

# MetrópoliMid

LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA

¡SUSCRÍBETE!



## Smart City Expo

# LATAM Congress 2024

## • CONSEJO DIRECTIVO •

Leticia Torres Mesías Estrada

David Montañez Rufino

## • CONSEJO CONSULTIVO •

Jorge Bolio Osés

Ricardo Combaluzier Medina

José Gerardo García-Gill

Ricardo López Santillán

Raúl Monforte González

Eduardo Monsreal Toraya

Susana Pérez Medina

Luis Sauma Castro

Liz Zumárraga

## • EDITORIAL •

David Montañez Rufino

Director general

Jorge Alberto López Tec

Diseño gráfico y editorial

Karen Daniela May Puerto

Gestión editorial y contenidos

Monserrat Beatriz Cáceres Gamboa

Coordinadora de comunicación y redes

Ana Luisa Montalvo Balam

Colaboradora

MetrópoliMid., Año 6. N.º 62, agosto 2024, es una publicación periódica electrónica, mensual, publicada y editada por Consultoría de Desarrollo Urbano, Movilidad y Espacio Público, S.C.P, con domicilio en la ciudad de Mérida, Yucatán. [www.metropolimid.com.mx](http://www.metropolimid.com.mx), [direccion@metropolimid.com.mx](mailto:direccion@metropolimid.com.mx) ISSN versión digital en trámite. El contenido y las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación o de MetrópoliMid. Se autoriza cualquier reproducción parcial o total de los contenidos o imágenes de la publicación, siempre y cuando sea sin fines de lucro, citando invariablemente la fuente sin alteración del contenido y dando los créditos autorales. El propósito de esta publicación es contribuir a un adecuado desarrollo urbano y sostenible.

[www.metropolimid.com.mx](http://www.metropolimid.com.mx)



**SESY**  
Un Sistema Especializado de Asesoría Inmobiliaria

**ASESORÍA JURÍDICA GRATUITA RELACIONADA AL SECTOR INMOBILIARIO**

**OFRECEMOS MÁS DE 10 CERTIFICACIONES AVALADAS POR LA SEP Y ESTÁNDARES DE COMPETENCIA**

**SI ERES ASESOR INMOBILIARIO...**

**AFÍLIATE AL SESISY**

<https://sesisy.com.mx> /sesisymexico 999 458 0329

# ÍNDICE



AÑO 6  
N.º 62  
AGOSTO 2024

**MetrópoliMid**  
LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA



- 02** Editorial | **Mérida:** Mérida: nuevamente sede del Smart City Expo LATAM Congress 2024
- 04** Huerto urbano Kiin Be "Camino del Sol"
- 06** **Smart City Expo LATAM Congress 2024**
- 12** El rol del espacio público en la creación de comunidad y en la inclusión social
- 14** CIUDAD MODELO | Mérida peatonal
- 18** El agua potable en Yucatán
- 21** La Organización Mundial de Parques y la importancia del espacio público en las ciudades
- 24** Entrevistas SCEL24:  
·Michael Ren - Yutong México  
·Eithan Feinholz - Infiniti Mérida  
·Marcela Mondino - Ciudades Resilientes  
·Camila Jordan - TETO Brasil
- 28** Sindicato Nacional del Sector Inmobiliario SESISY
- 31** La IA y el Cambio Climático: un camino hacia la sostenibilidad

## Mérida: nuevamente sede del Smart City Expo LATAM Congress 2024



El pasado mes de julio se llevó a cabo en Yucatán la novena edición del **Smart City Expo LATAM Congress 2024**, el congreso que reúne a actores públicos, privados, de la academia y de la sociedad civil organizada para analizar, dialogar y presentar acciones encaminadas al desarrollo de ciudades inteligentes en México y en toda América Latina.

Como parte de este encuentro, se desarrollaron de manera simultánea otros importantes eventos, como el **Tomorrow.Mobility México**, donde se abordaron temas de movilidad y transporte público; y la **Cumbre Biósfera "One Health: La salud del planeta, la salud de todo(s)"**, que tiene como eje central el medio ambiente, el desarrollo sostenible y el cuidado de la salud.

### Actores de alto impacto para el desarrollo sostenible

Como parte de su participación en el **Smart City Expo LATAM Congress**

**2024, MetrópoliMid** entrevistó a diversas personalidades, como el propio **Manuel Redondo**, presidente de PRONUS —la empresa que organiza e impulsa el Smart City y otros eventos de impacto a nivel Latinoamérica—; **Michael Ren**, Director General de Yutong en México —empresa fabricante de las más de 150 unidades de autobuses híbridos que circulan en Mérida—; **Luis Romahn**, director ejecutivo de la Organización Mundial de Parques; **Mariana Alegre**, directora de "Sistema Urbano" —un ecosistema latinoamericano de proyectos urbanos—; **Camila Jordan**, Directora de TETO Brasil —organización dedicada a lograr que los jóvenes puedan construir una vivienda y sentir cómo es posible ser parte de la transformación de nuestras ciudades—; **Marcela Mondino**, del equipo Fundación Avina —organización que desde hace 30 años trabaja procesos colaborativos para desarrollo sostenible—; entre otras entrevistas y artículos, que se pueden consultar en esta edición de la revista **MetrópoliMid**.

## Smart City Expo LATAM Congress: llegó para quedarse

En palabras del propio Manuel Rondono, "Vamos a cumplir 10 años, y en la siguiente edición queremos hacer la gran fiesta latinoamericana, lleno de contenido, conferencias, pero también de un gran festival latinoamericano para celebrar los 10 años del Smart City Expo LATAM Congress. Desde ahora ya lo estamos preparando, así que tengan por seguro que habrá una siguiente edición del **Smart City Expo LATAM Congress**, y queremos que siga siendo en Mérida".



Imagen: @TOPYucatan

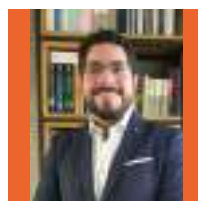
## El agua potable en Yucatán

También en esta edición, el ingeniero Carlos Estrella, presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Yucatán, nos explica las principales razones detrás de los problemas de agua potable que tenemos en la entidad.

Temas como el **tratamiento insuficiente del agua potable** —"al agua que llamamos potable, únicamente se le aplica cloro. Es decir, solo se desinfecta y así se suministra, a diferencia de otras partes del país donde reciben tratamientos más complejos, por ejemplo, para suavizarla o retirarle el carbonato de calcio"—; la **infraestructura en mal estado o muy antigua** —"existen tuberías que tiene más de 50 años de antigüedad... Las fugas en la red de agua potable desperdician entre el 60% y el 70% de toda el agua producida, costo que le están cargando al usuario"—; y la **falta de una adecuada planeación** de la ciudad —"Necesitamos una ciudad más compacta para que sea factible poder modernizar la infraestructura relacionada con el agua. Mientras más nos sigamos expandiendo horizontalmente, más complicado será mantener redes de agua potable o de drenaje"—.



Imagen: infolliteras.com



### David Montañez Rufino

Maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos. Fundador y director general de la plataforma urbana M50.

correo: [direccion@metropolimid.com.mx](mailto:direccion@metropolimid.com.mx)

# Huerto urbano Kiin Be

## “Camino del Sol”

• La entrevista con **Leticia Torres Mesías** •

### Entrevista a Lorena Anaya

*“Somos un espacio holístico que ayuda a las personas a encontrarse, brindando un lugar donde puedan recorrer su propio camino hacia el autoconocimiento y la paz interior”.*

#### **Una voz en mi interior me decía: ¡siembra!**

A través de mis sueños, una voz en mi interior me decía que era importante soltar un poco la rutina y el deber ser, las preocupaciones y el estrés, para adentrarme en mi autoconocimiento. Esta voz también me susurraba: siembra, siembra.

Sin mucha idea de lo que era tener un huerto, tuve la fortuna de que la vida me llevara al centro holístico Kiin Be. Ana Luisa, la guardiana de este maravilloso espacio, me invita y me muestra el centro holístico.

Ahí, a un costado del temazcal, me muestra un espacio de tierra con hierba algo crecida. Entonces le pregunto: "¿y esto?, ¿qué es, Anita?", y me responde: "Es un huerto, pero lo tengo deshabilitado, es mucho trabajo y no puedo hacerlo sola."

Recordé nuevamente las voces en mis sueños: "siembra, siembra, siembra..."

Inmediatamente contacté a una vecina, reconocida en las redes por su conocimiento sobre huertos urbanos, que estaba en busca de algún espacio para trabajar... así comenzó Kiin Be y su concepto huerto terapia.

#### **La alegría por sembrar se contagia: nace “El Club de la Siembra”**

Le propuse a Ana que diéramos el primer curso que se llamó, "Tu Huerto en Casa, mi jardín comestible" con Elisa Hortaliza. Así comencé a adentrarme en las maravillas de la naturaleza. Aún no tenía idea de cuál era el objetivo del huerto, pero teníamos un espacio donde podríamos hacer el taller y lograr mi encomienda de sembrar.

Comenzamos con un grupo de 5 hermosas mujeres y, aun terminado el taller, la alegría y felicidad de trabajar en un huerto persistió. Entonces iniciamos "El Club de Siembra", que es todos los miércoles a las 7:00 am.



#### **Los retos de mantener un huerto vivo**

El huerto, hasta entonces en pausa, pronto se convirtió en un huerto vivo. Sembramos tomatitos cherry, acelgas, kale, cilantro, rábano, chayote, pepinos, cúrcuma; teníamos una variedad increíble.

De pronto, la cosa comenzó a salirse de control... llegaron las plagas. Para rematar, en Mérida, en los meses de mayo y en este año, sufrimos de un



calor que jamás había sentido. Las plantitas lo resintieron, pese a que las regábamos dos veces al día. Se fue perdiendo el ánimo; ahí es cuando te encuentras con el verdadero reto: ¿y ahora qué voy a hacer con este maravilloso huerto?

**Sembrar para sanar el corazón**

Trabajar con la tierra, sembrar, remover y quitar hierba mala, aporcar cada plantita, preparar composta, usar el azadón, pala y pico... esta actividad estaba generando más que solamente sembrar y cosechar; esto iba más profundo. Me estaba auto descubriendo y, sin darme cuenta, estaban sanando mi corazón, reintegrándome a tener un motivo de vida.

Ante esto, nace mi entusiasmo y mis ganas de invitar a personas a que puedan hacer esta pausa y contactar con la belleza de la naturaleza. Así como deshieras, también deshieras un poco las cosas de la mente y comienzas a tener una visión diferente sobre las cosas que te preocupan. Cada uno de nosotros somos co-creadores de nuestra propia realidad, pero cuando estamos cargados de emociones e ideas limitantes no somos capaces de ver y ser testigos de esta maravillosa vida... Esto se logra

cuando hacemos una pausa, nos damos el chance de observar, de respirar y de agradecer.

**El objetivo del huerto: sensibilizar y hacer conciencia**

Queremos sensibilizar a las personas que vivimos en este estado, en este país, en este planeta, para que aprendamos a tener respeto por los alimentos que llegan a nuestra mesa.

Resulta increíble el tiempo que tardan en crecer los alimentos, como para que nosotros dejemos que se echen a perder y los tiremos a la basura, incluso sin separarlos. No somos conscientes de la importancia de separar nuestra basura, para así permitir que se aproveche para hacer composta o para reciclar.

Si logramos que las personas que visiten el huerto Kiin Be se lleven un poquito de conciencia, y decidan hacer

diferente al menos un 1% las cosas en sus hogares, entonces misión cumplida.

**Como en todo gran proyecto, se necesitan manos**

El proyecto continúa y se necesitan manos para darle mantenimiento al espacio. Son bien recibidas las propuestas para que desarrollemos trabajo de sensibilización, con los estudiantes, por ejemplo, y estamos agradecidos de recibir apoyos económicos o en especie, como utensilios o semillas; así como personal que nos ayude con el riego, la limpieza y el mantenimiento.

Toda la ayuda es muy bienvenida y agradecida.

WhatsApp Lorena Anaya:

**(656) 190 7704**

Instagram: [@Lorena\\_anaya](#)

Instagram: [@Kiinbe](#)



**Leticia Torres Mesías Estrada**

Arquitecta por la UADY. Maestra en Administración Pública por la UVM. Docente en la Universidad Modelo y Cofundadora de Habitar y más.

**correo: ltorresmesias@gmail.com**

# Smart City Expo LATAM Congress 2024

## Entrevista a Manuel Redondo, presidente de PRONUS

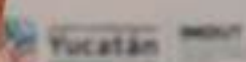
El pasado mes de julio se llevó a cabo en el Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI, la novena edición del **Smart City Expo LATAM Congress 2024**, el evento que ha logrado posicionarse como el principal punto de convergencia para actores públicos,

privados, de la academia y de la sociedad civil organizada; que tiene el objetivo de presentar, analizar, así como generar iniciativas orientadas a impulsar el liderazgo y el compromiso hacia el desarrollo de ciudades inteligentes en toda América Latina.

¡BIENVENIDOS!

Ciudades para todos: Liderazgo y Compromiso

Profesionales Asociados



### Tomorrow.Mobility México

El Smart City Expo LATAM Congress se ha consolidado como un referente en materia de desarrollo sostenible, cuidado del medio ambiente y aplicación de tecnología al mejoramiento de la calidad de vida en las ciudades de América Latina. Con una visión integral del desarrollo, ha enfatizado también la importancia de la movilidad urbana, con el evento simultáneo de **Tomorrow.Mobility México**, donde se abordaron temas como "Movilidad sostenible y saludable para todos", "Ciudades amigables con los peatones y bicicletas", "El potencial del transporte público en Latinoamérica", y "Transición hacia nuevos modelos de movilidad".



Imagen: @TOPYucatan

### Cumbre Biósfera "One Health: La salud del planeta, la salud de todo(s)"

La sostenibilidad y el cuidado del planeta es otro de los temas centrales. A través de la **Cumbre Biósfera "One Health: La salud del planeta, la salud de todo(s)"**, en sinergia con el Smart City Expo LATAM Congress, se abordó temas de gran relevancia en materia de medio ambiente, desarrollo sostenible y cuidado de la salud.



Imagen: @CumbreBiosphera

### PRONUS: la empresa detrás del Smart City Expo LATAM Congress

La importancia del Smart City a nivel regional, así como el impacto particular que ha tenido en Yucatán al realizarse durante cuatro años consecutivos en Mérida, lo han vuelto un referente indiscutible en temas urbanos, de movilidad y de desarrollo sostenible en América Latina.



Con esto en mente, MetrópoliMid entrevistó al presidente de PRONUS, Manuel Redondo, quien nos habló con gran entusiasmo de la evolución y los objetivos de este importante evento.

"Comenzamos en el año 2020 con un congreso digital, después en el 2021 se realizó un evento híbrido, y para el 2022 logramos la presencialidad nuevamente. En el año 2023 se consolidó el evento presencial y ahora, en el 2024, contamos con la presencia de más de 300 ciudades, más de 100 alcaldes de México y América Latina, y más de 300 ponentes que durante 3 días estuvieron hablando sobre los retos urbanos y cómo solucionarlos. Se presentaron experiencias, propuestas y soluciones a problemas del agua, de la gestión de residuos, del cambio climático... soluciones que en otras partes del mundo y particularmente en América Latina están funcionando. Ahora debemos llevar estos proyectos, estas estrategias, estas soluciones a otras ciudades, a otros gobiernos".



"El pasado mes de julio se llevó a cabo en el Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI, la **novena edición** del **Smart City Expo LATAM Congress 2024**, el evento que ha logrado posicionarse como el **principal punto de convergencia** para actores públicos, privados, de la academia y de la sociedad civil organizada".

UR  
BAN  
TURA

[urbantura.mx](https://urbantura.mx) (999)4 766 259

**ELABORAMOS TRAMITOLOGÍA PARA TUS PROYECTOS**  
Actuamos como mediadores en los procesos, estableciendo puentes entre nuestros clientes y los requisitos de sus proyectos.



Proyectos de Casa Habitación + Desarrollos Inmobiliarios + Proyectos Comerciales

## El punto de convergencia a favor de las ciudades

El Smart City Expo LATAM Congress se ha vuelto un importante punto de encuentro para reunir —e incluso articular— una red de actores, una comunidad que trabaja a favor de la ciudad, con profesionistas, especialistas, o académicos que, desde la sociedad civil, el gobierno o la academia generan iniciativas, proyectos y soluciones a las problemáticas más complejas que enfrentan nuestras ciudades.

“Todos los eventos de Pronus —que son eventos de vanguardia que proponen prosperidad y sostenibilidad—, tienen la capacidad de reunir a los que requieren las soluciones, con los que traen las soluciones. Tenemos conferencias académicas, talleres, *speakers* o ponentes tan importantes como Muhammad Yunus, Premio Nobel de La Paz, pero lo más importante, es que aquí se juntan los que necesitan saber cómo solucionar un problema, con los que ya traen las soluciones. Desde luego son temas complejos, no es copiar y pegar, pero aprendemos mucho de lo que ha sucedido en otras ciudades, de las innovaciones, y tomamos lo que mejor le conviene a cada ciudad de acuerdo con sus circunstancias”.




# DIHLA


## Equipamiento y Mobiliario Urbano


“Más de 15 años de experiencia en la creación de equipamiento urbano. Adaptándonos a necesidades y preferencias de los clientes”.

[Consultar el catálogo completo](#)

 dihlamx

 ventas@dihla.com.mx

 DIHLA Mx

 +52 (222) 960 7152



## Los premios Smart City LATAM: soluciones para las ciudades

"Con más de 160 proyectos evaluados, se llegó a 12 finalistas, con iniciativas que plantean soluciones en aspectos como la transformación digital, el urbanismo sostenible, la movilidad, la sociedad equitativa o la cultura. Esta visión integral de la ciudad inteligente y sustentable de la Smart City Latinoamericana, es la que nos ha permitido tener éxito, convertirnos en el evento de ciudades más importante de América Latina."

## Un espacio, también, de análisis y aprendizaje

El Smart City Expo LATAM Congress es también un espacio de análisis e investigación sobre temas de desarrollo urbano y sostenible. En MetrópoliMid contamos con colaboradores, egresados, e incluso estudiantes de carreras dedicadas precisamente a enfrentar problemáticas urbanas, que se han vuelto muy complejas conforme las ciudades han crecido. Bajo este contexto, le solicitamos a dos de nuestros colaboradores que expresaran su perspectiva y sus dudas como jóvenes estudiantes.

Como diseñador del hábitat, este tipo de eventos me permite conectar con gente de otras ciudades, que tiene otra perspectiva, otras vivencias y otros conocimientos. ¿Cómo consideras que estos espacios fomentan esa interacción entre profesionistas, o incluso entre personas que no tienen formación de urbanismo, pero tienen mucho conocimiento y perspectiva de la ciudad y la planeación urbana? (Karen May).

"Las ciudades han evolucionado tanto, impactan tanto en la vida del planeta y en nuestras sociedades, que no se pueden ver solamente con la visión

"**Las ciudades han evolucionado tanto**, impactan tanto en la vida del planeta y en nuestras sociedades, que **no se pueden ver solamente con la visión de los urbanistas**. Se tienen que ver con las **visiones multidisciplinarias** de muchísima gente, desde muchas aristas".



de los urbanistas. Se tienen que ver con las visiones multidisciplinarias de muchísima gente, desde muchas aristas. Gran parte de lo que nos ha fallado en la gestión urbana es el diseño de las ciudades. De ahí la importancia de la planificación, del propio diseño del hábitat, y no me refiero necesariamente a las grandes ciudades, sino desde la parte barrial, con barrios inteligentes, sustentables".

"Por fortuna, al Smart City Expo LATAM Congress cada vez vienen más profesionistas que no son urbanistas, ni tecnólogos. Eso suma a la visión de ciudad que necesitamos y que, desde el propio diseño del hábitat, termina siendo la clave para que las ciudades funcionen".

"Por ejemplo, un tema escabroso en las ciudades mexicanas y latinoamericanas, es la vinculación de los desarrolladores inmobiliarios en las ciudades. Entonces, cuando hablamos de un plan maestro de ciudad, se necesita que los actores relevantes de esa ciudad estén alineados a la estrategia. Podemos tener un muy buen plan, pero si los actores importantes,

en este caso los desarrolladores inmobiliarios, no comparten esa visión, es muy difícil que tenga resultado."

Siendo diseñador del hábitat en proceso, los temas de la ciudad hasta cierto punto no son para jóvenes, no son muy interesantes si no profundizas en conocer cómo se transforma una ciudad desde diferentes perspectivas. ¿Cómo este tipo de eventos impacta a jóvenes que no están involucrados? (Eduardo Cob).

"Te he de decir con toda objetividad que, dentro de las áreas de oportunidad de crecimiento y de generar mayor valor que tiene este evento, está involucrar más a las nuevas generaciones que van a tomar las decisiones en el futuro. Eso es parte de lo que estamos visualizando para lo que será, en el 2025, la décima edición del Smart City Expo LATAM Congress, cómo podemos vincular a estas nuevas generaciones; que entiendan, que nos ayuden, que se comprometan más a la transformación urbana sustentable, inteligente, a las innovaciones."

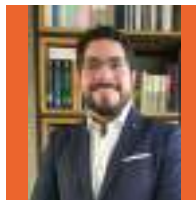
“Si logramos generar esta visión desde ahora con los estudiantes, seguramente serán mucho más eficientes tomadores de decisiones, mejores administradores públicos. Por ello colaboramos mucho con las universidades y estamos impulsando temas que generen mayor valor a los estudiantes, que necesitamos salgan mejor preparados y, sobre todo, vinculados al compromiso de mejorar nuestras ciudades, pues considero que a las siguientes generaciones les van a tocar retos como el cambio climático y la gestión urbana. El impacto de las ciudades en el cambio climático es importantísimo para los próximos años”.

**Llegó para quedarse, ¡nos vemos en 2025!**

“Vamos a cumplir 10 años, y en la siguiente edición queremos hacer la gran fiesta latinoamericana, lleno de contenido, conferencias, pero también de un gran festival latinoamericano para celebrar los 10 años del Smart City Expo LATAM Congress. Desde

ahora ya lo estamos preparando, así que tengan por seguro que habrá una siguiente edición del **Smart City Expo LATAM Congress**, y queremos que siga siendo en Mérida”.

[smartcityexpolatam.com](http://smartcityexpolatam.com)  
[biosphera.bio](http://biosphera.bio)



**David Montañez Rufino**

Maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos. Fundador y director general de la plataforma urbana M50.

**correo: [direccion@metropolimid.com.mx](mailto:direccion@metropolimid.com.mx)**



**¡Únete a la Cumbre Ch'abajel!**

**El encuentro global que reúne a líderes de todos los ámbitos de la sociedad**



Posiciónate como una empresa que procura el bienestar



Genera alianzas con gobiernos e instituciones



Aíza tu voz y comparte las acciones que llevas a cabo por la paz



# El rol del espacio público en la creación de comunidad y en la inclusión social

Entrevista a **Mariana Alegre, directora de "Sistema Urbano"**, un ecosistema latinoamericano de proyectos urbanos

## **"Ocupa tu Calle" metodología de urbanismo ciudadano**

"Ocupa tu Calle" inició a fines del 2014, cuando Lima era sede de la COP 20 y había mayor preocupación sobre el tema de bosques, pero el tema de ciudades no estaba tan vigente en la agenda nacional. A partir de ahí, dijimos, tocaba explorar la problemática urbana, tanto a nivel ambiental como a nivel de desigualdad desde el espacio público.

Propusimos un proyecto de regeneración de espacios públicos y de creación de nuevos lugares, a través de un proceso participativo basado en datos y en evidencia, que luego se

transformó en una metodología que llamamos "Urbanismo ciudadano" y, sobre la cual, hemos publicado hace un par de años un libro junto al BID<sup>1</sup> que se llama "El Superlibro del Urbanismo Ciudadano". Ahí se presentan varias experiencias de la región, sobre qué y cómo hacer espacios públicos desde la gente, para la transformación de los barrios.

## **El espacio público, reflejo de la vida en comunidad**

El espacio público es el corazón de las ciudades y de los territorios que habitamos, y uno de sus atributos es la democracia. Es un espacio democrático por naturaleza, eso significa que nos va a tratar, o nos debería de tratar, a todos por igual. Es justamente una estrategia para ecualizarnos como ciudadanos, en un contexto tan de mercado, de consumo y tan, finalmente, de clase, en donde, además,

se cruzan una serie de valores y fenómenos, como el tema de migración, de racismo, o de vulnerabilidad.

Bajo esta perspectiva, el espacio público no es solo un lugar contemplativo o de recreación, nos sirve además como espacio para transitar, nos movemos ya sea usando un coche, transporte público, caminando o en bicicleta. Usamos este escenario urbano para hacer nuestra vida en comunidad; implica todo, nuestra vida acaba ocurriendo de una u otra manera en la calle y la ciudad misma, el espacio público, es el que finalmente nos contiene.



**Gestión de emisiones: desafíos en el uso**

El espacio público excede la funcionalidad y el uso que tradicionalmente le damos. Es decir, no es solo recreación, deporte, diversión o contemplación, es también empleo, es protesta, política y acción colectiva; incluso también es un asunto de construcción de comunidad: lugar de encuentro, lugar cultural, lugar de expresiones artísticas. Cuando aceptemos esta multifuncionalidad del espacio público como un escenario que acoge nuestra diversidad como ciudadanos y ciudadanas, vamos a poder aprovecharlo y atender mejor los problemas que genera su uso, que son lo que yo llamo, *emisiones*.

Por ejemplo, una *emisión* puede ser el ruido, la basura, la inseguridad o el desorden. Esas emisiones no son espontáneas, ocurren a partir de la manera en la que se está atendiendo y gestionando el espacio público, sea desde el estado, municipio, gobierno, o también desde el propio uso comunitario. Tenemos que aprender a gestionar esas emisiones y mitigarlas, para que eviten perjudicar al colectivo, sin que eso implique restringir el uso del espacio público con relación a la persona.

Si a mí me molesta el desorden o la basura, como es natural, me va a molestar sin importar quién la tire. No es relevante si la tira alguien migrante o alguien que es parte de la comunidad LGBTQ+. Tenemos que entender que el problema es el tirar basura, no quién la tira, y a veces eso se confunde, lo que empieza a reproducir prácticas de segregación, discriminación y rechazo, que no son nada saludables en el espacio público.

Cuando hay un contexto en el que el espacio público prohíbe y restringe, es cercado, exclusivo y, por lo tanto, es excluyente, no podemos conseguir una comunidad y una sociedad próspera.

**La importancia de los espacios compartidos**

Ha habido un avance importante en reconocer el valor del espacio público, sobre todo en pandemia. Acuérdense cómo extrañábamos salir a la calle, la gente decía "quiero estar en el bus, no me importa que me aprieten; quiero estar en el paradero; quiero estar en la avenida que está en el parque..."

Justamente esa concepción de que el espacio público es valioso, importante y necesario, se refleja luego, no solamente en propuestas políticas, sino también en obras concretas, y se empieza a reflejar en instrumentos jurídicos y de política pública.

<sup>1</sup>Banco Interamericano de Desarrollo.



**¡Da click para ver la entrevista completa en YouTube!**



**Karen Daniela May Puerto**  
 Colaboradora de MetrópoliMid.  
**correo: editorial@metropolimid.com.mx**

CIUDAD MODELO

# Mérida

# peatonal

Se desarrolló una actividad exploratoria consistente en recorrer y contrastar 3 vialidades de la ciudad, para identificar qué elementos contribuyen a que un entorno se perciba "más amigable" para el peatón.

“¿Qué necesitamos para ser felices? Necesitamos caminar, igual que los pájaros necesitan volar. Rodearnos de gente, belleza y contacto con la naturaleza. Y, sobre todo, necesitamos no sentirnos excluidos, percibir cierta igualdad”. Montgomery, Charles (2023).

La ciudad de Mérida presenta condicionantes naturales adversas, como un clima caluroso y largas temporadas de lluvia, que desincentivan los recorridos peatonales, pero, también, aspectos físicos que agudizan la percepción de entorno “poco amigable”: distancias largas, ausencia de árboles y carencias en infraestructura para los peatones.

Pero ¿es realmente la ciudad un entorno hostil? ¿Por qué algunas calles se consideran ideales para “pasear” mientras otras no? ¿Qué hace falta para mejorar la experiencia peatonal?

## El recorrido

Con estas preguntas en mente, se desarrolló una actividad exploratoria consistente en recorrer y contrastar 3 vialidades de la ciudad, para identificar qué elementos contribuyen a que un entorno se perciba “más amigable” para el peatón. El recorrido partió del parque “La Plancha” a lo largo del “Corredor Gastronómico” (Calle 47), hasta Paseo de Montejo, para posteriormente regresar sobre la Calle 43, similar a cualquier otra calle de la ciudad, tomando como “control” una vialidad no enfocada al turismo, que refleja una realidad más cercana al resto de la ciudad.



Vida pública en Paseo de Montejo (Archivo propio).



Croquis del recorrido realizado (Elaborado por el autor).

En esta actividad participaron 35 alumnos de segundo semestre de Arquitectura de la Universidad Modelo, de los cuales 18 fueron del sexo femenino y 17 masculino. Cada alumno contó con una ficha de Auditoría de

Caminabilidad, una herramienta que permitió identificar y evaluar la existencia de factores que permiten que un espacio público sea amigable con los peatones.

# CIUDAD MODELO

## La herramienta: 36 variables, organizadas en 4 categorías:

•Infraestructura y señalética: elementos que permiten al peatón cruzar las calles de forma segura, como semáforos vehiculares y peatonales, pasos peatonales, ampliaciones de banqueteta, letreros de cruce peatonal y áreas de espera seguras para cruzar la calle.

•Estado de las banquetetas: elementos que permiten al peatón transitar de forma cómoda, incluso platicando, en silla de ruedas o llevando una carriola. Estado físico de las banquetetas, ancho y continuidad, mobiliario para descansar y elementos que den sombra.

•Velocidad y tráfico vehicular: velocidad y constancia del flujo vehicular, hostilidad de los automovilistas hacia los peatones, letreros de velocidad máxima, reductores de velocidad, bolardos que protegen al peatón, infraestructura ciclista y áreas verdes entre peatones y vehículos.

•Percepción de seguridad como peatón: valorando la experiencia individual, nivel de seguridad percibido, cantidad de gente caminando, áreas de descanso o convivencia, variedad de usos y comercios cercanos, la vida pública que se genera en el espacio.

## Los resultados

De las vialidades analizadas, la calle que cuenta con mejores condiciones es Paseo de Montejo con 28.6 puntos de 36; en segundo lugar, la Calle 47 Corredor Gastronómico, con 26.3; y, de último, la Calle 43, con 8 puntos.

En todos los casos, los espacios fueron mejor puntuados por los hombres que por las mujeres.

Las fotografías aportan mucho al momento de interpretar la información, en el numeral 1 y 2 podemos observar Paseo de Montejo con sus anchas



Percepción general, puntuación máxima posible 36 puntos (Elaborado por el autor).



Comparativa de las vialidades recorridas (Elaborado por el autor con fotografías de archivo propio).

**“De las vialidades analizadas, la calle que cuenta con mejores condiciones es Paseo de Montejo con 28.6 puntos de 36; en segundo lugar, la Calle 47 Corredor Gastronómico, con 26.3; y, de último, la Calle 43, con 8 puntos”.**

banquetas y árboles frondosos que dan sombra al peatón, mobiliario de descanso con sombra, ciclovía y jardineras, que separan el área vehicular y peatonal, variedad de usos de suelo para diferentes estratos socioeconómicos (restaurantes, cafeterías, tiendas, ambulantes, hoteles, museos, entre otros) y gran diversidad de personas haciendo uso del espacio público a lo largo del día.

Algo similar se repite en el Corredor Gastronómico (3 y 4), donde vemos banquetas más angostas, pero en buen estado, bolardos que dividen el espacio vehicular, árboles en crecimiento que aún no ofrecen sombra, mobiliario de descanso en el sol, menor variedad de usos de suelo (restaurantes con perfil socioeconómico acotado), y gran cantidad de personas haciendo uso del espacio público, pero en horarios más reducidos, acorde a los giros comerciales.

En la Calle 43 (5 y 6) observamos banquetas más angostas y en mal estado, acumulación de basura y puntos ciegos, falta de arbolado urbano, locales comerciales cerrados, poca o nula actividad vecinal, carencias en la iluminación y pocas personas transitando. Estos factores orillan a los peatones a evitarla, lo que se traduce en un espacio con mayor percepción de inseguridad.

## Conclusiones

De este ejercicio destacan 2 aprendizajes, el primero: la urgencia de integrar la perspectiva de género en los análisis urbanos y en las propuestas de intervención. No podemos seguir realizando intervenciones urbanas

pensando que todos los habitantes son hombres en edad productiva, de 30 años, en pleno uso de sus capacidades motrices, que se mueven en automóvil; debemos abrir el panorama y diseñar ciudades pensando en la pluralidad: diversidad de géneros, edades y capacidades físicas, diversidad de problemas, necesidades y preocupaciones; para dejar de reproducir calles enfocadas en la movilidad vehicular, que son poco atractivas para el peatón.

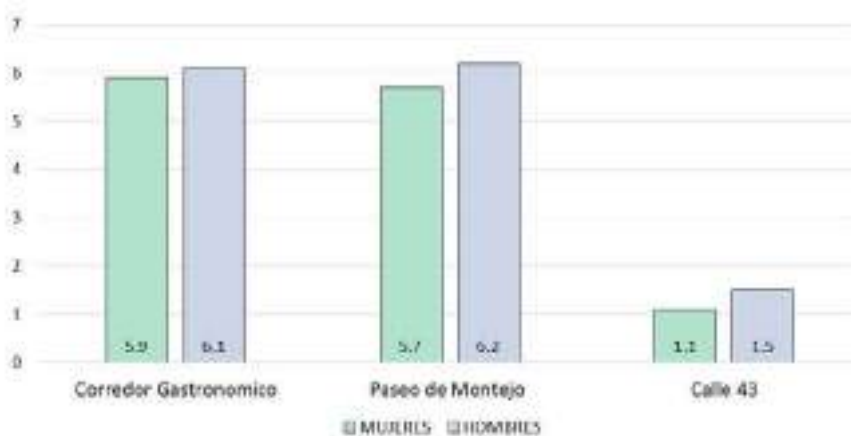
Y, por otro lado, retomando las palabras de Charles Montgomery, necesitamos “no sentirnos excluidos y percibir cierta igualdad” que tome en cuenta nuestra voz como ciudadanos, y lograr que las intervenciones respondan a los intereses sociales y no económicos. ¿Por qué el corredor gastronómico recibe tanta inversión, mientras otras calles de alrededor que también

conectan con el Parque la Plancha no la reciben? ¿Por qué la gran mayoría de las calles de la ciudad lucen más como la calle 43, y menos como Paseo de Montejo?

Pero, sobre todo, plantearnos: ¿es realmente el clima la principal limitante de los recorridos peatonales?, o son las decisiones en infraestructura, cómo y dónde invertimos, las que hacen que manejar sea más atractivo que caminar.

El clima no lo podemos cambiar, pero las decisiones que tomamos, sí.

Agradecimientos a la arquitecta Rocio Alcocer Cruz, docente de la Universidad Modelo, cuya participación fue vital. Además, a los estudiantes que registraron sus observaciones y realizaron aportaciones en clase, dando sentido a este escrito. Por último, a la Liga Peatonal, quienes proporcionaron la herramienta “Auditoría de Caminabilidad en Entornos Escolares.”



Percepción de seguridad, puntuación máxima posible 7 puntos (Elaborado por el autor).



### Miguel Orlando Martínez Cabrera

Arquitecto egresado del Instituto Tecnológico de Chetumal y Maestro en Diseño Urbano por la Universidad Autónoma de Yucatán. Docente en la Escuela de Arquitectura de la Universidad Modelo y Jefe de Proyectos del Despacho DOS Arquitectura.

# El agua potable en Yucatán

Entrevista al **ingeniero Carlos Estrella**, presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Yucatán.



El agua potable debe de entenderse dentro del ciclo del agua. Si el agua es para uso, y viable para el consumo humano, se llama potable; pero hay agua que se usa para la industria o la agricultura, y también es importante tomarla en cuenta.

Por otro lado, está el tema del desecho. ¿Qué sucede una vez utilizada el agua?, ¿qué pasa con las aguas residuales que se están vertiendo al subsuelo?

En la Península de Yucatán, el suelo es kárstico, es como si se tratara de una inmensa piedra pómez, debido a su origen marino. Esto ocasiona que todo lo que vertemos se infiltra. Por ello es indispensable disminuir la contaminación, ya que las aguas se infiltran hasta los mantos donde también extraemos el agua que utilizamos. Hablando de aguas residuales domésticas, ya hay tecnología y sistemas más rigurosos para tratarlas previamente.

## **En Yucatán: al agua únicamente se le aplica cloro**

La Comisión Nacional del Agua es la responsable de otorgar la concesión para extraer agua a través de pozos, así como para desechar el agua residual al subsuelo.

En el caso de Yucatán, al agua que llamamos potable, únicamente se le aplica cloro. Es decir, sólo se desinfecta y así se suministra, a diferencia de otras partes del país donde reciben tratamientos más complejos, por ejemplo, para suavizarla o retirar el carbonato de calcio.

**“En el caso de Yucatán, al agua que llamamos potable, únicamente se le aplica cloro. Es decir, sólo se desinfecta y así se suministra, a diferencia de otras partes del país donde reciben tratamientos más complejos, por ejemplo, para suavizarla o retirar el carbonato de calcio”.**

**Tuberías con más de 50 años de antigüedad y enormes fugas**

En el caso de Mérida —similar a la mayoría de los sistemas de los otros 105 municipios—, existen tuberías que tiene más de 50 años de antigüedad, incluso hay tubería de asbesto, viejas, cristalizadas, que se rompen cuando se utilizan bombas más potentes para conducir el agua a las viviendas.

Lo mismo sucede con los cárcamos o tanques de regularización, donde se almacena el agua que se extrae de los pozos, que están muy viejos y tienen fisuras.

Las fugas en la red de agua potable desperdician entre el 60% y el 70% de toda el agua producida, costo que le están cargando al usuario.

Se requiere urgentemente un plan a largo plazo para ir renovando tuberías e intervenir sectores completos de la ciudad de manera gradual y organizada.

**El problema de la responsabilidad entre los niveles de gobierno**

Uno de los principales problemas para invertir recursos y operar un plan de renovación del sistema de agua potable, está precisamente en la confusión de atribuciones entre el Gobierno del Estado y el Ayuntamiento.

La JAPAY es una dependencia estatal, pero considero que la autoridad municipal tiene la responsabilidad de gestionar que los meridianos tengamos mejor servicio de dotación del agua potable, coordinando acciones, invirtiendo recursos o aplicando estrategias para mejorar el sistema a largo plazo.



Imagen: quadratin.com.mx

**“Las fugas en la red de agua potable desperdician entre el 60% y el 70% de toda el agua producida, costo que le están cargando al usuario”.**

**La planeación urbana y la calidad del agua**

Necesitamos una ciudad más compacta para que sea factible poder modernizar la infraestructura relacionada con el agua. Mientras más nos sigamos expandiendo horizontalmente, más complicado será mantener redes de agua potable o de drenaje.

De ahí la importancia de la planeación articulada. Muchos consideran que densificar es hacer torres o rascacielos, y no, estamos hablando de una densidad controlada como hay en ciudades bastante desarrolladas en México o en Europa, con una densidad planeada que te permite orientar ese tipo de servicios, este tipo de infraestructura, el transporte público, la accesibilidad.



**“Necesitamos una ciudad más compacta para que sea factible poder modernizar la infraestructura relacionada con el agua. Mientras más nos sigamos expandiendo horizontalmente, más complicado será mantener redes de agua potable o de drenaje”.**

### **La importancia de contar con estudios de factibilidad**

Cuando hablamos en otra ocasión del ciclo de proyectos, recalcamos la importancia de considerar el impacto del proyecto en su entorno urbano. Muchos proyectos generan beneficios, pero también generan impactos negativos aún mayores. El proyecto del nuevo estadio que se estuvo anunciando, por ejemplo, ¿qué impacto iba a causar en términos de movilidad, de infraestructura urbana o de transporte? Quizá ese impacto iba a ser mucho mayor que el beneficio de mover de lugar el estadio.

Por ello la importancia de realizar de manera correcta los estudios de factibilidad. Tanto los de impacto ambiental, como los de impacto social, vial y urbano. No se trata sólo de documentos hechos para cumplir un requisito, si no que realmente debemos de realizar análisis serios, donde identifiquemos los impactos que el proyecto va a causar y las acciones que haremos para mitigarlos.

Con planeación a mediano y largo plazo, con estudios técnicos debidamente realizados —apoyándose en organismos especializados como el Colegio de Ingenieros y otros colegios—, con intervenciones sistematizadas y con acciones coordinadas entre los diferentes niveles de gobierno, es como realmente podremos hacer frente a los problemas de agua potable en Yucatán.



Imagen: lajornademaya.mx

**“Con planeación a mediano y largo plazo, con estudios técnicos debidamente realizados —apoyándose en organismos especializados como el Colegio de Ingenieros y otros colegios—, con intervenciones sistematizadas y con acciones coordinadas entre los diferentes niveles de gobierno, es como realmente podremos hacer frente a los problemas de agua potable en Yucatán”.**



Imagen: lajornademaya.mx



Imagen: lajornademaya.mx



**Ing. Carlos Alberto de Fátima Estrella Escalante**  
Presidente del XXXIV Consejo Directivo del Colegio de Ingenieros Civiles de Yucatán, A. C.

# La Organización Mundial de Parques y la importancia del espacio público en las ciudades

## Entrevista a Luis Romahn Diez, director ejecutivo de la Organización Mundial de Parques

### La Organización Mundial de Parques

La Organización Mundial de Parques, WUP<sup>1</sup> por sus siglas en inglés, surge en el año 1956 en Inglaterra, como Federación Internacional de Parques y Recreación, y conforma un bloque importante de profesionales de parques y administradores en Asia, Asia Pacífico y Europa.

Durante décadas trabajó exclusivamente en estos territorios, debido, por un lado, a que los Estados Unidos y Canadá tienen sistemas de parques muy robustos, mientras que, en América Latina, por otro lado, hemos estado dormidos muchos años.

En el año 2014 deciden unirse con otras organizaciones y conformar la Organización Mundial de Parques Urbanos, debido, considero, al hecho de que el espacio público empezó en las últimas décadas a tomar una mayor importancia a nivel global por temas como el cambio climático, la activación, el envejecimiento y muchos otros factores sociales y culturales.



La Organización Mundial de Parques tiene su sede legal en Nueva Zelanda, pero tenemos un consejo de administración de más de 25 directores representando las 5 regiones principales del mundo, con el objetivo de promover la equidad, el número y la calidad del espacio público.

### Importancia del espacio público en el desarrollo de las ciudades

La WUP agrupa al parque como el espacio público *per se*, que puede ser un espacio cultural, deportivo, ambiental, etc., pero que al final tiene una función humana importante que nos permite combatir problemáticas sociales relacionadas con el cambio climático, la inseguridad, los temas que tienen que ver con la salud, como la obesidad, la diabetes o el sedentarismo.

Por ello el espacio público debe de ser la base en la construcción de ciudades inteligentes. Es importante contar con tecnología en las ciudades, pero es más importante contar con vida, y la vida parte de lo verde, de la integración del ser humano con el resto del ecosistema. El espacio público tiene, además, la función de ser el generador o el recipiente de la vida pública, nuestros espacios son sucursales de la vida pública y de la cohesión social.

El tejido social se está desbaratando en nuestro país, donde hay violencia porque no hay actividades para los niños, para los jóvenes; hay obesidad, porque no hay espacios donde poder practicar deporte o ejercitarse.

### El Congreso Parques 2024

El Congreso Parques regresa a Mérida. En el año 2018 fue la primera edición y, 6 años después, regresamos a esta ciudad como parte de la actividad principal de la Asociación Nacional de Parques.

En el 2018, el Congreso presentó la Agenda 2025 para el espacio y vida públicos de México, firmada por más de 35 organizaciones de la sociedad civil. Este año la estamos actualizando para revisar las barreras que impiden un buen desarrollo del espacio público. Vamos a redefinir la visión y las 10 líneas de acción, para consolidar temas como el diseño participativo, el presupuesto participativo y la política pública.

Todavía nos falta mucho, pero el Congreso nos presenta esta gran oportunidad de reencontrarnos todos los que trabajamos en los parques.

**"El espacio público debe de ser la base en la construcción de ciudades inteligentes. Es importante contar con tecnología en las ciudades, pero es más importante contar con vida, y la vida parte de lo verde, de la integración del ser humano con el resto del ecosistema. El espacio público tiene, además, la función de ser el generador o el recipiente de la vida pública, nuestros espacios son sucursales de la vida pública y de la cohesión social".**

**"La Organización Mundial de Parques tiene su sede legal en Nueva Zelanda, pero tenemos un consejo de administración de más de veinticinco directores representando las cinco regiones principales del mundo, con el objetivo de promover la equidad, el número y la calidad del espacio público".**

**¡Da click para ver la entrevista completa en YouTube!**



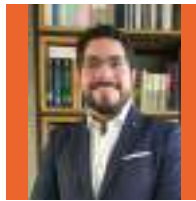
La invitación para todos es del 23 al 25 de octubre, en el Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI. Serán 3 días de Congreso y un evento alterno, que es la Expo Espacio Público, enfocada en la industria del equipamiento urbano, incluyendo también a las desarrolladoras de vivienda que son clave en la construcción de nuestras ciudades.

Queremos que vengan todos los actores para aprender cómo generar mejor convivencia y cohesión social a partir del espacio público.

<https://congresoparques.com>

<sup>1</sup>World Urban Parks.

**“El Congreso Parques regresa a Mérida. En el año 2018 fue la primera edición y, 6 años después, regresamos a esta ciudad como parte de la actividad principal de la Asociación Nacional de Parques”.**



**David Montañez Rufino**

Maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos. Fundador y director general de la plataforma urbana M50.

**correo: [direccion@metropolimid.com.mx](mailto:direccion@metropolimid.com.mx)**

# Uniando Parques Urbanos y Espacios Públicos en América Latina

Fortalecemos nuestra industria a través de nuestra membresía, en la que ofrecemos eventos, certificaciones y capacitación continua.

**Tu membresía anual te da los siguientes beneficios:**

- ✓ Acceso a la Biblioteca Digital en Conexión ANPR
- ✓ Acceso al Directorio de Miembros
- ✓ Precio especial a eventos de capacitación:  
Encuentro Parques - Congreso Parques - Academia Parques



**¿Pertenece a un parque u organización?**

Solicita más información para conocer la membresía institucional.

[conexion@anpr.org.mx](mailto:conexion@anpr.org.mx)



# Yutong México: líderes en el transporte urbano sostenible

“En Mérida presentamos el **diseño más elegante, moderno y reciente de Yutong**. Este autobús híbrido de tipo urbano ya está en circulación, con una flota de más de 150 unidades”.

Yutong es el fabricante con mayor volumen de ventas y producción de autobuses en el mundo; anualmente producimos más de 50 mil y, en 2016, llegamos a 70 mil autobuses a nivel mundial. Por esa capacidad se puede conocer la fuerza y desarrollo de nuestra empresa internacionalmente.

En el caso de México, entramos hace 10 años al mercado con “Yutong México”, una empresa 100% mexicana, logrando proyectos en todo el país, desde ciudades en el norte, como en Monterrey; hasta en el sureste, como en Mérida, donde implementamos una nueva tecnología híbrida que cuida más el ambiente.

El objetivo de Yutong no solo es la comercialización de vehículos, sino que también es nuestra misión llevar un futuro con mejor tecnología para apoyar el transporte sostenible.

En Mérida presentamos el diseño más elegante, moderno y reciente de Yutong. Este autobús híbrido de tipo urbano ya está en circulación, con una flota de más de 150 unidades. Cuenta con rack para bicicletas —para impulsar el transporte sostenible—, tiene entrada baja con suspensión neumática en función de arrodillamiento, panel podotáctil, asientos preferenciales, zona y rampa para silla de ruedas, así como asientos abatibles. El asiento para el conductor tiene multifunción como ventilación, masaje, suspensión neumática y es ajustable. La capacidad del autobús es de 80 a 90 pasajeros totales.

¡Da click para ver la entrevista completa en YouTube!



El autobús es híbrido, la combinación de dos tecnologías. Cuando arranca no necesita prender el motor diesel, debido a que utiliza su motor eléctrico y la energía almacenada y regenerativa en su supercondensador. Alcanza la velocidad de alrededor de 25 km/h, arranca automáticamente el motor de combustible para mantener su velocidad. Cuando se llega a un semáforo y se detiene el autobús, se va a hacer el regenerativo y también el apagado del motor de combustible. La gran ventaja es que ahorra combustible y su rendimiento es mucho mejor que un diesel. Por eso no solo tiene una apariencia excelente, también tiene dentro una muy buena tecnología.



**Michael Ren**  
Director General de Yutong en México.  
web: [www.yutong.mx](http://www.yutong.mx)

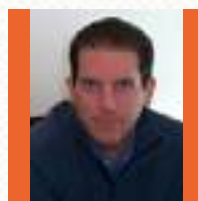
# Infiniti Mérida: donde la innovación y la sostenibilidad se encuentran

La solución al problema de la expansión urbana es el crecimiento vertical controlado y ordenado, y esta es la base de **Infiniti Mérida**, un proyecto residencial de alto nivel localizado al norte de la ciudad que cuenta con 613 departamentos, distribuidos en 7 torres.

La solución al problema de la expansión urbana es el crecimiento vertical controlado y ordenado, y esta es la base de Infiniti Mérida, un proyecto residencial de alto nivel localizado al norte de la ciudad sobre avenida Cámara de Comercio, que cuenta con 613 departamentos, distribuidos en 7 torres. Infiniti Mérida cuenta con tecnologías y ejes de diseño que permiten un desarrollo sostenible: como el manejo del agua, la energía eléctrica, la eliminación del consumo de gas, el manejo de basura o de agua potable que se genera a partir de la humedad del ambiente, y un área verde libre, importante para no contribuir al calentamiento de la ciudad.

Infiniti Mérida es 100% residencial, sin embargo, tenemos más de 50 amenidades dentro del desarrollo, desde un gimnasio hasta restaurantes, para minimizar la necesidad de salir del desarrollo y hacer recorridos más cortos. También tenemos planteado un tema de micro movilidad, donde vamos a tener transporte para los residentes en un circuito controlado dentro de la ciudad. Infiniti Mérida es un desarrollo único que incorpora las tecnologías y amenidades para favorecer la calidad de vida individual y colectiva.

¡Da click para ver la entrevista completa en YouTube!



**Eithan Feinholz**

Director de proyectos de Pro-Arquitectura.

web: [infinitemerida.com](http://infinitemerida.com)

# Repensar las ciudades latinoamericanas para generar una mirada sistémica de lo urbano

“Tenemos que reconocer que los recursos son finitos, que hay que procesarlos de manera más eficiente y, con el desecho generado, buscar alternativas de recuperación”.

En Latinoamérica tenemos el desafío de encontrar un nuevo modelo de desarrollo que invierta el sistema lineal actual, en donde se toman los recursos, se transforman y desechan, para pensar en este concepto de circularidad y generar una mirada sistémica de lo urbano. Tenemos que reconocer que los recursos son finitos, que hay que procesarlos de manera más eficiente y, con el desecho generado, buscar alternativas de recuperación. Las ciudades tienen la capacidad de innovación, recursos, conocimiento, y diversidad cultural, entonces, debemos encontrar formas de aprovechar eso para generar un nuevo modelo más sostenible.

En las ciudades, siempre hemos abordado los problemas y desafíos de manera aislada; resolvemos solo temas de vivienda, de contaminación, o de salud. Entender que la ciudad funciona de manera articulada en todas sus aristas y temáticas, nos permite buscar soluciones integrales. Si trabajo el tema de vivienda, tengo que ver el tema del espacio público, la comunidad, entre otros aspectos, para poder trabajar las interrelaciones. Esto se construye con una mirada multisectorial, sentando juntos al sector privado, académico, y a la sociedad civil. Eso nos hace más eficientes, y es ahí donde están los beneficios económicos, ambientales y sobre todo los sociales.

¡Da click para ver la entrevista completa en YouTube!



## Marcela Mondino

Forma parte del equipo Fundación Avina, organización que desde hace 30 años trabaja procesos colaborativos para el desarrollo sostenible.

**web:** [ciudadesresilientes.org](http://ciudadesresilientes.org)



# Dignidad y vivienda para todos: la misión de Techo en Latinoamérica

“Techo es un lugar donde los jóvenes pueden construir una vivienda y sentir cómo es posible ser parte de la transformación de nuestras ciudades”.

En Latinoamérica tenemos mucha gente que vive en asentamientos populares que no tienen acceso digno a la vivienda. Tienen una situación de crisis y emergencia porque habitan en viviendas cero adecuadas, lo que impacta en su calidad de vida, salud, y bienestar, así como en sus capacidades de renta, empleo y estudio.

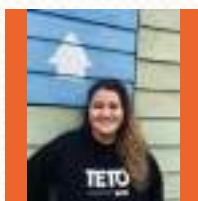
En “Techo” —en Brasil “Teto”—, trabajamos en conjunto con las comunidades y voluntarios para solucionar esta problemática. Trabajamos principalmente en zonas urbanas y tenemos una metodología para buscar los bolsones de pobreza en las ciudades, ya sea por medio de mapas, preguntando de barrio en barrio, o con identificación satelital.

En Techo, tenemos casos como el de Jessica, que no tenía ninguna voluntad de vivir y solo seguía por su hija, pero sin ninguna mirada hacia el futuro. Logramos movilizar a la comunidad y a ella en la construcción de sus viviendas, tejiendo lazos en la comunidad, hasta que Jessica pasó a tener una casa digna y a una red de personas que antes no tenía. “Ahora tengo voluntad de buscar trabajo, personas con quién dejar a mi hija, y cosas que antes no tenía porque vivía pensando en cómo sobrevivir”.

¡Da click para ver la entrevista completa en YouTube!



Techo es un lugar donde los jóvenes pueden construir una vivienda y sentir cómo es posible ser parte de la transformación de nuestras ciudades. La invitación está abierta, para que todos sean parte.



**Camila Jordan**  
Directora de TETO Brasil.  
**web: [br.techo.org](http://br.techo.org)**  
**[techo.org](http://techo.org)**

# SINDICATO NACIONAL DEL SECTOR INMOBILIARIO SESISY

## **SEISY: el primer sindicato nacional del sector inmobiliario**

Iniciamos hace dos años como sindicato estatal, y nuestro primer gran reto fue estructurar todas las bases para este tipo de sindicato, que es único en todo el país y que, con gran esfuerzo, se ha establecido como el primer sindicato nacional del sector inmobiliario.

El sindicato agrupa a todos los asesores inmobiliarios independientes para otorgar asesoría legal, acompañamiento y espacios físicos para sus actividades. Impulsamos la profesionalización del sector, con capacitaciones y certificaciones especializadas en los distintos componentes del sector inmobiliario.



**Capacitación constante: clave para mejorar el sector inmobiliario**

Estamos ofertando ocho certificaciones, todas ellas avaladas por la SEP, y que abarcan los aspectos esenciales del sector inmobiliario, con conceptos como derecho inmobiliario, finanzas, desarrollo urbano, estrategias de venta, fotografía, etc. También tenemos un estándar de competencia sobre bienes inmuebles, el EC0110.02, y próximamente iniciaremos con certificaciones internacionales.

Para apoyar a los agremiados a estar vigentes, estamos estudiando y analizando las nuevas leyes y reformas, para que puedan cubrir con todos los requisitos que solicitan las autoridades.

**95% de quienes venden inmuebles de manera independiente, no tienen preparación**

Realizamos un estudio hace dos años, que reveló que el 95% de los asesores no tenían la preparación básica para ofertar este tipo de servicios, lo cual es un dato alarmante, pues un verdadero profesional del sector inmobiliario requiere de estudios, conocimiento y experiencia.

Precisamente esta es la importancia de que exista el SESISY, y por lo que contamos también con un área jurídica que otorga asistencia al público en general de manera gratuita, con la finalidad de contribuir a la certeza del sector.

**Si quieres invertir en Yucatán, acércate a nosotros**

Nuestro número de afiliados crece constantemente, además de que prestamos servicios y asesoría a personas no afiliadas al sindicato.



Por ello, queremos invitar a todos aquellos que quieran invertir en Yucatán a que se acerquen a nosotros para que podamos orientarlos y asesorarlos.

[sesisy.com.mx](http://sesisy.com.mx)  
Instagram: [@sesisy\\_yuc](https://www.instagram.com/sesisy_yuc)



**Irma Mariana Monforte Aguirre**  
Secretaría General del Sindicato Nacional del Sector Inmobiliario. SESISY

# MetrópolisMid

LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA

En cinco años MetrópolisMid se ha posicionado como la **Revista Urbana de Mérida**, con más de 700 artículos publicados, cerca de 400 visitas diarias a la página web y la consolidación de un público interesado en temas urbanos, de desarrollo inmobiliario, medio ambiente, energías renovables, espacio público, uso de tecnologías (SMARTCITY) y movilidad, y de los productos y servicios derivados de ellos.

## ¡ANÚNCIATE CON NOSOTROS!



Queremos invitarte a sumarte a través de una sección de artículos especializados, o a través de pautas publicitarias relacionadas con los temas de nuestra revista. Puedes conocer y valorar nuestros contenidos a través de [metropolimid.com.mx](http://metropolimid.com.mx), o de nuestras redes sociales, [@metropolimid](https://www.instagram.com/metropolimid).



Contacto:

[publicidad@metropolimid.com.mx](mailto:publicidad@metropolimid.com.mx)



# IA y el Cambio Climático: un camino hacia la sostenibilidad

El cambio climático es uno de los mayores desafíos que enfrenta nuestra generación. Según la NASA, la temperatura de la Tierra ha aumentado aproximadamente 1.2 grados Celsius desde finales del siglo XIX, lo cual puede provocar la intensificación de fenómenos meteorológicos y afectación de la salud humana; sin embargo, ¿sabías que hoy en día la Inteligencia Artificial (IA) está desempeñando un papel crucial en la lucha contra este problema? Esa misma tecnología que utilizas para mejorar tus fotos o recibir recomendaciones de series en Netflix también puede ayudar a salvar el planeta.

La IA podría reducir las emisiones de carbono globales en un 4% para 2030, según la Agencia Internacional de Energía (AIE). Por ejemplo, en Barcelona, la IA optimiza la distribución de energía, mientras que, en el Pacífico, mejora los sistemas de alerta temprana para huracanes.

Para empezar, comprendamos que la IA es una herramienta práctica que aprende, razona y resuelve problemas que decidimos nosotros (International Organization for Standardization, 2022). Estas tareas incluyen, desde la traducción de idiomas, hasta el desarrollo de soluciones a desafíos complejos como el cambio climático.

## Voces jóvenes

Desde Silicon Valley, los expertos en IA están desarrollando algoritmos capaces de prever patrones climáticos con precisión. Tal es el caso del Instituto de Tecnología de Massachusetts (MIT) que desarrolla modelos climáticos avanzados, y del Centro Europeo de Predicción a Mediano Plazo (ECMWF) que mejora la resolución de sus predicciones.

Localmente, en una dinámica realizada a través del Instagram de la Universidad Modelo Campus Mérida, 222 jóvenes nos comentan sus percepciones sobre el cambio climático y el papel de la IA.

En la dinámica de Instagram se muestra que el 55% de los jóvenes sí cree en la capacidad de la IA para abordar problemas ambientales. Más de la mitad de los participantes ya es consciente de la posible predicción de desastres naturales con el uso de la IA, y el 70% usaría una app para reducir su huella de carbono, lo cual indica una gran disposición para la adopción de tecnologías ambientales entre estos jóvenes.

### El potencial de la IA y el nuestro

Macroeconómicamente, según un informe encargado por Microsoft a PwC, el uso de IA en casos relacionados con el medio ambiente podría contribuir hasta 5.200 millones de dólares a la economía global y [reducir las emisiones de gases de efecto invernadero](#) en un 4% para 2030, lo que equivale a las emisiones anuales de Japón, Canadá y Australia.

Microeconómicamente, el informe de Habilidades Verdes 2023 asegura que las tendencias entre la fuerza laboral y la sostenibilidad han incrementado; de hecho, la tasa media de contratación en LinkedIn para personas con al menos una habilidad verde, es un 29% más alta que el promedio de la fuerza laboral general.

Si desconoces de estas habilidades, no te preocupes, que no cunda el pánico. A continuación, te traemos opciones y consejos para ayudarte en tus primeros pasos hacia la transición verde y la IA:

- Desarrolla habilidades como el pensamiento crítico, la colaboración, la comunicación efectiva y la adaptabilidad.
- Empieza a informarte e involucrate en conocimientos básicos de programación (Python o Matlab), análisis de datos, y modelado climático como los Modelos de Evaluación Integrada (IAM).



"Según un informe encargado por Microsoft a PwC, el uso de IA en casos relacionados con el medio ambiente **podría contribuir hasta 5.200 millones de dólares a la economía global** y **reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 4% para 2030**, lo que equivale a las emisiones anuales de Japón, Canadá y Australia".

- Entre las plataformas recomendadas están Open Climate Fix, con código abierto sobre emisiones y redes eléctricas; Climate Change IA, que ofrece un programa virtual sobre IA; y Terra.do, la mayor plataforma para aprender habilidades en la economía verde.

Además, las tendencias emergentes incluyen startups de tecnología limpia, innovaciones en energías renovables, agricultura sostenible y fintech verde. Así que... ¡Que nadie se quede atrás!, prueba estos consejos para tener un impacto positivo en tu entorno y tu vida profesional.

"Plataformas mexicanas como ClimaticApp monitorean el impacto climático a nivel local o la Red de Monitoreo Ambiental de Yucatán, que recopila datos sobre la calidad del aire y el agua en la región".

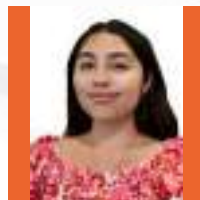
**Countdown**

¿Te queda alguna duda sobre el papel de la IA en el cambio climático? El CEO de Datarmony, Enric Quintero (2024), afirma que "los datos e inteligencia artificial son esenciales para nuestras comunidades, ya que permiten entender patrones climáticos, predecir eventos extremos y desarrollar estrategias de adaptación efectivas."

Aunque esto también trae desafíos, lanzamientos como el Digital Twin Earth por la Agencia Espacial Europea que realiza simulaciones del sistema interconectado de la Tierra con el comportamiento humano, se convierten en precursores para la aplicación de la IA en el cambio climático.

En este sentido, hemos de ser conscientes de que las barreras regulatorias y éticas son significativas; la recopilación y uso de datos deben cumplir con estándares éticos y legales para proteger la privacidad. Plataformas mexicanas como ClimaticApp monitorean el impacto climático a nivel local o la Red de Monitoreo Ambiental de Yucatán, que recopila datos sobre la calidad del aire y el agua en la región, fortalecen los espacios éticos de investigación y trabajo para comunidades educativas e interesados en un camino sostenible.

¡Que nadie te lo cuente y forma parte de más soluciones ambientales reales! Cuéntanos en nuestras redes sociales ¿cómo imaginas el camino de la IA y el cambio climático?



**Valeria Canto Farjat**

Estudiante de Economía y Política para el Desarrollo en la Universidad Modelo Campus Mérida.  
**correo: cantofarjat@gmail.com**



**Darina Pineda**

Estudiante de Economía y Política para el Desarrollo en la Universidad Modelo Campus Mérida.  
**coreo: victoriapin933@gmail.com**



**Liz Zumárraga | Asesora de contenido**

Coordinadora del Centro de Innovación de la Universidad Modelo y Miembro del Consejo Consultivo de MetrópolisMid.  
**correo: innovacion@modelo.edu.mx**

# MetrópolisMid

¡Síguenos en nuestras  
redes sociales!

@MetropoliMid



ASOCIACIÓN  
NACIONAL DE  
PARQUES Y  
RECREACIÓN  
DE MÉXICO



Colegio de Ingenieros  
Civiles de Yucatán A.C.

RED  
  
ZM



UNIVERSIDAD  
MODELO

VIVE LA EXPERIENCIA

PRONUS

UPP 

Universidad Privada de  
LA PENÍNSULA •  
Educación Constante. Servicio de Excelencia.