MetrōpoliMid

LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA

¡SUSCRÍBETE!

UNIVERSIDAD MODELO

Pág. 22

CIUDAD MODELO:
El patrimonio edificado en riesgo: el cementerio general de Mérida, Yuc.

CANADEVI® YUCATÁN

Pág. 14

HACER CIUDAD
La Expo Vivienda Yucatán: ¡Una Oportunidad para adquirir tus sueños!

Mérida: expansión desordenada

Año 05, No. 51
Septiembre 2023.

· CONSEJO DIRECTIVO ·

Leticia Torres Mesías Estrada
David Montañez Rufino

· CONSEJO CONSULTIVO ·

Jorge Bolio Osés
Ricardo Combaluzier Medina
José Gerardo García-Gill
Ricardo López Santillán
Raúl Monforte González
Eduardo Monsreal Toraya
Susana Pérez Medina
Luis Sauma Castro
Liz Zumárraga

· EDITORIAL ·

David Montañez Rufino
Director general

Jorge Alberto López Tec
Diseño gráfico y editorial

Angélica Rivera Gómez
Coordinadora de comunicación y redes

Karen Daniela May Puerto
Colaboradora

MetrópoliMid., Año 5. No. 51, septiembre 2023, es una publicación periódica electrónica, mensual, publicada y editada por Consultoría de Desarrollo Urbano, Movilidad y Espacio Público, S.C.P, con domicilio en la ciudad de Mérida, Yucatán. www.metropolimid.com.mx, direccion@metropolimid.com.mx ISSN versión digital en trámite. El contenido y las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación o de MetrópoliMid. Se autoriza cualquier reproducción parcial o total de los contenidos o imágenes de la publicación, siempre y cuando sea sin fines de lucro, citando invariablemente la fuente sin alteración del contenido y dando los créditos autorales. El propósito de esta publicación es contribuir a un adecuado desarrollo urbano y sostenible.

www.metropolimid.com.mx

ÍNDICE

02 Editorial | Mérida y la expansión descontrolada

04 Colombia, un país de buenas costumbres urbanas

06 Las comisarías de Mérida y el espacio metropolitano

14 Hacer Ciudad | La Expo Vivienda Yucatán: ¡Una Oportunidad para adquirir tus sueños!

18 El problema del espacio *"pseudo público"* en las comisarías

22 CIUDAD MODELO: El patrimonio edificado en riesgo: el cementerio general de Mérida, Yucatán

26 Hablemos de Espacio Público: retos del financiamiento

29 Los espejismos de exportar

33 La ciudad en datos duros

Editorial

Mérida y la **expansión descontrolada**

Hablamos siempre de las consecuencias negativas de la expansión descontrolada de Mérida, desbordando el anillo periférico en un crecimiento no planeado que responde a la dinámica de la oferta inmobiliaria y no a una visión sostenible de ciudad. ¿Pero, qué tan acelerado ha sido este patrón?, ¿qué tanto porcentaje de la población ya habita fuera del anillo periférico?, ¿qué superficie se ha afectado?, ¿cuál es el grado de impacto o consecuencias de este fenómeno?

Para responder estas preguntas, el urbanista y consejero de ***MetrópoliMid***, Jorge Bolio Osés, junto con nuestra colaboradora Karen May Puerto, llevaron a cabo un análisis sobre ***"Las comisarías de Mérida y el espacio metropolitano",*** que se presenta en esta edición.

Una constelación de núcleos aislados

En su artículo, los autores nos señalan como *"el territorio se fue cubriendo con una constelación de núcleos aislados, cada vez más distantes y desordenados que colindan con usos incompatibles como granjas avícolas y porcícolas, fábricas de materiales de construcción, parques industriales, grandes complejos de bodegas, zonas arqueológicas y reservas de flora y fauna.* ***En 2020, estos conjuntos habitacionales albergaban 157,790 habitantes que representaban el 15.8 % de los 995,129 pobladores del municipio".***

La tendencia no va a cambiar. Las tasas de crecimiento demográfico en las comisarías son altas, derivadas de esta expansión que ha afectado a otros municipios de la zona metropolitana, especialmente Kanasín, Conkal y Ucú.

Así mismo, los autores continúan advirtiéndonos de los graves problemas de la situación actual de nuestro territorio: la lotificación sin servicios ni infraestructura (lotes de inversión), la falta de suelo para vivienda social, los conflictos por incompatibilidad de uso del suelo, los problemas de congestionamiento vial, el transporte foráneo caro y deficiente, el choque cultural y social entre los habitantes de las comisarías y los nuevos residentes.

Más del 27% de la población de Mérida vive fuera del anillo periférico

En un estudio realizado por MetrópoliMid[1], se analizan también las tasas de crecimiento en fraccionamientos exteriores, como Las Américas o Los Héroes, así como las de las comisarías y subcomisarías, donde un importante porcentaje de habitantes ha establecido su residencia, a pesar de desarrollar gran parte de sus actividades en la ciudad consolidada. Como resultado de este análisis, encontramos que el 27.3% (más de 270 mil habitantes) de Mérida, ya viven fuera del anillo periférico.

En cuanto a ocupación de suelo, el panorama es bastante más desalentador. De las 30,161.4 hectáreas de superficie urbanizada que se identifican actualmente en el municipio de Mérida, casi el 46% están en la periferia, fuera del anillo periférico, porcentaje que sube a 51.9% si consideramos el suelo artificializado[2], como los famosos lotes de inversión. Esto se explica

por la baja densidad que hay en la urbanización periférica, especialmente al norte del municipio, pues mientras que dentro de la ciudad de Mérida existe una densidad de 44.1 Hab/Ha, en la Periferia es de 19.8 Hab/Ha, según datos del estudio.

El espacio *pseudo público* en las comisarías

Complementando lo anterior, en entrevista al Instituto Municipal de Planeación de Mérida, el IMPLAN, sobre la situación del espacio público en los desarrollos inmobiliarios exteriores al anillo periférico, nos comentan que, al "espacio público" que se encuentra al interior de estos numerosos desarrollos –es decir las áreas comunes, amenidades, casas club, equipamientos deportivos, parques, áreas de juegos y demás atracciones al interior de las privadas–, el IMPLAN les ha denominado ***pseudo públicos.***

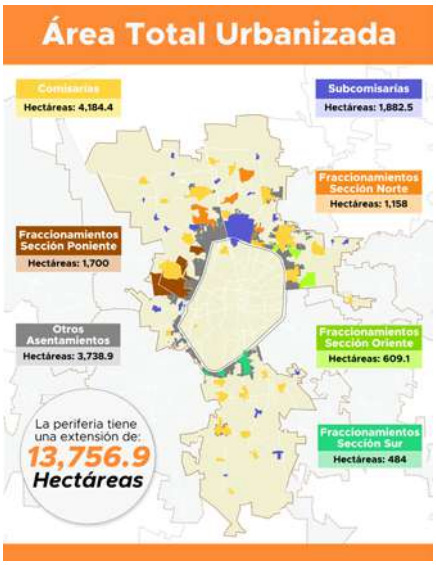
Estos espacios, como bien señala el IMPLAN en esta misma edición, si bien satisfacen las necesidades de espacio público de los residentes del desarrollo específico, no garantizan el derecho a la ciudad, pues no son de acceso libre a los habitantes de Mérida. Se da entonces, señalan, un fenómeno de desvalorizar y privatizar la tierra, que es importante considerar y atender.

Conclusiones

La expansión descontrolada hacia la zona exterior del anillo periférico, es una realidad que no podemos ignorar, y que se ha acelerado con el posicionamiento de Mérida a nivel nacional e internacional. El alto porcentaje de la población que vive en la periferia, pero, especialmente, el alto porcentaje de ocupación y urbanización del suelo sumado a la baja densidad, traen como consecuencias fenómenos graves para la calidad de vida individual, y para la sustentabilidad urbana, social y ambiental del territorio.

Instrumentos como los programas de desarrollo urbano municipales, estatales e incluso regionales (a nivel de Zona Metropolitana), deben fortalecerse como verdaderos ordenadores del territorio, con respaldo legal y político, que hagan frente a este complejo fenómeno.

Continuar con la tendencia actual únicamente generará más problemas de movilidad y congestionamiento vial, depredación ambiental, contaminación del agua y del suelo, aumento de temperaturas, baja calidad de equipamientos y espacios públicos, inseguridad e, incluso, inaccesibilidad de servicios públicos básicos.



"De las **30,161.4 hectáreas** de superficie urbanizada que se identifican actualmente en el municipio de Mérida, casi el **46% están en la periferia,** fuera del anillo periférico, porcentaje que sube a **51.9%** si consideramos el suelo artificializado, como los famosos **lotes de inversión**".

[1] Estudio Demográfico y Territorial 2023, Cuantificación y Dimensionamiento de la Periferia Urbana.

[2] Acción de consumo o de ocupación del suelo para creación futura y próxima de viviendas, infraestructuras y equipamientos. (Gobierno Vasco (s.f)). Tomado del estudio MetrópoliMid.

David Montañez Rufino
Maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos.
Fundador y director general de la plataforma urbana M50.
correo: direccion@metropolimid.com.mx

Colombia,

un país de buenas costumbres urbanas

Queridos lectores, en esta ocasión no voy a compartirles una entrevista, pues decidí escribir sobre las buenas costumbres urbanas identificadas en mi reciente visita al país suramericano de Colombia.

Reciclar y reutilizar

El tema de reciclaje y de reutilización, lo tienen regulado a través de artículos constitucionales, normas y guías, desde 1993.

La Plaza de Bolívar de Bogotá, bella y majestuosamente ubicada en el corazón del Centro Histórico, está conformada por algunos de los principales edificios de la ciudad, como el Palacio de Justicia, el Capitolio Nacional, la Catedral Basílica Metropolitana y el Palacio Liévano, sede de la Alcaldía Mayor de Bogotá. Ahí tuve la oportunidad de ver un cubo de residuos realizado con elementos de reciclaje, formando un gran contenedor en el que se organizaron por colores y por tamaño los elementos reciclados, en el que nos envían un mensaje: *"que la basura no se convierta en paisaje"*.

Sumado a la gran campaña para el reciclaje, está el de evitar el desperdicio de comida. Específicamente en los restaurantes tipo bufé, donde están los letreros que indican: *"cuando el plato se desborda, la caneca de basura también"*.

Inclusión

El tema de la incorporación para gente con alguna discapacidad está muy presente. Pude observar que muchas zonas contaban con guías podotáctiles, rampas, sillas "salva escaleras", etc. En este artículo podrán encontrar una imagen del Pueblito Paisa, donde se ve la guía podotáctil; así como una silla "salva escalera", que estaba en el hotel de Cartagena, independiente de que contaba también con rampa y elevador.

La incorporación no sólo aplica a algún tipo de discapacidad. En Colombia ya podemos ver los baños con letreros que nos indican "hombres y toda persona con identidad masculina"; "damas y toda persona con identidad femenina". Lo que no vi, sin que eso implique que ahí no existen, fue baños familiares.

Pet friendly

Colombia también ha avanzado mucho en el tema "pet friendly", los perros guía, de compañía y emocionales, son bienvenidos en todos los lugares. De hecho, en los aviones, si la mascota es de menos de 10 kg puede ir en cabina. México comienza a avanzar en este tema, pero para los vuelos debe garantizarse que es guía o mascota emocional, especialmente este último con carta del veterinario y de tu psicólogo o psiquiatra.

Movilidad

El tema de la movilidad es prioridad en el país. En las ciudades de Bogotá y Medellín podemos ver camiones de 2 y 3 articulaciones, ciclovías y metrocable (así le nombran al teleférico que lo utilizan como un medio de transporte, más que un atractivo turístico para ver Bogotá y Medellín "desde las alturas". Medellín cuenta con un metro, y Bogotá está en proceso de construcción.

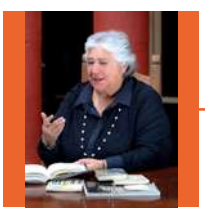
Todas las ciudades que tuve la oportunidad de visitar, Bogotá, Medellín, Cartagena y Barranquilla, cuentan con amplias zonas donde la velocidad es de 30 km/hr.

La cultura de la paz

La gente de Colombia ha pasado por mucha presión y mucho estrés. Cabe recordar que Medellín llegó a ser una de las ciudades más peligrosas del mundo. En el tiempo político de Sergio Fajardo fue que comenzaron a bajar dicha incidencia, a través de la creación de espacios públicos multigeneracionales y multiactividad, así como de los llamados "parques biblioteca".

El "seguir cultivando la cultura de la paz" ha llegado inclusive a la televisión colombiana, ya que puedes estar viendo la televisión y al momento de tener el corte publicitario te invitan a una mini relajación y mini meditación guiada. Me tocó participar en algunas de 30 y 60 segundos.

Buenísimo, ¿verdad?, ¿qué opinas?



Leticia Torres Mesías Estrada
Arquitecta por la UADY. Maestra en Administración Pública por la UVM. Docente en la Universidad Modelo y Cofundadora de Habitar y más.
correo: ltorresmesias@gmail.com

Las comisarías de Mérida y el espacio metropolitano

En este breve artículo nos proponemos caracterizar el proceso reciente de crecimiento urbano del territorio municipal de Mérida, aquel ubicado más allá del anillo periférico, vialidad que fungió durante décadas como borde de la ciudad y límite normativo de la expansión de nuevos fraccionamientos. Desde luego, este esfuerzo se limitará a un esbozo de los rasgos principales del proceso. La problemática del crecimiento periurbano es todo un campo de investigación ante la inusitada expansión que trajo la política neoliberal en el devenir de las ciudades mexicanas desde 1980. Mérida y su región se han reconocido como una singularidad en el contexto urbano nacional, y los procesos de periurbanización llaman tanto la atención académica como la metropolización lo hizo a fines del siglo XX.

Para los fines de este trabajo, tomaremos como hilo conductor este conjunto de interrogantes:

> ¿Cuánto se ha expandido la urbanización en el territorio municipal más allá del anillo periférico?
>
> ¿Cuál es la proporción de población municipal que habita esta corona periurbana en comisarías y fraccionamientos?
>
> ¿Qué tendencias muestra este poblamiento?
>
> ¿Cuáles son las consecuencias de este fenómeno en la relación entre los tradicionales asentamientos rurales (comisarías y subcomisarías) y los nuevos conjuntos habitacionales?

La expansión reciente y sus modalidades

El crecimiento urbano de la ciudad de Mérida se expandió más allá del anillo periférico al despuntar el presente siglo. Desde décadas atrás, el peculiar patrón expansivo de la ciudad fue dando origen a una configuración difusa y fragmentada que se aceleró notablemente con el agotamiento de la reserva territorial, la privatización de los ejidos favorecida por la Ley Agraria de 1992 y un nuevo plan director que permitió desde 2003 el desarrollo de fraccionamientos más allá del anillo periférico que fungió como límite o borde urbano desde el primer plan de 1982.

Más allá del anillo periférico, fueron apareciendo conjuntos habitacionales que, para el año 2020, albergaban 157,790 habitantes, que representaban el 15.8 % de los 995,129 pobladores del municipio de Mérida.

Bajo estas condiciones surgió un poderoso mercado inmobiliario que sometió al territorio periurbano a fuertes presiones de privatización del suelo, lo que desarrolló polígonos de tamaño considerable, como Ciudad Caucel y Las Américas, entre los primeros, e inmigración de nuevos vecinos a localidades rurales cercanas como Cholul y Caucel, atraídos por el bajo precio del suelo o por la oferta de empleo no agrícola en la ciudad.

Ya para 2010, once comisarías presentaban un visible grado de urbanización y tendencias de cambio socioespacial con nuevos vecindarios, un estilo de vida y consumo más urbano, conflictos viales por la irrupción del automóvil y patrones de empleo dependientes de la ciudad central y sus sectores de actividad industrial y de servicios. En conjunto, albergaban 33,895 habitantes y algunas, como Caucel, Cholul, Komchén, Chablekal y San José Tzal, ya superaban los 3,500 habitantes. En 2020, el conjunto de comisarías y subcomisarías contaba con 78,830 habitantes, el 7.9 % de la población municipal. Destacan entre ellas Cholul (11,745), Caucel (8,823), Komchén (5,598) y Chablekal (5,034) como las más grandes.

De manera paralela, en el territorio circunvecino fueron apareciendo conjuntos habitacionales que incrementaron el poblamiento y el cambio urbano que hoy observamos. Desde fraccionamientos de vivienda social y media, hasta conjuntos residenciales cerrados, el territorio se fue cubriendo con una constelación de núcleos aislados, cada vez más distantes y desordenados que colindan con usos incompatibles como granjas avícolas y porcícolas, fábricas de materiales de construcción, parques industriales, grandes complejos de bodegas, zonas arqueológicas y reservas de flora y fauna. **En 2020, estos conjuntos habitacionales albergaban 157,790 habitantes que representaban el 15.8 % de los 995,129 pobladores del municipio.** Los más grandes en población y vivienda son Ciudad Caucel (48,568 habitantes y 21,072 viviendas), Las Américas (27,392 y 13,021), Ciudad Caucel II (20,288 y 10,018), Los Héroes (15,090 y 6,456), Gran Santa Fe (9,758 y 4,722) y Gran San Pedro Cholul (3,352 y 1,584).

La expansión reciente del uso habitacional —sin considerar los otros usos no habitacionales— ya sumaba en 2020 una superficie urbanizada de 3,950 has. en los fraccionamientos, con un parque de 68,703 viviendas. En cuanto a las comisarías, un análisis de fotografía satelital y aérea de las doce más importantes nos arrojó una superficie de 3,113 has. hoy en día. Las más extensas son Cholul (636 has.), Caucel (511), Komchén (333), Chichí Suárez (267), San José Tzal (266), Chablekal (264) y Sitpach (227).

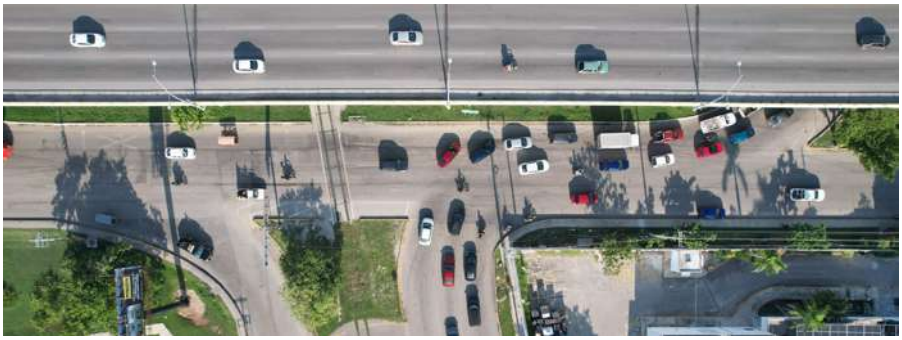
Las tendencias de poblamiento significativas

Los conjuntos habitacionales no dejan de aparecer. Algunos son nuevos, como La Floresta al oriente de Mérida, y otros consisten en ampliaciones o nuevas etapas de conjuntos existentes, como en Los Héroes, Las Américas, Santa Fe y Real Montejo. Otros se difuminan por todos los rumbos del territorio, especialmente en el norte, donde los conjuntos cerrados de gama media y alta proliferan en las vecindades de Temozón Norte, Tamanché, Dzibilchaltún, Xcunyá y Chablekal; en torno a clubes de golf, complejos de consumo como La Isla, y núcleos de educación superior públicos y privados; al igual que en las colindancias de comisarías contiguas al periférico como Cholul, Chichí Suárez, Santa Gertrudis Copó, Dzityá y Caucel. En el sur, pese a las restricciones que impone la reserva ecológica de Cuxtal, también aparecen fraccionamientos y asentamientos populares en las colindancias con el periférico y con las carreteras a San José Tzal e Xmatkuil.

La influencia de los conjuntos habitacionales, y la presión inmobiliaria, hacen que algunas comisarías presenten tasas de crecimiento demográfico muy altas entre los años 2010 y 2020 —como Cholul con 7.2% de crecimiento medio anual, Xcumpich con 14.2% o Chichí Suárez con 13.3%—, lo cual se traducirá en desafíos importantes a corto plazo. Con esas tasas, Cholul duplicaría su población en diez años, mientras que Xcumpich y Chichí Suárez lo harían en sólo cinco.

El reciente auge constructivo de enormes torres de condominios, oficinas y hoteles en Cholul, Santa Gertrudis Copó e Xcumpich, principalmente, está elevando peligrosamente la densidad urbana y la consiguiente demanda de redes de infraestructura y servicios públicos. Xcumpich, ligado al dinámico Centro de Convenciones Siglo XXI, presenta en 2023 una densidad de 43.2 hab/ha., superior a la de la ciudad en su conjunto. Santa Gertrudis Copó tiene 24.8 hab/ha. y Cholul 22.7 hab/ha.

"La influencia de los conjuntos habitacionales, y la presión inmobiliaria, hacen que algunas comisarías presenten tasas de crecimiento demográfico muy altas entre los años 2010 y 2020 -como Cholul con 7.2% de crecimiento medio anual, Xcumpich con 14.2% o Chichí Suárez con 13.3%-, lo cual se traducirá en desafíos importantes a corto plazo. Con esas tasas, Cholul duplicaría su población en diez años, mientras que Xcumpich y Chichí Suárez lo harían en sólo cinco".



Urbanización de Comisarías Mayores en Mérida (2010-2023)						
Comisarías	Población 2010	Población 2020	Tasa de Crecimiento	Población 20203	Superficie 2023	Densidad (Hab/Ha 2023)
Cholul	5880	11745	7.2%	14454	636	22.7
Caucel	6988	8823	2.3%	9462	511	18.5
Komchén	4259	5598	2.8%	6076	333	18.2
Chablekal	3626	5034	3.3%	5554	264	21.0
San José Tzal	3543	4428	2.2%	4734	266	17.8
Chichí Suárez	**1113**	**3872**	**13.3%**	**5628**	**267**	**21.1**
Xcumpich	**727**	**2752**	**14.2%**	**4103**	**95**	**43.2**
Molas	2014	2401	1.8%	2531	107	23.6
Dzununcán	1802	2388	2.8%	2598	143	18.2
Dzityá	1602	2369	4.0%	2664	176	15.1
Sitpach	1634	2226	3.1%	2442	227	10.7
Sta. Gertrudis Copó	**707**	**1685**	**9.1%**	**2186**	**88**	**24.8**
Totales	**33,895**	**53,321**	**5.5%**	**62,432**	**3,113**	**21.25**

Las comisarías con rango indiscutiblemente urbano (2,500 y más habitantes según INEGI) ya eran siete en 2020 y diez en 2023, según nuestras proyecciones con la tasa 2010-2020.

Lotificación sin servicios ni infraestructura

Entre las tendencias de ocupación del territorio más amenazantes, destacamos la incontrolable proliferación de lotificaciones sin servicios ni infraestructura, cuya urbanización no es viable a corto ni mediano plazo. Estos cientos de hectáreas que representan los fraudulentos "lotes de inversión", han fragmentado el territorio y distorsionado en grado sumo el mercado inmobiliario formal, el cual ya tomó la modalidad de "ciudades de inversión", es decir, grandes complejos distantes y desprovistos de viabilidad urbana. Los más importantes están en los bordes de la ciénaga en los límites municipales con Progreso. Resta decir que este nocivo fenómeno afecta al territorio metropolitano en su conjunto, e incluye a Conkal, Kanasín, Umán y otros municipios cercanos.

El acercamiento de conjuntos habitacionales a los límites de la sabana y el litoral costero, implica severos riesgos de inundación, debido a la cercanía del manto freático y la incidencia de tormentas severas en verano y otoño. Ejemplo de esto fue el extenso fraccionamiento Las Américas y otras urbanizaciones cercanas, como los clubes de golf, que se inundaron por varios días en 2020.

"Entre las tendencias de ocupación del territorio más amenazantes, destacamos la incontrolable proliferación de lotificaciones sin servicios ni infraestructura, cuya urbanización no es viable a corto ni mediano plazo. Estos cientos de hectáreas que representan los fraudulentos "lotes de inversión", han fragmentado el territorio y distorsionado en grado sumo el mercado inmobiliario formal".

Una difícil convivencia. Comisarías, fraccionamientos y polígonos no habitacionales.

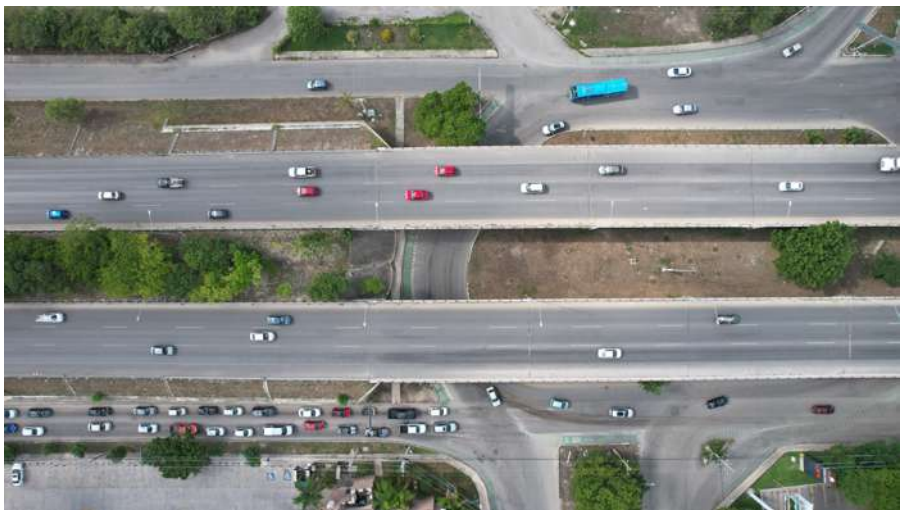
Sin entrar en un análisis más profundo y cuantificado, imposible en los límites de este trabajo, anotaremos los **rasgos urbanos más problemáticos que se derivan de esta emergente configuración territorial** y que requieren un ulterior desarrollo por parte de los intereses gubernamentales y académicos:

Fuerte carencia de suelo para asentamientos de bajo ingreso y carestía de la vivienda social. Las superficies de los núcleos ejidales, cuyos pueblos son comisarías y subcomisarías, se han transferido al mercado privado de tierras. Primero fue la superficie parcelada, luego la de beneficio común y, más recientemente, la de asentamiento humano. De este modo, **a las generaciones descendientes de esos ejidatarios originales**, sin el ahorro suficiente para adquirir suelo o vivienda, **no les queda más alternativa que el hacinamiento familiar.** En algunos casos ya tienen dificultades para ampliar su panteón.

Conflictos por incompatibilidades en el uso del suelo. La vivienda rural tradicional ha sido fuertemente influida por tipologías más modernas e industrializadas de vivienda; los solares vernáculos han prácticamente desaparecido y surgen los segundos niveles y otros usos de la vivienda. La mezcla de usos del suelo, antes habitacional, genera roces con conjuntos cerrados, comercios, escuelas, restaurantes, gimnasios, talleres automotrices, lavanderías, bares, entre otros; incluso es aún más preocupante, **la incompatibilidad de las granjas porcícolas instauradas cercanas a los poblados, como Santa María Chí, las cuales generan contaminación por desechos en el manto freático y malos olores en las zonas aledañas.**

Verticalización. **El auge de altas torres de condominio, oficinas y hoteles ha cambiado el perfil de comisarías como Xcumpich, Cholul y Santa Gertrudis Copó.** Su brutal gravitación en las redes de energía eléctrica y agua potable ya desató conflictos vecinales en los que intervienen, no sólo los pobladores originarios, sino también los nuevos vecinos.

Congestionamiento vial. La irrupción de automóviles y motocicletas, imprescindibles en los flujos metropolitanos con la ciudad central, se está dando en trazados netamente rurales con calles estrechas, inexistencia de banquetas, lotes tipo de frente estrecho que no permiten garajes, multitud de bicicletas y peatones, y circulaciones de doble sentido. Todo ello genera enfrentamientos que desgastan el tejido social originario. A esto, debemos añadir el grave atascamiento vehicular que se da en los accesos carreteros al anillo periférico, puerta de la ciudad. **Los embotellamientos en los accesos de las carreteras de Caucel-Ciudad Caucel, Dzityá-Las Américas, Progreso-Clubes de golf, Cholul, Motul-Gran San Pedro Cholul, Kanasín-Cancún, Tixkokob-Los Héroes, Xmatkuil, San José Tzal-Leona Vicario, son cada vez más nutridos y prolongados.**



"La irrupción de automóviles y motocicletas, imprescindibles en los flujos metropolitanos con la ciudad central, se está dando en trazados netamente rurales con calles estrechas, inexistencia de banquetas, lotes tipo de frente estrecho que no permiten garajes, multitud de bicicletas y peatones, y circulaciones de doble sentido".

Transporte foráneo caro y deficiente. Pese a un notable crecimiento en la demanda, debido a un mercado de empleo y estilo de vida cada vez más metropolitano, **los pobladores tradicionales pasan serios problemas en sus traslados pueblo-ciudad mediante combis y minibuses.** A las escasas frecuencias, desatención nocturna y transbordos en comisarías más grandes, se suman tarifas más altas que en la ciudad. Las más alejadas y desconectadas como Sierra Papacal, Dzidzilché, Santa María Chí y otras, tienen que acudir al riesgoso uso de mototaxis.

La convivencia vecinal se dificulta por el choque cultural y los contrastes de ingreso. Las festividades religiosas tradicionales se volvieron sangrientos torneos de lazo y bailes de perreo y cerveza; los gremios empobrecieron y están desapareciendo junto con sus bordados estandartes; el modo de vestir abandonó el caro bordado de las mujeres por ropa genérica de grandes almacenes; en los hombres desaparecieron el color blanco, los sombreros, las alpargatas y aparecieron los tenis, las gorras, los jeans y las camisetas; las tiendas de esquina y los mercaditos fueron desplazados por las tiendas de conveniencia 24 horas y el ritmo cotidiano ocio-trabajo cedió al ritmo hebdomadario que redujo la recreación y la convivencia familiar los fines de semana. En fin, este abigarrado recuento sólo pretende prefigurar el **profundo cambio sociocultural que vino aparejado con la rápida urbanización y la vida metropolitana.**

Fotografías cortesía del Laboratorio Urbano de la Universidad Modelo.

Jorge Bolio Osés
Sociólogo por la UNAM y Maestro en Arquitectura por la UADY. Fue Director del Instituto Nacional de Antropología e Historia de Yucatán y Director Académico del CICY.

Karen Daniela May Puerto
Colaboradora de MetrópoliMid.

CANADEVI®
YUCATÁN

Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

La Expo Vivienda en Yucatán: ¡Una Oportunidad para adquirir tus sueños!

La expectación crece en Yucatán mientras se acerca la Expo Vivienda, un evento de gran relevancia para desarrolladores inmobiliarios y futuros propietarios. El ingeniero Sergei López Cantón, presidente de CANADEVI Yucatán, junto al ingeniero Aldo Ruiz, consejero de la cámara, y el ingeniero Rodrigo Rosas, integrante de la comisión de exposiciones, compartieron información vital sobre este próximo evento de vivienda.

El ingeniero Sergei López Cantón resaltó la importancia de este evento, afirmando que "el sector de la vivienda desempeña un papel fundamental en la economía local y tiene un impacto significativo en diversos aspectos socioeconómicos de nuestra entidad, ya que impulsa el crecimiento económico, la generación de empleo, la infraestructura y los servicios, el desarrollo urbano y, en general, influye en gran medida en la calidad de vida de la sociedad".

La Expo Vivienda se llevará a cabo del 5 al 8 de octubre en el Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI, con el escenario principal siendo el Salón Chichén Itzá. La gran inauguración tendrá lugar el jueves 5 de octubre a la 1 p.m. Los visitantes podrán disfrutar de la amplia oferta de vivienda, productos y servicios para el hogar durante un horario extendido, desde las 10:00 a.m. hasta las 9:00 p.m.

En esta edición se estima la presencia de alrededor de 8,500 visitantes durante los 4 días de la Expo presencial. En la Expo virtual, se estima la participación de 20,000 visitantes virtuales.

Disponible también la plataforma virtual

Pero eso no es todo ya que, para aquellos que no puedan asistir en persona, estará disponible una plataforma virtual desde el 28 de septiembre hasta el 15 de octubre en www.expovivienda.com.mx, que permitirá explorar la oferta y contactar a los desarrolladores de forma segura durante las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Gran diversidad de propiedades

Se presentará una diversa gama de propiedades, con un estimado de alrededor de 3 mil propiedades disponibles en aproximadamente 80 empresas expositoras, que incluirán casas, departamentos, townhouses, lofts, villas, residencias en privadas, lotes con servicios en privadas residenciales y casas en la playa.

Abarcando desde viviendas sociales con un valor de $430 mil pesos, hasta lujosas residencias que superan los 3 millones de pesos.

Quienes buscan opciones de financiamiento tendrán a su disposición, tanto la banca privada, como instituciones públicas.

Estas propiedades están estratégicamente ubicadas en Mérida, la zona conurbada y los principales municipios del estado, brindando así una amplia gama de opciones para los interesados en adquirir viviendas en la región.

Participación del Instituto de Vivienda de Yucatán

En la Expo Vivienda estará participando el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, organismo que está ejecutando el programa de apoyo a la adquisición de vivienda social del Gobierno del Estado, que está dando un apoyo de hasta 54 mil pesos a las personas que ganan hasta $8,830 pesos, para compra de una vivienda nueva con valor de hasta $552 mil pesos.

Foro "Diálogos en Concreto"

Esta edición de Expo Vivienda tendrá en exclusiva un Foro denominado *"Diálogos en Concreto"*, que surge como resultado de la alianza estratégica de CANADEVI Yucatán y "Grupo En concreto", un grupo experto y especializado en la generación y difusión de contenidos sobre la industria inmobiliaria, la vivienda, construcción y finanzas relacionadas con el tema, con 18 años de experiencia.

El Foro tiene como objetivo que los participantes puedan tener una visión integral del mercado inmobiliario, así como también el poder analizar, discutir e identificar las oportunidades y desafíos clave para el cierre del año y el inicio del próximo.

Este foro se llevará a cabo el jueves 5 de octubre a partir de las 8:30 am y finalizará con la inauguración de la Expo Vivienda 2023.

La Expo Vivienda se llevará a cabo del 5 al 8 de octubre en el Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI. Los visitantes podrán disfrutar de la amplia oferta de vivienda, productos y servicios para el hogar. Se estima la presencia de alrededor de 8,500 visitantes presenciales, y 20,000 visitantes virtuales.

En la Expo vivienda 2023 se esperan:

· Presentaciones de proyectos inmobiliarios y productos innovadores y atractivos.
· Oportunidades de *networking* para profesionales del sector.
· Áreas interactivas y exhibiciones, para que los visitantes experimenten de primera mano las últimas tecnologías y diseños en la industria de la vivienda.

A pesar de que la entrada a la Expo Vivienda seguirá siendo gratuita, se deberá llenar un sencillo proceso de registro. Este registro se puede realizar de manera digital en www.expovivienda.com.mx, o de forma presencial en módulos disponibles en el recinto.

En palabras finales, el presidente de CANADEVI invitó a todas las personas interesadas a asistir a la Expo Vivienda y elegir su próximo hogar o inversión en Yucatán. Esta Expo promete ser un evento imperdible para quienes buscan propiedades soñadas en esta vibrante región de México.

¡Marquen sus calendarios y prepárense para vivir la experiencia de la Expo Vivienda!

Presentaciones de proyectos inmobiliarios y productos innovadores y atractivos.

Oportunidades de *networking* para profesionales del sector.

Áreas interactivas y exhibiciones, para que los visitantes experimenten de primera mano las últimas tecnologías y diseños en la industria de la vivienda.

Ing. Sergei López Cantón
Presidente CANADEVI Delegación Yucatán.
www.canadeviyucatan.org.mx

El problema del espacio “pseudo público” en las comisarías

Entrevista con el Instituto Municipal de Planeación de Mérida

El año pasado sacamos un proyecto que se llamó *Estudio de Disponibilidad y Valoración del Espacio Público en las Comisarías*. Fue un piloto de 7 comisarías que se eligieron en la zona norte periférica, donde está ocurriendo todo este proceso de crecimiento, entre ellas estuvieron: Sitpach, Chichí Suárez, Cholul, Santa Gertrudis Copó, Chablekal, Dzityá. La idea era sacar un radio de 2 km aproximadamente de cada comisaría. Nuestro punto de partida fue lo que en su momento era considerado el ejido de la misma y, a partir de eso, trazamos el área de influencia.

"El espacio público que ofertan estos nuevos desarrollos inmobiliarios asentados en el contexto de las comisarías –y en lo que fue en su momento parte ejidal– no es espacio "público" en su totalidad".

De todos los desarrollos inmobiliarios y habitacionales que ya había en la zona, se levantaron los espacios públicos disponibles y el asentamiento específico de la comisaría. En el pilotaje, se evidenció que **el espacio público que ofertan estos nuevos desarrollos inmobiliarios asentados en el contexto de las comisarías –y en lo que fue en su momento parte ejidal– no es espacio "público" en su totalidad.**

A estos espacios, nosotros le llamamos "pseudo públicos", ya que cumplen con la función colectiva de albergar cierto número de gente y satisfacer necesidades de un grupo –en este caso los habitantes de la zona residencial–, sin embargo, no garantizan el derecho a la ciudad. Estos espacios no están contemplados en el conteo de espacios públicos de la ciudad, porque muchos de ellos se encuentran en privadas o cerradas que no permiten el acceso.

Cultura, costumbres y tradiciones: indispensables al considerar el espacio público en las comisarías

Por su parte, lo que encontramos en los asentamientos originales de las comisarías, es que tienen un crecimiento natural y mucho menor al que está ocurriendo en los desarrollos habitacionales. Y, aún más relevante, las comisarías siguen manteniendo el mismo espacio público disponible desde el asentamiento original, con muy pocos procesos de intervención o de mantenimiento.

En las comisarías, para las intervenciones, hay que considerar el tema cultural. **No podemos mirar el espacio público dentro de las comisarías, de la manera en que miramos el espacio público de las colonias al interior del anillo periférico, porque recordemos que ahí hay una serie de costumbres y tradiciones que hacen o motivan que el espacio público tenga que ser diferente.**

Ante esto, surge la pregunta: qué está pasando con la disponibilidad de la tierra pública para poder hacer que estas áreas, que están creciendo naturalmente en el caso de las comisarías, pueda aumentar también en áreas públicas disponibles. En muchas ocasiones, **los espacios públicos de las comisarías les dan servicio a los desarrollos inmobiliarios. Entonces, la falta de tierra pública y los pseudo espacios públicos son factores que no garantizan el derecho a la ciudad. Lo que estamos haciendo es desvalorizar y privatizar la tierra.**

"No podemos mirar el espacio público dentro de las comisarías, de la manera en que miramos el espacio público de las colonias al interior del anillo periférico, porque recordemos que ahí hay una serie de costumbres y tradiciones que hacen o motivan que el espacio público tenga que ser diferente".

Área de oportunidad para el espacio público en las comisarías

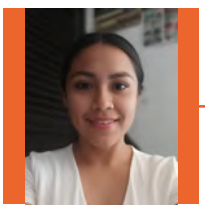
Esto es un campo de oportunidad para un trabajo de colaboración con diferentes disciplinas, porque nuestro estudio se centró principalmente en distribución, cantidad y calidad, pero nos queda claro que hay otros aspectos importantes, como la tradición, la cultura local, la identidad de los diferentes grupos y aspectos de carácter ambiental, que también tendrían que ser tomados en consideración. Aquí hay una invitación a un trabajo que pudiera tener la colaboración de diferentes enfoques para ofrecer un diagnóstico más integral, y hacer propuestas y estrategias que mejoren las condiciones o superen los retos.

Este estudio nos permitió hacer una comparativa entre lo que establecen los estándares internacionales, con la realidad que se vive en Mérida. Por ejemplo, la Nueva Agenda Urbana estipula que el 15% del área urbanizable debe ser proporcional al espacio público. Al comparar este dato con los obtenidos, el resultado fue que estamos muy lejos de alcanzar esa cifra. También hicimos la comparativa con lo que establece nuestra propia normatividad, en este caso el reglamento de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios, y nos dimos cuenta de que, en toda esta zona en la periferia donde se ha incitado el crecimiento, no estamos cumpliendo ni siquiera con lo que se establece en la norma, en la cual se establece los estándares mínimos.

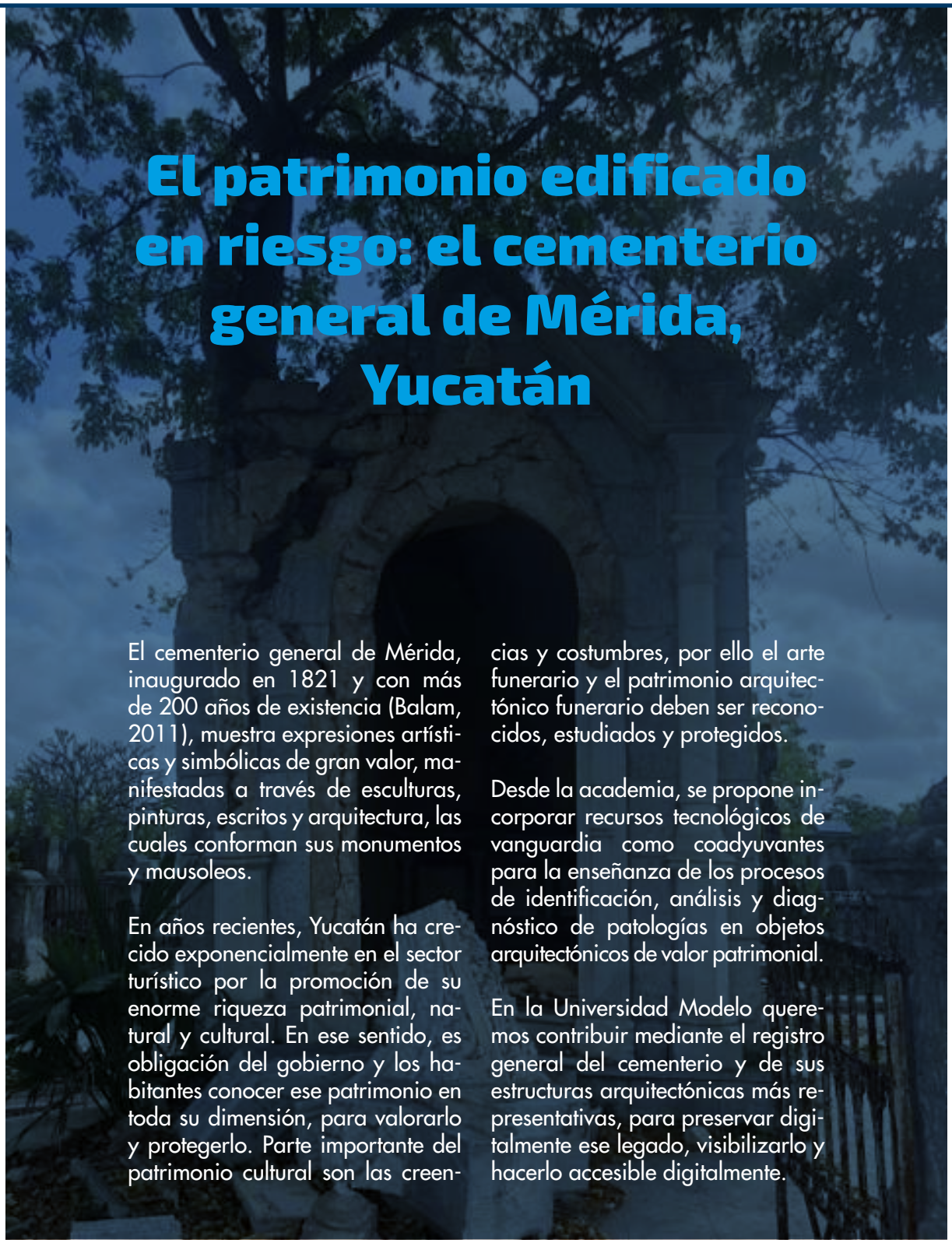
Entrevista realizada por:
Karen Daniela May Puerto
y David Montañez Rufino.

Edgardo Bolio Arceo
Director del Instituto de Planeación Municipal de Mérida, IMPLAN.

Martha Alejandra Aragón Quintal
Diseñadora del Hábitat por la UADY. Coordinadora del Sistema de Gestión de Espacios Públicos. Instituto Municipal de Planeación/Ayuntamiento de Mérida.
correo: martha.aragon@merida.gob.mx



Erika Marilin Can Quintal
Diseñadora del Hábitat por la UADY. Colaboradora en la Coordinación del Sistema de Gestión de Espacios Públicos. Instituto Municipal de Planeación/ Ayuntamiento de Mérida.
correo: erika.can@merida.gob.mx



El patrimonio edificado en riesgo: el cementerio general de Mérida, Yucatán

El cementerio general de Mérida, inaugurado en 1821 y con más de 200 años de existencia (Balam, 2011), muestra expresiones artísticas y simbólicas de gran valor, manifestadas a través de esculturas, pinturas, escritos y arquitectura, las cuales conforman sus monumentos y mausoleos.

En años recientes, Yucatán ha crecido exponencialmente en el sector turístico por la promoción de su enorme riqueza patrimonial, natural y cultural. En ese sentido, es obligación del gobierno y los habitantes conocer ese patrimonio en toda su dimensión, para valorarlo y protegerlo. Parte importante del patrimonio cultural son las creencias y costumbres, por ello el arte funerario y el patrimonio arquitectónico funerario deben ser reconocidos, estudiados y protegidos.

Desde la academia, se propone incorporar recursos tecnológicos de vanguardia como coadyuvantes para la enseñanza de los procesos de identificación, análisis y diagnóstico de patologías en objetos arquitectónicos de valor patrimonial.

En la Universidad Modelo queremos contribuir mediante el registro general del cementerio y de sus estructuras arquitectónicas más representativas, para preservar digitalmente ese legado, visibilizarlo y hacerlo accesible digitalmente.

El proyecto del Cementerio General de Mérida

La Universidad Modelo, a través de su Escuela de Arquitectura y del Centro de Investigaciones Silvio Zavala, y la empresa Corporativo ***Seahorse*** como socio estratégico, se encuentran desarrollando un proyecto de carácter académico cuyo objetivo es que, a través de una plataforma abierta, cualquier persona pueda acceder a la información aquí presentada, contribuyendo así a la difusión de la riqueza patrimonial y cultural del Cementerio General de la ciudad de Mérida. Para ello se está integrando una base de datos.

El proyecto contempla la integración de las tecnologías de captura de la realidad a los procesos de registro arquitectónico, identificación de estilos arquitectónicos, de materiales y técnicas constructivas, y el registro de patologías en los diferentes elementos arquitectónicos de relevancia patrimonial. Se cuenta con avances en el registro fotogramétrico de todo el cementerio, y de algunos de sus elementos destacados.

Ejemplo de un caso de estudio: Mausoleo de la familia Neve Zavala

Entre los más de 200 mausoleos que forman parte del patrimonio arquitectónico del Cementerio General de Mérida (Ayuntamiento de Mérida, 2013), se encuentran algunos casos excepcionales en donde el nivel y las características del deterioro han puesto en evidente riesgo de colapso las construcciones, con la consecuente pérdida de patrimonio para la ciudad.

Uno de estos casos es el mausoleo de la familia Neve Zavala, localizado sobre la Avenida de los mausoleos y que, arquitectónicamente, puede describirse como de estilo neoclásico de orden compuesto, con columnas corintias que rematan la fachada con un frontón. Las puertas y ventanas se remarcan con arcos de medio punto. En algún momento, las ventanas localizadas en los muros laterales fueron cerradas mediante muros de bloques huecos de concreto vibrocomprimido, convirtiéndose en nichos. En su estado original, la puerta de acceso se remarca con molduras de mármol decoradas con figuras fitomorfas y querubines (Ruiz & Canto, 2012). El mausoleo en sí ocupa 14.9 m^2, pero se encuentra al centro de un lote de 113 m^2, de planta aproximadamente cuadrada, delimitado por una reja perimetral de herrería que se soporta en un total de 14 pilares dóricos.

Patologías observadas

El mausoleo presenta diversas patologías, siendo la más destacada la presencia de un árbol de la especie Enterolobium cyclocarpum (cuyo nombre maya es Pich), el cual ha estado desarrollándose en la esquina noroeste de la construcción y que, debido a la ausencia de acciones preventivas oportunas y al estado de abandono en el que se encuentra el mausoleo, ha provocado la fractura de cimientos, muros y techo, así como el desprendimiento de los elementos de mármol de la fachada. En la figura 1 se puede observar una comparativa del aspecto de la fachada del mausoleo tomada en 2012, contra una imagen tomada en el mes de junio de 2022. El daño estructural generado por la intrusión biológica, a lo largo de 10 años, es evidente e irreparable.

Figura 1. Izquierda, fachada del mausoleo de la familia Neve Zavala en 2012 (Ruiz & Canto, 2012). Derecha, imagen tomada por los autores en 2022.

Captura de la realidad

La utilización de técnicas de levantamiento tridimensional láser permite la obtención de un modelo virtual manipulable y preciso de la situación actual real del objeto registrado. Esta técnica se empleó para lograr un registro del mausoleo en estudio, lo cual permite un análisis detallado de sus características arquitectónicas y estructurales desde perspectivas que difícilmente pueden lograrse mediante la fotografía tradicional o video. Esta información se combina con la obtenida mediante fotogrametría realizada mediante drones, para obtener un modelo tridimensional completo.

Integración de la base de datos.

Una vez integrada toda la información, será posible acceder a una plataforma abierta donde los usuarios podrán hacer recorridos virtuales por el cementerio (ver figura 2), seleccionar un objeto de interés y acceder mediante diferentes menús a información complementaria como planos, registros de patologías, fotografías de alta resolución e, incluso, recorridos en video de 360 grados (ver figuras 3, 4). Adicionalmente, la plataforma cuenta con herramientas que permiten tomar medidas reales, así como generar cortes en cualquier ubicación, como se muestra en la figura 5.

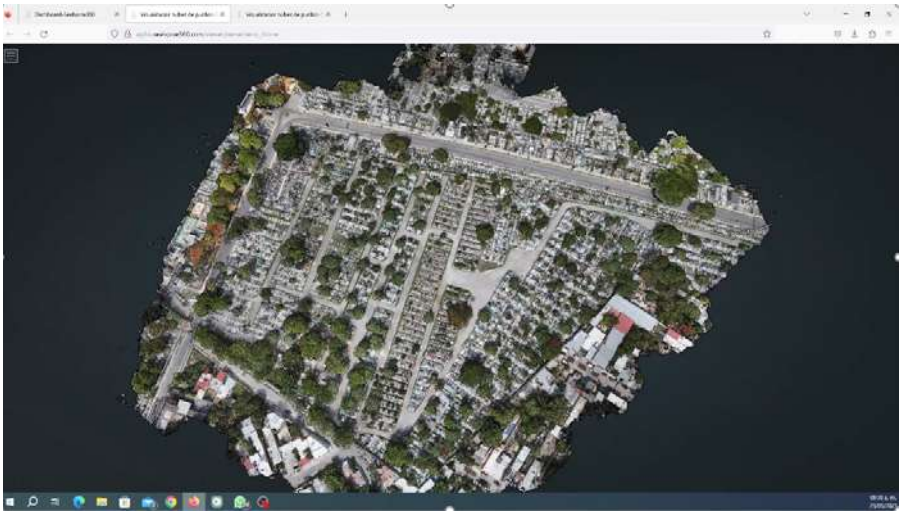


Figura 2. Recorrido del modelo virtual del cementerio.

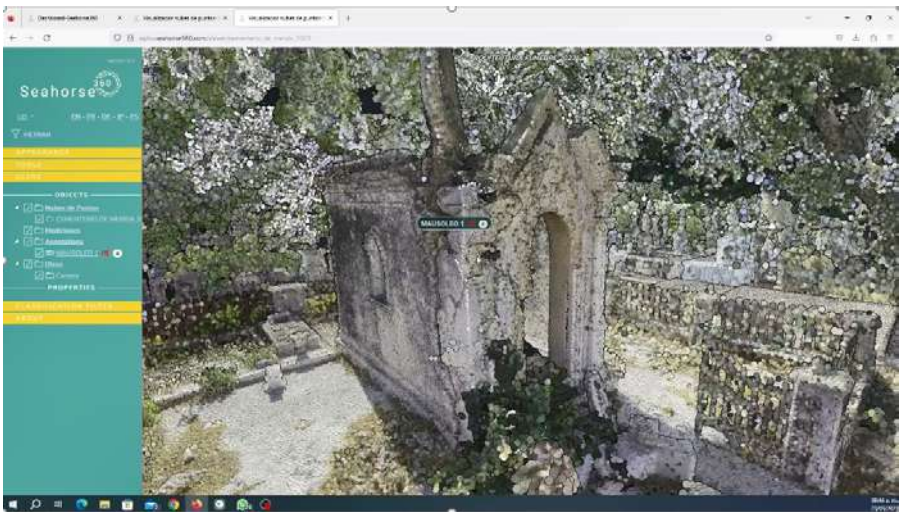


Figura 3. Selección de un objeto específico y acceso al menú de infomación vincullada.

La Universidad Modelo, a través de su Escuela de Arquitectura, del Centro de Investigaciones Silvio Zavala y de la empresa Corporativo Seahorse, **desarrollan un registro del Cementerio General de Mérida y de sus estructuras arquitectónicas más representativas,** para preservar digitalmente ese legado, visibilizarlo y hacerlo accesible digitalmente, **contribuyendo así a la difusión de la riqueza patrimonial y cultural.**

Comentarios finales

Mediante proyectos en desarrollo como el aquí descrito, la Universidad Modelo contribuye a la difusión y preservación del patrimonio edificado, artístico y cultural de nuestra ciudad, para ponerlo al alcance de todas las personas, involucrando en su realización a nuestros docentes, estudiantes, investigadores y socios.

Figura 4. Despliegue de información vinculada al objeto seleccionado. En este caso, se muestra un plano de levantamiento arquitectónico del mausoleo.

Figura 5. Toma de medidas reales sobre el modelo tridimensional virtual.

Referencias:

Ayuntamiento de Mérida. (20 de marzo de 2013). Gaceta Municipal de Mérida. *Gaceta Municipal de Mérida No. 278*.

Ayuntamiento de Mérida. (29 de Julio de 2022). *Rescate de fachadas-Ayuntamiento de Mérida*. Obtenido de https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/ordenamientoterritorial/paginas/rescate_fachadas.phpx

Balam, L. H. (2011). *El Cementerio General de Mérida: sus voces y su historia*. Mérida, Yucatán: Ayuntamiento de Mérida.

Ruiz, N.-H. G., & Canto, R. E. (2012). Las manifestaciones artísticas de la ciudad de los muertos: el cementerio general de Mérida, Yucatán, México. *ASRI Arte y Sociedad. Revista de Investigación*.

José Eduardo Cerón Chávez
Docente de la Escuela de Arquitectura e investigador adjunto del Centro de Investigaciones Silvio Zavala.
Instagram: dr.eduardoceron
eduardoc@modelo.edu.mx

José Jorge Lara Jiménez
Docente de la Escuela de Arquitectura e investigador adjunto del Centro de Investigaciones Silvio Zavala.
Instagram: jjorge_lara
jorgelara@modelo.edu.mx

José de la Cruz Damas
Director comercial de la empresa Seahorse Corporativo. Ha impartido cursos y realizado proyectos en México, EEUU y Europa. IG: seahorsecorporativo
josia.damas@gmail.com

DIHLA

Hablemos de Espacio Público: retos del financiamiento

Entrevista con Miguel López Moreno Parte IV

El alto costo de centralizar la intervención de los parques

En los últimos años se han realizado numerosas intervenciones en el espacio público a nivel nacional, pero muchos de estos procesos se han hecho de manera centralizada, lo cual ha tenido como consecuencia proyectos muy cuadriculados, donde pareciera que todos los parques son iguales, demasiado estandarizados.

He visto intervenciones, sobre todo de la SEDATU (Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano), que tienen este problema de exceso de uniformidad, lo cual no quiere decir que la SEDATU lo haga mal ni mucho menos, pero que representan un alto costo para el espacio público, al sacrificar identidad, elementos y características propias del entorno, de la comunidad, de la cultura local.

Este modelo centralizado te obliga a que, si vas a gestionar 1,500 parques en el país, tienes que tener un diseño genérico para todos, porque no puedes hacer 1,500 parques personalizados, debido al significativo volumen de horas de trabajo y de coordinación que este esfuerzo demanda. Gestionar los 1,500 espacios es de por sí un reto enorme, pero sí encima de ello vas al nivel de personalización, se vuelve algo inabarcable.

Falta de identidad y de participación local en los espacios públicos

Entonces, la falta de identidad particular para los espacios públicos es una consecuencia negativa que deriva al considerar únicamente el volumen, al darle prioridad al volumen por encima de la calidad. "Vamos a hacer 1,500 cosas casi iguales, con baja inversión", volumen sobre calidad. Esto también es otra cosa negativa que hay que resaltar, la inversión de equipamiento en este tipo de parques "modelo", es bastante baja.

Esta situación también ha impactado en los gobiernos municipales, donde la interacción por parte de la autoridad local es mucho más escasa que antes, y está condicionada a programas de tema social y de participación ciudadana, donde se intervienen espacios pequeños, sin tanto impacto.

En Mérida, por ejemplo, está el Gran Parque de la Plancha, construido y operado de manera central por el gobierno federal, sin que la población y autoridades locales pueden intervenir mucho en su diseño, en "hacerlo a su manera y de acuerdo a la realidad del entorno." Han dicho "yo te lo hago", y otra vez vamos a caer en la estandarización, que creo que para el espacio público no es algo bueno.

Algunos espacios públicos intervenidos por DIHLA en 2023

Este año hemos trabajado en el parque "Chapulco", un parque bastante grande en **Puebla**, que estaba muy abandonado y donde pusimos iluminación, juegos y otros elementos. Fue bastante integral y por su contexto se trata de un proyecto muy interesante.

También, hicimos un parque en **Oaxaca**, en el río "Atoyac", un proyecto en una zona de bajos recursos que fue muy complejo debido al alto índice de inseguridad del sitio. Lo que buscaba el gobierno del estado era recuperar ese espacio para el usuario, lo cual se buscó conseguir a través de mejorar la iluminación, la seguridad, los equipamientos, juegos y áreas de convivencia. Se trató de un reto importante e interesante, donde nosotros participamos desde el diseño.

Hemos tenido la oportunidad de participar en muchos más espacios públicos en diferentes ciudades del país. Participamos en la rehabilitación de "Paseo Bravo", que es un parque histórico en Puebla, como proveedores, una intervención interesante a nivel de mobiliario urbano; y seguimos trabajando en **San Pedro Garza**, como proveedores de mobiliario; también ganamos un concurso de equipamiento de cuatro parques en este mismo lugar.

En **Yucatán**, en los siguientes meses, comenzaremos también a instalar equipamiento, mobiliario y juegos infantiles, de los cuales detallaremos más adelante.

Proyectos de movilidad

En **Playa del Carmen**, estamos trabajando en una intervención que se relaciona más con la movilidad, que es otra rama de nuestra empresa. Ahí hicimos un proyecto en colaboración con una empresa que tiene asignado el desarrollo de la movilidad, nosotros le hicimos equipamiento a la medida. El proyecto es muy interesante porque potencia esta nueva línea de movilidad que, estamos seguros, tiene muchísimo futuro y nos va a dar muchas alegrías en DIHLA.

Miguel López Moreno
Director General de DIHLA, equipamiento urbano; egresado en Economía por la Universidad Complutense de Madrid.

Los espejismos de exportar

RED ZM

Se ha creado toda una literatura promocional acerca de que vender bienes o servicios fuera del país es un negocio redondo, noble, de fácil acceso y de éxito asegurado… no es así de fácil. Respecto a la "asistencia técnica" que en México se ha ofrecido por décadas, solo recordemos burocracias doradas como lo fueron el Instituto Mexicano del Comercio Exterior, el Banco de Comercio Exterior, el Instituto Mexicano del Café, o las propias Secretaría de Turismo y la de Economía.

Cuando estos costosos mastodontes promovían las exportaciones mediante la asistencia de productores o proveedores mexicanos en ferias internacionales, resultaba que jamás hacían la tarea de contactar con tiempo y seriedad a posibles compradores. Ir desde México a Europa, Sudamérica o Asia, es un viaje largo, costoso y lleno de desencanto cuando en la feria turística o de manufactura no se presentan verdaderas oportunidades de hacer negocio, o de contactar empresarios dispuestos a comprar o invertir con sus contrapartes mexicanas.

El único mandatario que no cayó en este error fue Carlos Salinas de Gortari, que ordenó encuentros entre empresarios, no entre burócratas dorados. Su acierto fue benéfico para que el mercado Canadá–México–Estados Unidos, fuese un éxito. Al tener encuentros entre empresarios sin la injerencia de burocracias, fue creando una sana relación y una confianza que hoy se refleja en la inversión directa en hotelería, industria de la construcción, entretenimiento, bienes raíces, educación superior, etc.

Mercados Internacionales

El **mercado fronterizo de México con Estados Unidos** (California, Texas, Nuevo México y Florida) ofrece jugosos espejismos de rentabilidad que, cuando no se anda con cuidado, pueden conducir al mayor de los chascos.

A varios productores de granos forrajeros se les hizo fácil ir a vender, sin el debido cuidado, a los pueblos del sur de Texas… nunca les pagaron, finalmente comprendieron que les hubiera ido mejor vender a los avicultores de Puebla, que andar queriendo vender a mil 200 kilómetros de distancia.

Otro de los mercados que suenan muy bonito es el de **Japón**. Pero las exigencias de inspección y certificación que exige este país, tienden a ser costosas e infinitas. Si compran hortalizas congeladas, lo van a hacer al mayoreo, sujeto a revisiones sanitarias que checan, desde la calidad del agua, hasta la relación peso-talla de los operarios.

Las cadenas de supermercados del **centro oeste urbano de Estados Unidos**, suelen ser también mercados muy ventajosos, pero que no pierden una. Obligan a los proveedores a ser los "paganos" de sus ofertas o descuentos, con lo que la supuesta ganancia para el proveedor mexicano se evapora. Con la mano en la cintura

solicitan mandar mercancía hasta la zona colindante a Chicago o Boston, con el cargo de almacenaje y flete por cuenta del proveedor mexicano.

Según la estadística oficial, **Texas** es el mayor mercado para los exportadores agropecuarios mexicanos. Resulta que de ahí se re-empaca o exporta a ciudades de Canadá, o al este de la Unión Americana, en otras presentaciones. La carne en canal que se exporta desde México, se expende como *US Product*. Si una familia compra *US Meat* en los supermercados de la Ciudad de México, es altamente probable que esté adquiriendo carne de res engordada o sacrificada en Chihuahua, Tamaulipas o Nuevo León. En cuanto a la carne de pollo, los importadores jamás van a detallar si lo que llevamos a la mesa fue engordado con hormonas, o si en vida se le inyectaron antibióticos. Al llevar la pechuga a su mesa, se lleva la posibilidad de enfermarse a consecuencia del récord sanitario de lo ingerido. Igualmente, se ha encontrado con frecuencia que, en la carne o lácteos que consumimos con toda inocencia, se encuentran bacterias como la de la brucelosis, que matan lentamente.

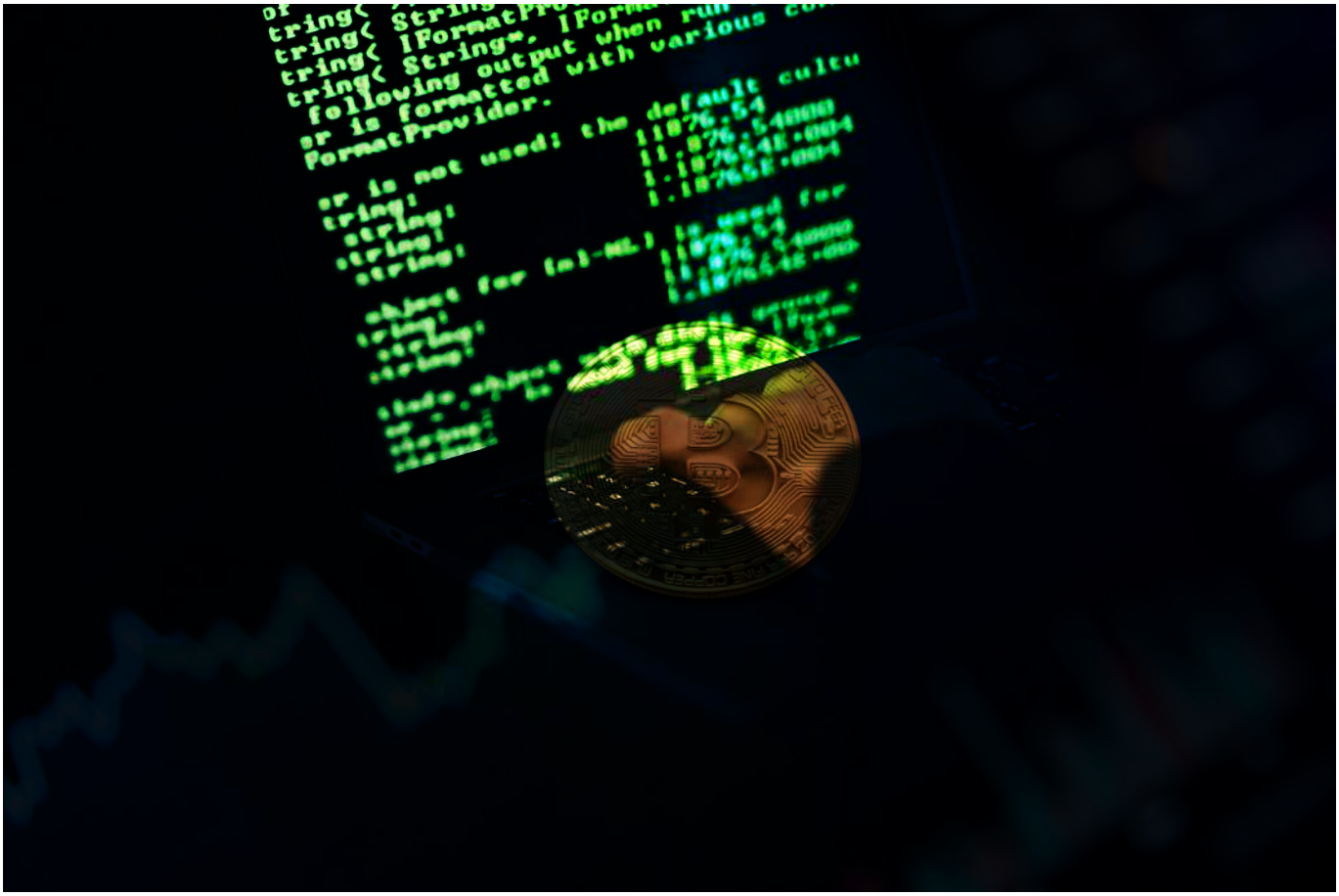
La engorda con hormonas para aves y ganado carece de suficiente vigilancia en los centros de producción o comercialización. La bacteria que causa la brucelosis está presente en los quesos frescos, o en el queso panela. Esta bacteria va devorándose todos los músculos de la persona y, si no es detenida a tiempo, llega a devorar incluso el cerebro. Se han dado muchos casos en Puebla, Jalisco y Oaxaca, pero nuestras autoridades sanitarias brillan por su ausencia.

El mercado de contrabando

Los mercados internacionales son verdaderas junglas en las que los empresarios novatos pueden dejarse seducir por el canto de las sirenas del pago en dólares, euros o yenes, pero si se descuidan acabarán con graves pérdidas, o con su propia salud.

Existe el gran mercado del contrabando en donde todo cabe, incluso las personas. Esa utopía de los derechos humanos no ha permeado en medio mundo, y a los coyotes asiáticos, africanos, europeos o latinoamericanos les vale un comino. La travesía desde la Patagonia hasta la frontera Estados Unidos–México, se convirtió en una verdadera mina de oro para el que transporta, hospeda, alimenta o hace invisible a miles de personas en toda la ruta. También se engaña con falsas ofertas de empleo, con documentos falsificados o heredados de un difunto, e incluso se rentan tarjetas de estancia legal. Todo se debe pagar al instante y en efectivo.

El internet por sí solo es neutro, pero la picaresca humana es infinita. Se falsea de todo: desde encontrar pareja, hasta vacaciones todo pagado, fraudes con ahorro en criptomonedas, secuestro de identidad, en fin, hasta el infinito y más allá.



Si tomamos en cuenta que la gran mayoría de las empresas o gobiernos carecen de protección contra el *hackeo*, ya se pueden imaginar lo vulnerable que resulta el comercio exterior, la protección de datos personales, e incluso la vida privada de las personas.

Tuve un amigo, ya fallecido, que manejaba su automóvil en plena Ciudad de México, sin llevar papel alguno, mucho menos licencia de conducir. Al cuestionarle sobre esta decisión me contestaba muy ufano: "es que así hay más emoción". Eso sucede mucho en México… y así nos ha ido.

Responsable de la Sección:
Doctora en Urbanismo, Sofía Flores Morales.

Rabilotta Flores CONSULTORES

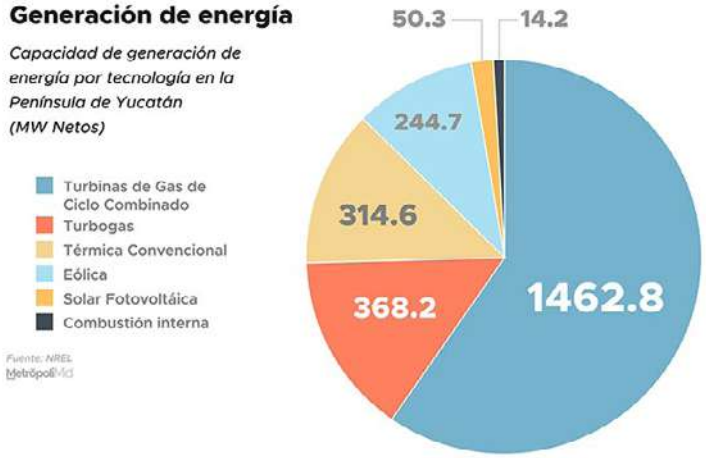
RED ZM

Mtro. José María Villalobos Rodríguez
Economista, Maestro en Administración de Empresas Agropecuarias. Itesm Monterrey.

Generación y demanda de energía eléctrica

Generación de energía

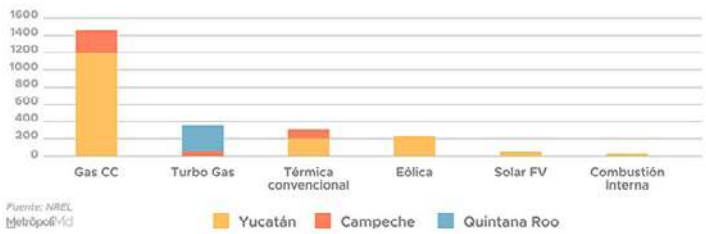
Capacidad de generación de energía por tecnología en la Península de Yucatán (MW Netos)



Fuente: NREL
MetrópoliMid

Capacidad por Estado

En Mega Watts Netos



Fuente: NREL
MetrópoliMid

El estado de Yucatán genera

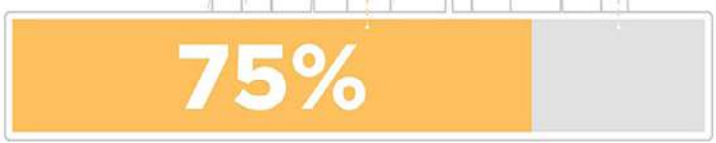
más del **70%**

de la capacidad del sistema peninsular

Fuente: CICY
MetrópoliMid

Consumo eléctrico

La Zona Metropolitana de Mérida consume el



de la energía producida en Yucatán

Fuente: CICY
MetrópoliMid

MetrōpoliMid
LA PLATAFORMA URBANA DE MÉRIDA

Encuéntranos en redes sociales:

MetrópoliMid
metropolimid
MetropoliMid
MetropoliMid

Espadas, C., Reyes-García, C., Carrillo-Niquete, G.(2021) La expansión urbana de Mérida, la de Yucatán, México y su contribución al cambio climático. CICY: Mérida, Yucatán.

Bracho, R. et. al. (2021) Evaluación energética de la península de Yucatán: Vías para un sistema energético limpio y sustentable. Laboratorio Nacional de Energía Renovable, Departamento de Energía de EE. UU: Denver, Colorado.

¡Síguenos en nuestras redes sociales!

@MetropoliMid

RED ZM

UNIVERSIDAD MODELO

CANADEVI® YUCATÁN

DIHLA