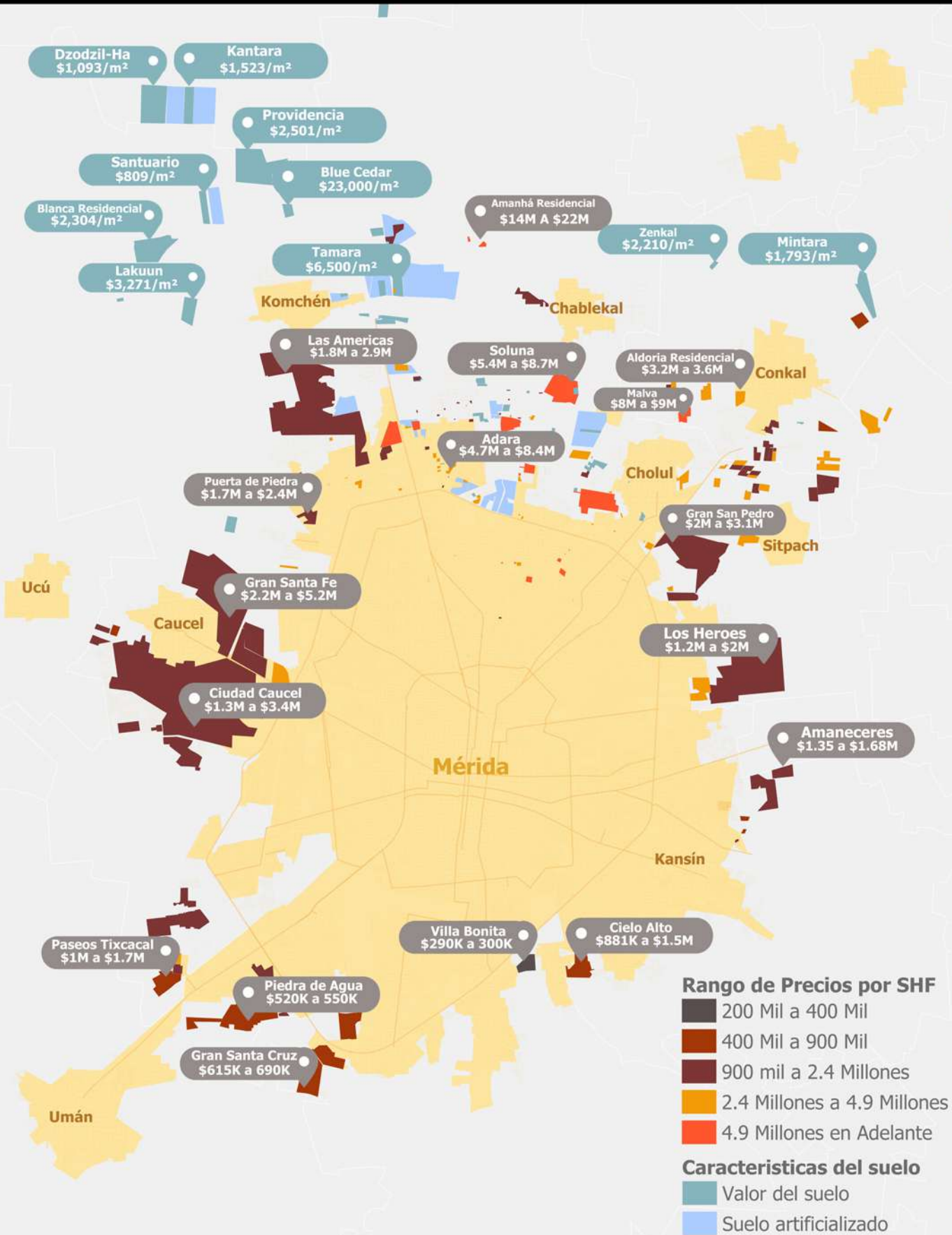
Es indispensable asegurar y garantizar este recurso natural para que las nuevas generaciones puedan contar con él, donde la acción conjunta y compromiso son fundamentales para lograr este objetivo.



Fernando Lazcano Hernández

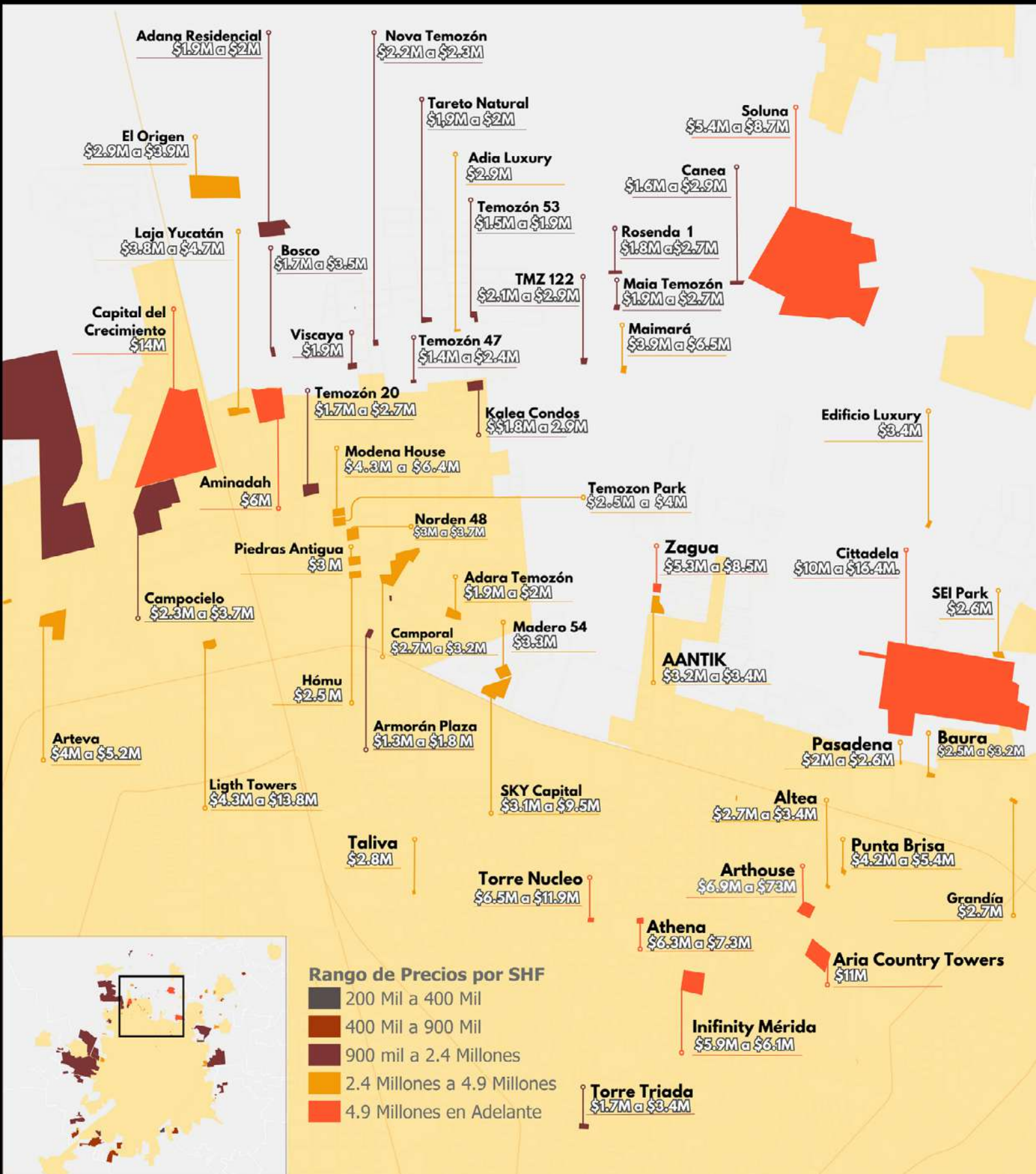
Licenciado en Diseño de Productos por la Universidad Modelo. Docente de la Escuela de Diseño y Coordinador del Laboratorio de Diseño Artesanal Modelo (LADAM) de la Universidad Modelo. Director del Laboratorio Humus Ludens + Lab.

Costo aproximado de la vivienda y el suelo en la Zona Metropolitana de Mérida



■ Precios aproximados y valores de referencia

Costo aproximado de la vivienda en la ZMM



MetrópolisMid

¡Síguenos en nuestras
redes sociales!

@MetropoliMid



ASOCIACIÓN
NACIONAL DE
PARQUES Y
RECREACIÓN
DE MÉXICO



UNIVERSIDAD
MODELO

VIVE LA EXPERIENCIA

PRONUS