MetrōpoliMid

LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA

¡SUSCRÍBETE!

Mérida: Sede del Primer Foro Nacional de la Bicicleta

Año 06, N.° 61
Julio 2024

metropolimid.com.mx

· CONSEJO DIRECTIVO ·

Leticia Torres Mesías Estrada

David Montañez Rufino

· CONSEJO CONSULTIVO ·

Jorge Bolio Osés
Ricardo Combaluzier Medina
José Gerardo García-Gill
Ricardo López Santillán
Raúl Monforte González
Eduardo Monsreal Toraya
Susana Pérez Medina
Luis Sauma Castro
Liz Zumárraga

· EDITORIAL ·

David Montañez Rufino
Director general

Jorge Alberto López Tec
Diseño gráfico y editorial

Karen Daniela May Puerto
Gestión editorial y contenidos

Monserrat Beatriz Cáceres Gamboa
Coordinadora de comunicación y redes

Ana Luisa Montalvo Balam
Colaboradora

MetrópoliMid., Año 6. N.º 61, julio 2024, es una publicación periódica electrónica, mensual, publicada y editada por Consultoría de Desarrollo Urbano, Movilidad y Espacio Público, S.C.P, con domicilio en la ciudad de Mérida, Yucatán. www.metropolimid.com.mx, direccion@metropolimid.com.mx ISSN versión digital en trámite.

El contenido y las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación o de MetrópoliMid. Se autoriza cualquier reproducción parcial o total de los contenidos o imágenes de la publicación, siempre y cuando sea sin fines de lucro, citando invariablemente la fuente sin alteración del contenido y dando los créditos autorales.

El propósito de esta publicación es contribuir a un adecuado desarrollo urbano y sostenible.

www.metropolimid.com.mx

ÍNDICE

02 **Editorial | Mérida:** Sede del Primer Foro Nacional de la Bicicleta

04 **Las mujeres en la arquitectura y las obras**

06 **Mérida:** Sede del Primer Foro Nacional de la Bicicleta

14 **Calles e infraestructura eléctrica:** servicios básicos que requieren mantenimiento y visión a largo plazo

17 **El Comité Vecinal del Fraccionamiento Las Américas:** alianzas para forjar comunidad

20 **Una mirada a Casa "Hogar Azul"**

24 **CIUDAD MODELO | Moda y artesanía:** un panorama de convergencia

28 **La Ley que necesitamos, que no tenemos y que, afortunadamente, no han aprobado**

32 **URBANTURA:** la solución para los trámites urbanos y de uso de suelo

34 **El mercado laboral y los jóvenes de Mérida**

¡Nuestro 5to Aniversario!

AÑO 6
N.º 61
JULIO 2024

MetrōpoliMid
LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA

Editorial

Mérida: Sede del Primer Foro Nacional de la Bicicleta

Movernos por la ciudad utilizando nuestros propios cuerpos —ya sea caminando o con medios de transporte, como la bicicleta—, tiene muchas ventajas tanto en salud y economía personal, como en ahorro energético y reducción de la contaminación a nivel ciudad.

Esta forma de trasladarse se conoce como **movilidad activa**, donde el ser humano es el propio motor que se impulsa a sí mismo por la ciudad, lo que fomenta la actividad física que combate toda una serie de males derivados del sedentarismo —como la obesidad—, al mismo tiempo que refuerza el sistema inmunitario, fortalece nuestro sistema cardiovascular, respiratorio y, en general, mejora nuestra salud física y mental.

Las ventajas de la movilidad activa son muy variadas, desde la perspectiva del individuo, además del tema de la salud, moverse activamente es mucho más económico que usar otros modos de viaje y permite conocer y habitar realmente la ciudad. Desde la perspectiva urbana, permite reducir emisiones de C02 derivadas de los transportes motorizados, así como generar apropiación urbana y reforzar el tejido social.

Mérida: Sede del Primer Foro Nacional de la Bicicleta

Con todo esto en mente, el pasado 20 y 23 de junio se llevó a cabo en la ciudad de Mérida el primer Foro Nacional de la Bicicleta (FNB), teniendo precisamente el tema de movilidad activa como eje central, y contando con la participación de 65 ponentes que desarrollaron sus intervenciones desde el enfoque de salud, medio ambiente, cultura, espacio público y seguridad vial.

El Foro fue impulsado por la sociedad civil organizada, a través del liderazgo del colectivo ciudadano *Cicloturixes*, y con el apoyo de las autoridades estatales y municipales, que abrieron las puertas de sedes emblemáticas de la ciudad como el Palacio de la Música, el Centro Cultural Olimpo o la Universidad de las Artes de Yucatán.

La realización del Primer Foro Nacional de la Bicicleta en Yucatán reafirma la importancia de contar con organismos ciudadanos e instituciones de la sociedad civil organizada comprometidos con hacer frente a los principales retos de la vida urbana, con la capacidad de trabajar en conjunto con las autoridades, bajo esquemas de verdadera gobernanza, a favor de la calidad de vida en nuestras ciudades.

Los retos de la infraestructura en la ciudad

Aunado a lo anterior, en esta misma edición se presenta una entrevista realizada al Colegio de Ingenieros Civiles de Yucatán, donde el presidente de este organismo nos detalla su perspectiva sobre los principales retos que enfrenta Mérida en cuanto a su infraestructura básica, como lo son la calidad de sus calles —derivada en gran medida por un modelo de expansión horizontal—; la urgente necesidad de dar mantenimiento a los equipos, instalaciones y redes eléctricas; la falta de visión a mediano y largo plazo en la planeación urbana; así como la importancia de reforzar la preparación técnica de los funcionarios encargados y destinar mayores recursos al mantenimiento de las obras públicas.

“La realización del Primer Foro Nacional de la Bicicleta en Yucatán reafirma la importancia de contar con organismos ciudadanos e instituciones de la sociedad civil organizada comprometidos con hacer frente a los principales retos de la vida urbana, con la capacidad de trabajar en conjunto con las autoridades, bajo esquemas de verdadera gobernanza, a favor de la calidad de vida en nuestras ciudades”.

Comité de Vecinos del Fraccionamiento las Américas: más de 15 años de hacer comunidad

Otro importante ejemplo del impacto que se puede lograr a través de la sociedad civil se presenta en esta edición con la entrevista al presidente del Comité de Vecinos del Fraccionamiento las Américas, quien nos habla de los retos y la forma en que, las cerca de 14 mil familias que habitan este desarrollo, se organizan y colaboran, generando iniciativas y proyectos propios o articulando acciones con las autoridades.

Este modelo ha dado importantes resultados, y es un claro ejemplo de la importancia de la participación ciudadana y la gobernanza para generar apropiación, comunidad y calidad de vida. ¡Vamos por más sociedad civil en Yucatán!

David Montañez Rufino
Maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos. Fundador y director general de la plataforma urbana M50.
correo: direccion@metropolimid.com.mx

Las mujeres en la arquitectura y las obras

• La entrevista con **Leticia Torres Mesías** •

En estos momentos donde hablar de equidad, proyectar con perspectiva de género y cuotas de género es cada vez más frecuente, también ha avanzado la presencia de la mujer en las obras de construcción, donde participamos, no solamente en la elaboración del proyecto y en la supervisión arquitectónica, sino también como residentes de obra y superintendentes.

Como ejemplo de esto, platicamos con la arquitecta Katia Hernández, sobre su experiencia en diversas obras en Yucatán y en otras partes de la república.

El reto de estar en un ambiente predominado por hombres

Egresé de la Universidad Modelo en el año 2015, y de la maestría en Intervención del Patrimonio Edificado en este mismo año. Desde que me gradué de la licenciatura me interesó estar en las obras de construcción, quería entender las estructuras, los procesos, los acabados…

En un principio no dimensioné a lo que me enfrentaba, pero tenía claro que debía ofrecer mis capacidades para aprender todo lo que involucra estar en una obra, que definitivamente es un campo predominado por hombres. Sentí que crecer en este ámbito no iba a ser sencillo.

Con constancia, con atrevimiento de aceptar estar en obras como casas, naves, hoteles etc., llegó la experiencia y logré escalar. En este camino me ha sido grato trabajar con mujeres albañiles, supervisoras de cuadrillas o jefas en alguna especialidad, y he notado que nuestra presencia y nuestras opiniones son cada vez más escuchadas, más valoradas y respaldadas por los mismos ingenieros.

Estrategias para lograr el éxito en una obra

El puesto de supervisora, residente o gerente de obra llega a ser abrumador. Es un reto, y más cuando el equipo es prácticamente dominado por hombres. El día a día te va dando las pautas para la ejecución de la obra. En mis primeras obras fui auxiliar de ingenieros o arquitectos...aprendí muchísimo.

Muchas veces me cuestioné qué hacía ahí, pero fui terca, y hoy en día puedo entender con más facilidad una obra, desde lo construido hasta las personas. Sé con quién dirigirme, cómo opinar, dónde corregir y dónde felicitar, porque los trabajadores también necesitan ser reconocidos.

Son varias las estrategias que he adoptado: lo primero para mí siempre fue juntar a todos mis trabajadores, presentarme, asentar las reglas, los objetivos, identificar al cabo general, al encargado de albañiles, oficiales y ayudantes. Esto es muy importante para establecer una línea de comunicación clara con el equipo. Esta estrategia me ha creado lazos laborales muy buenos con mis trabajadores.

Cuando doy alguna indicación a los trabajadores me gusta preguntar ¿cómo lo podemos hacer mejor? Nosotros tenemos el título, pero ellos tienen la experiencia en la práctica, así que escucharlos me ha dado resultados.

También sirve leer los planos días antes y escribir dudas en una libreta, para luego preguntar a los especialistas. Es importante tener claro el objetivo del día, y un plan b para todo, porque la obra es cambiante y tenemos que estar preparados.

No ha sido sencillo, en ocasiones han sido subestimadas mis acciones y decisiones, no ha faltado el hombre que me ha insultado, pero la obra ha sacado de mí la tenacidad y la tolerancia para esperar el tiempo correcto y demostrar la razón de una decisión.

Hoy les digo a mis alumnas: atrévanse a estar en obra, es muy enriquecedor, respalden sus diseños arquitectónicos con procedimientos constructivos y verán lo satisfactorio que es. Sin duda, las mujeres estamos preparadas para estar en la obra y desenvolvernos con éxito.

"Hoy les digo a mis alumnas: atrévanse a estar en obra, es muy enriquecedor, respalden sus diseños arquitectónicos con procedimientos constructivos y verán lo satisfactorio que es. Sin duda, las mujeres estamos preparadas para estar en la obra y desenvolvernos con éxito".

Arquitecta Katia Hernández

Auxiliar de obra habitacional en diversas empresas; ha trabajado en obras como la nave industrial de PCC Airfoils Mérida, un hotel exclusivo Tulum; y el hotel City Express Plus en Mérida y Monterrey. Gerente de obra federal en Centro de la Mujer en Valladolid; Calificadora de proyectos en Desarrollo Urbano Mérida. Actualmente, dirige su despacho HDZ ARQUITECTURA MID, donde realiza proyectos arquitectónicos y gestión de permisos de construcción.

Leticia Torres Mesías Estrada
Arquitecta por la UADY. Maestra en Administración Pública por la UVM. Docente en la Universidad Modelo y Cofundadora de Habitar y más.
correo: ltorresmesias@gmail.com

MÉRIDA:

Sede del Primer Foro Nacional de la Bicicleta

El primer Foro Nacional de la Bicicleta (FNB) se llevó a cabo en la ciudad de Mérida, teniendo como tema central la Movilidad Activa, abarcando cuatro ejes temáticos: Salud, Medio Ambiente, Cultura, Espacio Público y Seguridad Vial.

Durante cuatro días, del 20 al 23 de junio, el foro se desarrolló en cinco emblemáticas sedes de la cultura en Yucatán: el Palacio de la Música, el Auditorio Manuel Cepeda Peraza en el edificio central de la UADY, el recién remodelado edificio de la Universidad de las Artes de Yucatán, el Gran Museo del Mundo Maya, y el Centro Cultural Olimpo.

El trabajo, esfuerzo y conocimiento quedaron expuestos en 55 sesiones, con la participación de 65 ponentes.

> "Con toda nuestra energía, pasión y deseo de tener calles seguras en todas las ciudades de México, se preparó este Primer Foro Nacional de la Bicicleta, evento sin fines de lucro y de acceso libre para todo el público, organizado por y para la sociedad civil con el apoyo del gobierno estatal y municipal, la academia y los empresarios socialmente responsables".

Gobernanza y cooperación por la movilidad en Yucatán

La organización del FNB es un ejemplo claro de gobernanza, pues fue posible gracias a la cooperación entre diversos actores que se involucraron en todo el proceso, para decidir, ejecutar y evaluar asuntos de interés público. Esta no es la primera vez, y seguramente no será la última, que se demuestra que, en Yucatán, el trabajo de la sociedad civil, el gobierno, la academia e iniciativa privada rinde frutos para lograr sociedades más justas y equitativas, en este caso en materia de movilidad.

Como establecen los objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030, el Foro Nacional de la Bicicleta hizo posible el establecimiento de alianzas para facilitar eficazmente, tanto el intercambio de recursos, como el de conocimientos y capacidades.

"Uno de los principales objetivos del **FNB**, y de todos sus preforos, fue mostrar **el poder de la organización ciudadana en materia de movilidad.** Las autoridades van y vienen, y quienes se quedan son **los ciudadanos**, los cuales, organizados, **asumen la responsabilidad de trabajar por ciudades más humanas**".

Pre-Foros: uniendo esfuerzos por la movilidad

Es importante destacar, por su aporte a los resultados del Foro Nacional de la Bicicleta, los "Pre-Foros Nacionales de la Bicicleta" realizados en los meses de febrero a junio de 2024, en los municipios y alcaldías de Altepexi-Puebla, Mérida, Hermosillo, Tlaxiaco-Oaxaca, Tláhuac, Guanajuato, Nezahualcóyotl, Toluca, Saltillo, Chimalhuacán, Querétaro y Chetumal. Estos eventos previos, a través de mesas panel, conversatorios, rodadas, bicinemas y bici escuelas, ofrecieron un impulso sustancial al Foro Nacional desde sus localidades.

Asimismo, el FNB contó con el apoyo y difusión de Carlos Rodríguez y la plataforma "30 días en bici". Especial mención merece el apoyo en difusión de esta reunión nacional por parte de Jorge (Noala) Guerra, Nelly Ayala y León Guerra Ayala que, desde principios de abril, salieron pedaleando desde San Luis Potosí durante más de 2,000 kilómetros, convirtiéndose en los portadores, a lo largo de su travesía, del fuego bicicletero —que son ellos mismos en cuerpo y alma— con el que se encendió simbólicamente el pebetero del Foro Nacional.

La Bicicleta como herramienta de transformación social

Uno de los principales objetivos del FNB, y de todos sus preforos, fue mostrar el poder de la organización ciudadana en materia de movilidad. Las autoridades van y vienen, y quienes se quedan son los ciudadanos, los cuales, organizados, asumen la responsabilidad de trabajar por ciudades más humanas, donde los niños vuelvan a correr y andar en bicicleta, seguros por las calles, como lo hacían no hace mucho tiempo.

El Foro Nacional de la Bicicleta no sólo estuvo dirigido a los especialistas, funcionarios o activistas de la movilidad, sino que fue especialmente dedicado al público en general, a las personas que caminan, que usan el transporte público y conducen un vehículo, motorizado o no, todos los días por la ciudad.

"El **Foro Nacional de la Bicicleta** no sólo estuvo dirigido a los especialistas, funcionarios o activistas de la movilidad, sino que **fue especialmente dedicado al público en general**, a las personas que caminan, que usan el transporte público y conducen un vehículo, motorizado o no, todos los días por la ciudad".

"El **Foro Nacional de la Bicicleta** estuvo dirigido a la juventud de este país, que ya está padeciendo los estragos de un **mundo sobremotorizado** al que debemos ponerle un alto".

Pero, especialmente, el Foro Nacional de la Bicicleta estuvo dirigido a la juventud de este país, que ya está padeciendo los estragos de un mundo sobremotorizado al que debemos ponerle un alto.

El Foro Nacional de la Bicicleta resultó un espacio de fructífera reflexión sobre el presente y futuro de la movilidad sostenible en nuestro país, no para que los activistas convenzan a otros activistas, sino para lanzar con urgencia un llamado a toda la sociedad para asumir un nuevo modelo de vida, distinto al que hoy tenemos.

Este nuevo modelo, más sostenible, menos motorizado, es indispensable si queremos que nuestros hijos, y las futuras generaciones, vivan en un mundo mejor.

Cicloturixes
Asociación Civil incluyente y autogestiva a favor del uso de la bicicleta como medio de transporte en Yucatán.

MetrōpoliMid

LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA

En cinco años MetrópoliMid se ha posicionado como la Revista Urbana de Mérida, con más de 700 artículos publicados, cerca de 400 visitas diarias a la página web y la consolidación de un público interesado en temas urbanos, de desarrollo inmobiliario, medio ambiente, energías renovables, espacio público, uso de tecnologías (SMARTCITY) y movilidad, y de los productos y servicios derivados de ellos.

¡ANÚNCIATE CON NOSOTROS!

Queremos invitarte a sumarte a través de una sección de artículos especializados, o a través de pautas publicitarias relacionadas con los temas de nuestra revista. Puedes conocer y valorar nuestros contenidos a través de **metropolimid.com.mx,** o de nuestras redes sociales, **@metropolimid.**

Contacto:

publicidad@metropolimid.com.mx

Calles e infraestructura eléctrica: servicios básicos que requieren mantenimiento y visión a largo plazo

Entrevista al **ingeniero Carlos Estrella**, presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Yucatán.

Mérida y la calidad de sus calles

Si hablamos de Mérida y de la calidad de sus calles y pavimentos, tenemos que considerar mejorar las especificaciones de construcción, así como hacer un programa de renovación de calles. No se trata únicamente de hacer el bacheo de las calles, que tienen una amplia cobertura en la ciudad.

El problema de las calles en Mérida tiene que ver con el fenómeno de una ciudad extendida. Mérida tiene muchas calles por habitante, por lo tanto, el recurso no alcanza para ir cambiando todas.

Tendría que pensarse en un programa de largo plazo para ir repavimentando de forma prioritaria las vías más importantes, e ir realizando también el bacheo a través de un sistema más riguroso en cuanto a las especificaciones de construcción de dichas calles.

Otro problema: la falta de visión a mediano y largo plazo

La calidad de las calles no es un tema solo de comodidad para los conductores. Con más rugosidad de la superficie de rodamiento, los tiempos de traslado son mayores, por ende, los costos del combustible se incrementan. Calles en mal estado generan un costo generalizado de viaje mayor, y hay que considerar el impacto que esto tiene si multiplicamos ese costo por todos los vehículos que hay en Mérida.

Reiteramos, el presupuesto no alcanza por la enorme extensión de las calles. Esto debe de analizarse a través de un plan con visión a largo plazo. No se puede negar el problema de que los funcionarios municipales están pensando en 3 años, a veces incluso solo en 2, a pesar de que ahora hay posibilidad de reelección de las autoridades.

Es muy difícil pensar en un plan de 20 o de 40 años cuando la administración municipal es de 3, o cuando mucho 6 años.

La importancia de la preparación técnica

El Ayuntamiento de Mérida tiene buenos técnicos. Organismos internacionales reconocen que, en general, el Ayuntamiento de Mérida tiene buenas calificaciones de su fortaleza técnica.

Pero entonces, ¿por qué no mejoramos o hacemos más estrictas las especificaciones técnicas?, una parte se explica por el hecho de que, al elevar los niveles de calidad, también se ocasiona que el presupuesto rinda menos superficie.

Sin embargo, debemos de lograr anteponer las decisiones más rentables para la sociedad, por encima de la política o los intereses inmediatos, eso es realmente lograr un proyecto más rentable para la sociedad.

La infraestructura eléctrica: urgente mejorar su mantenimiento

Esta situación no aplica únicamente para calles. En cuanto a infraestructura eléctrica, por ejemplo, hay zonas de la ciudad donde constantemente hay fallas en el servicio de energía. ¿A qué se debe este problema, más allá de fenómenos climáticos extraordinarios?

Voy a simplificarlo, reconociendo que no soy especialista eléctrico. Podemos comprender dos componentes básicos en el sistema: **1. la producción de la energía, y 2. la distribución**.

La distribución son las redes, los transformadores para que la energía te llegue con el voltaje adecuado, según la cantidad y tipo de energía que requieras. Aquí es donde la Comisión Federal de Electricidad tiene, considero, un problema de origen, pues se trata de un monopolio de Estado. Al no tener competencia, su productividad no es la más eficiente. Y quiero aclarar que considero que la CFE hace un papel muy bueno a nivel país, pero es una simple ley del mercado que, al no haber competencia, no te esfuerzas al máximo.

Esto ha llevado a que las redes existentes y los transformadores no tengan el mantenimiento o conservación adecuadas, así que se saturan y colapsan.

Derivado de esto, parece que el problema de los fallos en el servicio de energía eléctrica se debe más a un problema en la infraestructura de distribución, que a una insuficiente producción. Es razonable suponer que hay aún suficiente energía para la demanda de la capital, pero la distribución está fallando.

"El problema de las calles en Mérida tiene que ver con el fenómeno de una ciudad extendida. Mérida tiene muchas calles por habitante, por lo tanto, el recurso no alcanza para ir cambiando todas".

"La calidad de las calles no es un tema solo de comodidad para los conductores. Con más rugosidad de la superficie de rodamiento, los tiempos de traslado son mayores, por ende, los costos del combustible se incrementan. Calles en mal estado generan un costo generalizado de viaje mayor, y hay que considerar el impacto que esto tiene si multiplicamos ese costo por todos los vehículos que hay en Mérida".

Indispensable destinar más presupuesto a la conservación

Las políticas de conservación deberían de aplicarse de manera más sistemática en las calles, carreteras, sistemas eléctricos, así como también en todos los edificios públicos federales y estatales.

Aunque en ley está establecido, en realidad no se dispone del suficiente presupuesto para la conservación y al mantenimiento de la infraestructura pública. Por ello es importante que nosotros, la sociedad civil organizada, como es el caso del Colegio de Ingenieros Civiles, solicitemos e insistamos al gobierno para invertir más en el mantenimiento de las redes eléctricas y de la infraestructura urbana.

Nuestra calidad de vida se ve afectada directamente por la calidad de la infraestructura básica de la ciudad, y por ello debemos contribuir a vigilar que se le dé el correcto mantenimiento a nuestras calles y sistemas eléctricos.

"Parece que el problema de los fallos en el servicio de energía eléctrica se debe más a un problema en la infraestructura de distribución, que a una insuficiente producción. Es razonable suponer que hay aún suficiente energía para la demanda de la capital, pero la distribución está fallando".

"Es muy difícil pensar en un plan de 20 o de 40 años cuando la administración municipal es de 3, o cuando mucho 6 años".

Ing. Carlos Alberto de Fátima Estrella Escalante
Presidente del XXXIV Consejo Directivo del Colegio de Ingenieros Civiles de Yucatán, A. C.

El Comité Vecinal del Fraccionamiento Las Américas: alianzas para forjar comunidad

Entrevista al presidente del Comité, Jonathan Martín

Más de 15 años de organización vecinal

El Comité se formó hace más de 15 años, casi al mismo tiempo que el Fraccionamiento Las Américas, alrededor del 2008, y desde sus inicios ha permitido forjar un vínculo efectivo entre los vecinos y las autoridades. Gracias a esos primeros vecinos, hoy tenemos al Comité Vecinal del Fraccionamiento las Américas, que ha forjado, con el tiempo, una buena comunicación con las autoridades, con SADASI —que es la desarrolladora del fraccionamiento—, y con el gobierno.

La participación ciudadana como estructura del comité

El Comité se conforma, primeramente, por los representantes de cada calle, después está el representante de cada zona —Las Américas 1, 2, 3—, y, por último, se encuentra el Comité Ejecutivo, que es donde pertenezco, junto con 12 personas más.

A través de esta estructura, conformamos la voz de la comunidad. En cada calle, los vecinos notifican sus inconformidades y las diversas situaciones que surjan en el fraccionamiento. En el Comité, colaboramos de manera voluntaria y honorífica para el mejoramiento del fraccionamiento y de la comunidad.

Muchas veces nos han manifestado de otras zonas de la ciudad el deseo de replicar la formación de un Comité de Vecinos como el que tenemos en Las Américas, pero para ello deben de tener en cuenta que el principal reto no es la estructura, sino el que haya una verdadera participación ciudadana, donde los vecinos mismos se involucren y formen parte del día a día de la comunidad, con todos los problemas y retos que esto implica. No es un trabajo fácil, no está remunerado y es un voluntariado incentivado por el deseo de realmente mejorar el entorno en el que vives.

Apoyo a adultos mayores y reforestación en Las Américas

Como ejemplo de las acciones que se han logrado hacer en los últimos años, tenemos un grupo de atención de adultos mayores. Estar solo en casa puede ser un poco difícil, por ello nuestro compañero, Don Walter, formó una comunidad de adultos mayores que se reúne una vez por semana, independiente al Comité, para convivir, forjar amistades y hacer actividades grupales.

También existe el Comité de Medio Ambiente, que se ha enfocado en reforestar, plantar, cuidar y cerciorarse de que cada parte del Fraccionamiento las Américas pueda disfrutar de los beneficios de la naturaleza.

En Mérida, debido al calor, es crucial plantar árboles, pero no solo se trata de reforestar, sino también del mantenimiento y cuidado. Por ello gestionamos su cuidado y conservación, para que sea un beneficio para toda la comunidad. Grupo SADASI nos ayuda a regar las plantas y cuidar de la vegetación.

Alianzas estratégicas exitosas: la colaboración con Grupo SADASI

Tenemos una comunicación con Grupo SADASI bastante constante, fluida y abierta. Aunque el fraccionamiento esté municipalizado, todavía se siguen generando nuevas etapas, entonces, el Comité y SADASI mantenemos una muy buena relación para realizar mejoras en sinergia.

Por ejemplo, a pesar de que SADASI ya entregó los parques al municipio, si nosotros tenemos algún problema, gracias a que existe esa comunicación con Grupo SADASI, la desarrolladora nos ayuda a gestionar los reportes con las autoridades competentes. Entonces, el fraccionamiento se mantiene en buen estado, beneficiando a ambas partes.

"Muchas veces nos han manifestado de otras zonas de la ciudad el deseo de replicar la formación de un Comité de Vecinos como el que tenemos en Las Américas, pero para ello deben de tener en cuenta que el principal reto no es la estructura, sino el que haya una verdadera participación ciudadana, donde los vecinos mismos se involucren y formen parte del día a día de la comunidad".

Impulsar y formalizar el Comité

Uno de mis objetivos a corto plazo es el de impulsar el Comité vecinal. Hay gente que no quiere participar, y está bien, pero mi objetivo es identificar quién quiere participar, quién necesita ayuda y quién desea ser representado. Si tú quieres ser parte del Comité, únete y participa, para que se vea la fuerza de la unión vecinal.

Otro objetivo es el de formalizar más el Comité. Hay muchas ideas que están al aire y proyectos que están en proceso; hay que aterrizarlos de una manera más formal, que se hable del Comité, que seamos una organización muy formal y fundamentada.

Reflexiones del presidente: la comunidad de Las Américas

En general, estoy muy contento por el Fraccionamiento Las Américas, me siento muy partícipe y considero que las Américas tiene mucho que aportar.

Me encanta la comunidad, los vecinos y la seguridad que se tiene gracias, en gran medida, a la participación ciudadana. Los vecinos están muy pendientes, y eso se refleja en la seguridad. En muchas colonias la gente no conoce quiénes son sus vecinos, en cambio, en Las Américas, tratamos con los representantes de calle que todos se conozcan, y que puedan aportar, ayudarse mutuamente y generar una verdadera comunidad. **Es un muy buen lugar para echar raíces.**

"Tenemos una comunicación con Grupo SADASI bastante constante, fluida y abierta. Aunque el fraccionamiento esté municipalizado, todavía se siguen generando nuevas etapas, entonces, el Comité y SADASI mantenemos una muy buena relación para realizar mejoras en sinergia".

"En muchas colonias la gente no conoce quiénes son sus vecinos, en cambio, en Las Américas, tratamos con los representantes de calle que todos se conozcan, y que puedan aportar, ayudarse mutuamente y generar una verdadera comunidad. Es un muy buen lugar para echar raíces".

Karen Daniela May Puerto
Colaboradora de MetrópoliMid.
correo: editorial@metropolimid.com.mx

David Montañez Rufino
Maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos. Fundador y director general de la plataforma urbana M50.
correo: direccion@metropolimid.com.mx

Una mirada a

Casa "Hogar Azul"

Casa Hogar Azul, una residencia ubicada en el corazón del Barrio de Sisal en la ciudad de Valladolid, Yucatán, se erige como un ejemplo de diseño arquitectónico ecléctico y cautivador. Dominio por los colores azules, y tonos en beige.

Una Casa con un tributo a Yucatán

Imagina una casa habitación diseñada con tonos azules que evocan lo fresco del mar y el cielo despejado. Desde el exterior, la fachada se presenta con líneas limpias y modernas, pero con detalles arquitectónicos que reflejan la herencia cultural yucateca. Los muros blancos contrastan con detalles en azul claro y azul índigo, tonos típicos de la región.

Al entrar, te reciben espacios interiores amplios y abiertos, inspirados en la arquitectura tradicional de Yucatán, con techos altos que aportan calidez y carácter, y muros forrados de mampostería que se rescataron en la construcción. Los pisos marmoleados pulidos, acabados típicos de la "batea yucateca", con sus colores en beige, son un tributo a la cultura yucateca. Una terraza al aire libre que permite una conexión entre espacios interiores y exteriores, con la entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor.

Decoración

Los muebles son una mezcla de piezas contemporáneas y elementos rústicos, como mesas de madera sólida, complementados con textiles bordados a mano en tonos beige y blancos. La decoración incluye artesanías locales, lámparas de bejuco y hamacas tejidas en colores que cuelgan en los espacios exteriores.

Hablando de los espacios exteriores, la casa cuenta con un patio lateral, en una conexión conjunta con el interior, que ofrece un área de descanso sombreada por árboles frondosos.

Terraza Interior y Exterior con marcos de mampostería

Cocina con meseta marmoleada con acabados artesanales

Diseño de los Interiores

Los espacios interiores están diseñados para maximizar la frescura y la luminosidad, típicas de la región, con paredes en tonos blancos que sirven de lienzo para acentos en azul. Las celosías, elementos icónicos de la arquitectura yucateca, están presentes como cabeceras que proporcionan énfasis de la habitación principal, filtrando la luz del sol de manera suave y creando patrones de sombra interesantes en el interior.

En conjunto, este ambiente interior en tonos azules con celosías y elementos poco usuales crea un hogar que no solo refleja la historia y la cultura de la región, sino que también proporciona un espacio sereno y acogedor, donde la tradición se encuentra con la comodidad contemporánea.

En resumen, esta casa habitación en tonos azules ubicada en Valladolid, Yucatán, no solo combina el confort moderno con elementos tradicionales, sino que también celebra la rica cultura y el entorno natural de la región, creando un espacio que invita a la tranquilidad y a la conexión con la historia y la belleza del lugar.

Redes sociales:
Facebook: V + A arquitectura
Instagram: despacho.vaarquitectura

Arquitecto: Irving Benjamín Vázquez Argaez
Fotografía: Alonzo Velarde

Arquitecto Irving Vázquez Argaez
Egresado del Centro Universitario de Valladolid. Director del despacho V+A arquitectura. Docente de la Universidad Privada de la Península y estudiante de la maestría en Arquitectura con terminal en Paisaje.

Desarrolla proyectos de casa habitación, proyectos de máster plan para desarrollos inmobiliarios, fraccionamientos y proyectos de interiorismo al oriente del Estado de Yucatán y en la Riviera Maya en Quintana Roo.

CIUDAD MODELO

Moda y artesanía: un panorama de convergencia

La moda es entendida como la influencia de los cambios políticos, sociales y económicos a nivel global, y de la representatividad en cada país. Se asocia con la evolución: la moda no es estática, siempre buscará actualizarse en función de lo que suceda en cierta temporalidad. Toda moda es historia. Para México, la moda es el relato de cómo el mexicano adopta el sentido de pertenencia a lo largo de su cronología.

Aunado a ello, el significado de la artesanía no queda muy alejado, pues, al igual que la moda, los procesos artesanales son el testimonio físico de la historia de una comunidad; representando, con sus materiales y procesos, el propio contexto en el que son creadas. Sin embargo, a diferencia de la moda, la artesanía no evoluciona a la par de la sociedad contemporánea; sino que cuenta con su propio ritmo, definido por las comunidades que le dan vida al término.

"La industria de la moda lenta y sostenible se enfrenta al apetito voraz del mercado masivo, en el que los usuarios se acostumbran a pagar por moda rápida que satisface sus necesidades de inmediatez y bajo presupuesto".

Sinergia entre moda y artesanía

Dada la similitud y divergencia de ambos conceptos, es posible entender cómo su sinergia es capaz de crear un panorama completamente nuevo en el que ambas partes pueden beneficiarse. Actualmente, se ha formado una idea más sólida del potencial creativo y artesanal que existe en el país debido al incremento del turismo, el apoyo local creciente desde la llegada de la pandemia, así como las crisis económicas con relación a la importación y exportación de productos (García, 2023). Estos fenómenos han incitado a promover y apreciar el trabajo en conjunto a partir del diseño y el potencial artesanal. Sin embargo, el panorama ha propiciado una lucha contra la apropiación cultural, pues consolida un sentimiento de orgullo al adquirir algo del país, apropiándose de su moda (García, 2023) y reflejando un alto impacto en la industria.

En este sentido, el objetivo del artículo es establecer un panorama referente a la convergencia de la moda y las artesanías mexicanas; pues se considera que, cuando la moda y la artesanía coinciden, es posible que la historia del país logre expresarse desde un lenguaje contemporáneo y adaptado a las necesidades actuales en materia de diseño, sin perder sus raíces.

Aspectos culturales y sociales en la moda artesanal en México

Donde hay sentimiento y apego hacia algo... hay pasión, y es posible la apertura de un nuevo campo para que un colectivo se distinga a través de la

creatividad. En este sentido, la identidad mexicana sirve como fuente de inspiración para que pueda abrirse a experimentar distintas formas de cómo expresar su sentido de pertenencia; en el que se visibiliza una oportunidad para la moda mexicana de volverse un instrumento de identidad a través de la indumentaria.

La fusión entre artesanía y diseño permite procesos de producción más conscientes, que involucren a las y los artesanos que son dueños de dichas piezas. Estos llegan a formar parte de proyectos de diseño que fomentan el trabajo en conjunto y el impulso de la economía, tanto del diseñador, como del artesano.

El principal beneficio radica directamente en las comunidades que colaboran con el diseñador, pues adoptar el uso de las técnicas y materiales artesanales implica adaptar los procesos a las necesidades actuales del mercado; beneficiando su economía y, por lo tanto, perpetuando la preservación de la técnica artesanal que elaboran.

Ahora, si bien esta fusión tiene muchos aspectos a favor, es imprescindible mencionar que la industria de la moda lenta y sostenible se enfrenta al apetito voraz del mercado masivo, en el que los usuarios se acostumbran a pagar por moda rápida que satisface sus necesidades de inmediatez y bajo presupuesto. No obstante, las tendencias de consumo indican que, debido a la saturación que los clientes sienten con la sobreestimulación que reciben por la industria de la moda, el comportamiento del consumidor demandará mayor calidad por un precio justo, dando cabida a la moda lenta y sostenible.

“La incorporación de la artesanía a la moda permite de forma natural tener un fin social y trascendental. Es prácticamente imposible combinar moda rápida con una técnica artesanal, porque allá es donde entraría la industrialización de los procesos tradicionales, cayendo en apropiación cultural”.

“Poco a poco la moda mexicana con enfoque lento y sostenible va teniendo un futuro más visible en el panorama. La realización de dicha premisa sería capaz de convertir a la moda en una industria consciente, en materia de reconocimiento del trabajo, salarios justos y crecimiento de las comunidades”.

A pesar de ello, cada vez son más los espacios en los que el diseño mexicano empieza a tener protagonismo a nivel internacional debido a la incorporación de los procesos artesanales. Un ejemplo de ello es la marca Casilda Mut, fundada por Clayre Coello, la cual se dedica a la creación de moda atemporal hecha en México, que integra técnicas artesanales de comunidades indígenas de los altos de Chiapas. Su presencia en la industria desde el 2010 ha buscado generar alto impacto social, económico y cultural a través de oportunidades de trabajo (Casilda Mut, 2024).

Esta forma de trabajar y diseñar redefine los estándares de producción en los que la industria de la moda se mueve actualmente. Esta incorporación hace que los procesos para producir indumentaria se ralenticen y, por lo tanto, la moda deje de ser rápida y se vuelva consciente. Abre espacio al detalle y a la calidad (por la propia naturaleza de la artesanía), así como al criterio de crear piezas con significado cultural.

La incorporación de la artesanía a la moda permite de forma natural tener un fin social y trascendental. Es prácticamente imposible combinar moda rápida con una técnica artesanal, porque allá es donde entraría la industrialización de los procesos tradicionales, cayendo en apropiación cultural e, incluso, en la destrucción de toda una historia y una tradición.

El futuro de la moda artesanal en el país

Actualmente, para México, el mercado internacional es el que se encuentra posicionado e interesado en adquirir piezas con propuesta; las cuales se traducen y adaptan a la contemporaneidad, la historia y las raíces de nuestro país. Por ello el mercado meta de gran parte de las marcas dedicadas a la creación de diseños son extranjeros (mayormente estadounidenses y europeos). No obstante, siguiendo con la idea de que las tendencias apuntan a la formación de mercados más conscientes de lo que consumen, poco a poco la moda mexicana con enfoque lento y sostenible va teniendo un futuro más visible en el panorama. La realización de dicha premisa sería capaz de convertir a la moda en una industria consciente, en materia de reconocimiento del trabajo, salarios justos y crecimiento de las comunidades.

“En un mundo en el que todo sucede con tanta rapidez, la moda artesanal permite apreciar los detalles, los lazos formados y el intercambio de información que puede existir dentro del diseño”.

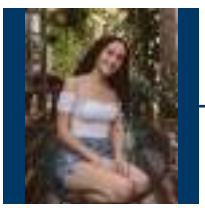
En un mundo en el que todo sucede con tanta rapidez, la moda artesanal permite apreciar los detalles, los lazos formados y el intercambio de información que puede existir dentro del diseño. Valorar la artesanía y considerar el impacto de las decisiones de consumo en la industria de la moda, fomenta procesos de producción adecuado, generando un alto impacto social y contribuyendo a la preservación de las técnicas artesanales de las comunidades.

Al elegir productos que integran estos valores, se apoya al desarrollo sostenible y a revalorar la cultura.

Referencias

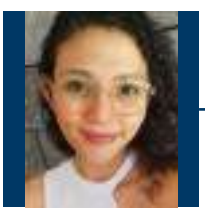
García, L. (19 de marzo 2023). Ahora hay un sentimiento de orgullo al comprar algo del país»: así es como México se apropió de su moda para luchar contra la apropiación cultural. *El país*. https://elpais.com/smoda/moda/ahora-hay-un-sentimiento-de-orgullo-al-comprar-algo-del-pais-asi-es-como-mexico-se-apropio-de-su-moda-para-luchar-contra-la-apropiacion-cultural.html

Casilda Mut (2024). Identidad. https://www.casildamut.com.mx/pages/identidad



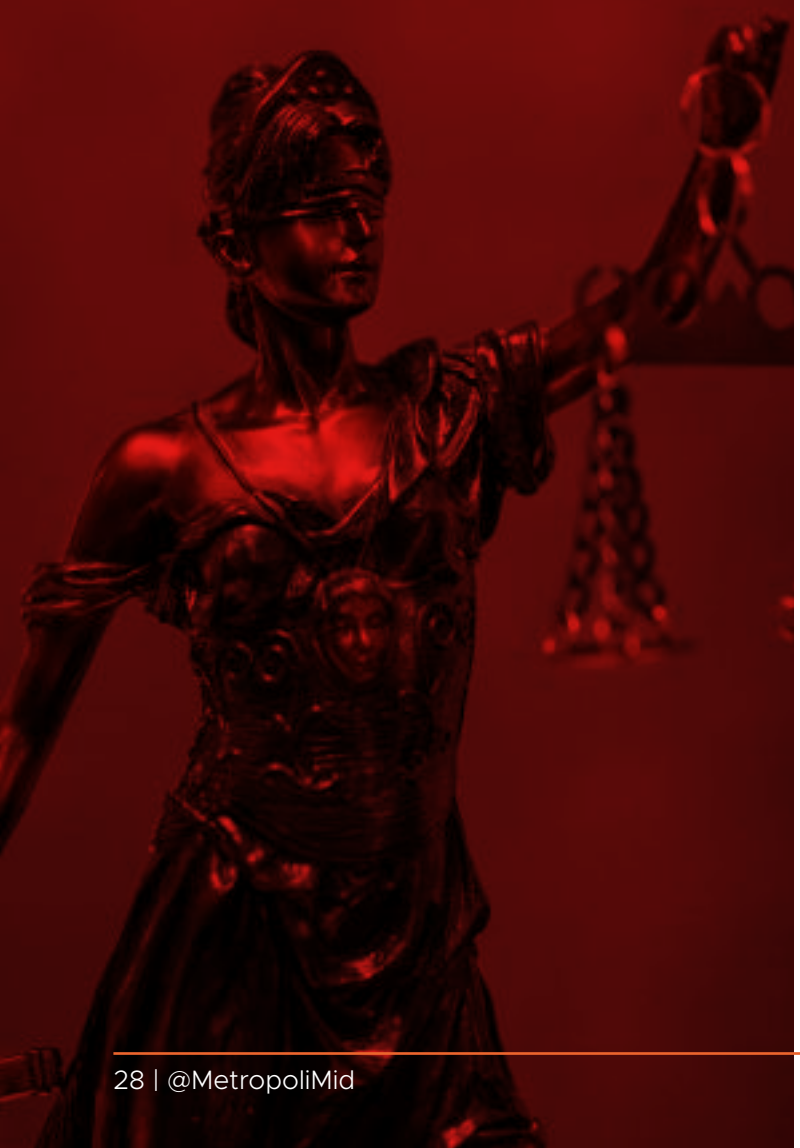
Natalia Guadalupe Caballero Hernández
estudiante de séptimo semestre de la Licenciatura en Diseño de Moda de la Universidad Modelo.

Fernando Lazcano Hernández
Licenciado en Diseño de Productos por la Universidad Modelo. Docente de la Escuela de Diseño y Coordinador del Laboratorio de Diseño Artesanal Modelo (LADAM) de la universidad Modelo. Director del Laboratorio Humus Ludens + Lab.



Valeria del Rosario Estrella Bote
Licenciada en Educación y Maestra en Investigación Educativa por la Facultad de Educación de la Universidad Autónoma de Yucatán. Docente de la Escuela de Diseño de la Universidad Modelo.
ORCID: 0000-0002-7201-3674

La Ley que necesitamos, que no tenemos y que, afortunadamente, no han aprobado



RED ZM

La traza

¿Qué sucede con la iniciativa de "Ley General para Armonizar y Homologar los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros"? Poco más de ocho años tiene esta iniciativa de haberse propuesto por parte del Ejecutivo Federal en el año 2016. 19 meses después, en el 2017, fue turnada a la Comisión de Estudios Legislativos Segunda para ser sometida a dictamen por las Comisiones Unidas de Gobernación, de Comercio y de Estudios Legislativos Segunda. Solo hasta cuatro años después, en el 2021, fue publicada en la Gaceta Parlamentaria, y ese mismo día turnado a la Cámara de Senadores, pero solo recibida por ésta el 19 de mayo de ese año.

Desde entonces, duerme tranquilamente, no puedo decirles en cuáles condiciones, por más de ocho años. Sin embargo, afortunadamente, así es. Podrá parecer un acto de cinismo de mi parte, pero a continuación lo explico.

Mis razones, que no son necesariamente las buenas

Llamemos primeramente a Ley General para Armonizar y Homologar los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros simplemente como La Ley, porque de lo contrario será agotador, no solo escribir este artículo sino también leerlo. Esta iniciativa, como esta, no producirá ningún beneficio y sí, quizás, algunos daños. Empecemos por los beneficios que no habrá, con un elemento sustancial, su objeto:

La Ley General tiene como objetivos la armonización y homologación de la organización y el funcionamiento de los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales, así como de los Catastros en el territorio nacional; establecer los mecanismos para la vinculación de los Catastros con los Registros Públicos Inmobiliarios de los tres órdenes de gobierno; determinar las normas aplicables a las autoridades para obtener, administrar, procesar y utilizar la información registral y catastral; brindar certeza jurídica de los derechos de propiedad de los inmuebles y establecer los lineamientos generales para la administración de una Plataforma Nacional de Información Registral y Catastral que articule la información de la propiedad privada, pública y social (Ejecutivo Federal, 2016, pág. 5).

En el registro, como práctica, no es lo mismo la propiedad inmobiliaria, donde el objeto del derecho es claramente el suelo y las construcciones permanentes, qué las personas morales. Pero hay razones para que así se propusiera, porque no está orientada a resolver de fondo el tema central del registro del territorio y los derechos que los sujetos tienen sobre este. El registro de personas morales es materia diferente, el objeto del derecho son los sujetos morales, donde los sujetos de derechos son otras personas físicas y morales.

> **"El registro de inmuebles es de un valor tal para la seguridad y desarrollo socioeconómico, por lo que debería contemplarse una entidad u organismo nacional que resguarde y vigile su integridad".**

La otra diferencia fundamental es el tratamiento legal de los inmuebles y las personas morales, donde, si bien hay un marco legal y normativo común, hay leyes y normas que afectan unos y no otros, y si lo hacen es de forma más abstracta e indirecta, como puede ser el Código de Comercio, las leyes que afectan las asociaciones civiles, etc. Pero hay otra que considero de mayor peso: la práctica registral inmobiliaria se refiere al territorio, y en ese aspecto existen características técnicas que la hacen única. Se refiere a porciones del territorio, a elementos materiales construidos por los humanos que necesita o hace referencia a conocimientos de la geografía, la geodesia, la arquitectura, la ingeniería civil, etc., que requiere especialización que sólo puede ejercerse a partir de la formación profesional multidisciplinaria y una práctica interdisciplinaria.

Es una iniciativa formalmente bien armada, pero muy mal construida, porque solo pone orden jurídicamente a aquello que actualmente ya sucede. Es realmente un procedimiento de "regularización". La armonización y homologación en materia registral y catastral no es suficiente. Deja en manos del Consejo Nacional de Armonización y Homologación Registral y Catastral esa responsabilidad. Este consejo, en la forma en la que se encuentra definida en la iniciativa de La Ley, es una especie de "grupo que se reúne, acuerda y aprueba" las normas, pero no hace referencia a ningún organismo u organización que tenga los recursos necesarios para la realización de tareas de investigación, desarrollo, coordinación, formación profesional y laboral, y supervisión de los proyectos de modernización como parte de sus funciones.

La Plataforma Nacional de Información Registral y Catastral, que es un conjunto de recursos informáticos, es una forma de delegarle la responsabilidad de resguardar de forma incompleta los registros de los inmuebles y actos que les afecta, cuando debería ser una entidad u organización con la responsabilidad de garantizar la existencia y preservación del acervo registral y catastral de todos los niveles. El registro de inmuebles es de un valor tal para la seguridad y desarrollo socioeconómico, por lo que debería contemplarse una entidad u organismo nacional que resguarde y vigile su integridad.

El desarrollo no está en sus alcances

El ordenamiento territorial es sustancialmente fundamental para un desarrollo sustentable en todos sus aspectos: ambientales, sociales, económicos y de seguridad. Este se refiere como materia sustancial al territorio, mismo que en el caso de nuestro país, se encuentra mal inventariado, clasificado y con serias insuficiencias en los instrumentos de garantía de los derechos sobre esta, pero más grave aún, mal implementada y gestionada.

Ni la vinculación por sí misma, ni la digitalización, ni la implantación de soluciones informáticas podrán llevar el registro, gestión y salvaguardia a los niveles que permitan resolver la problemática en cuanto a la certeza y oportunidad para que los registros y catastros puedan cumplir con sus tareas; tampoco incorpora los objetivos de la transformación económica urbana y rural en relación con la propiedad inmobiliaria como elemento consustancial para que la inversión, nacional y extranjera pueda ejercerse de forma segura y transparente.

En ese sentido es una iniciativa reduccionista, porque el ordenamiento territorial no está explícitamente plasmado, ni a partir de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (Congreso de la Unión, 2016) que debería ser su complemento natural, ni de ningún otro elemento que indique que ese sea uno de sus objetivos. Solo la visión estratégica para el desarrollo es la que puede constituirse en el horizonte deseable de esta iniciativa, porque en la forma en la que nos organizamos, garantizamos los derechos a la propiedad inmobiliaria, aseguramos la inversión, transparentamos las transacciones inmobiliarias, valuamos, contribuimos y asignamos los usos, junto a las políticas complementarias necesarias, es lo que nos permitirá o no transitar hacia el desarrollo pleno de nuestra nación en el plano material y objetivo, en el espacio donde habitamos y desarrollamos nuestras actividades, es decir el territorio.

El desarrollo no se encuentra en la visión de esta iniciativa, y debería de estarlo, porque un registro de suelo y derechos sobre los inmuebles son el principio básico para iniciar cualquier esfuerzo ordenador y desarrollador.

Cuando es necesario agua caliente y sólo sale agua tibia

La práctica registral y catastral son complementarias pero desentendidas, divorciadas. En la registral, los abogados son los reyes, en la catastral, otros sin definirse, sin respeto por parte de las autoridades porque se considera menor, sucia, técnica.

La modernización, o mejor, la creación de un nuevo modelo de registro de tierras y derechos debe considerar incluir ambas fases y promover el intercambio de experiencias, técnicas y prácticas sobre una fuerte base teórico-práctico. En otras palabras, requiere la formación de verdaderos especialistas en el registro y administración del suelo y los activos fijos que sobre ésta se encuentran, con una visión más orientada a entender la necesidad de un inventario detallado, una comprensión de la dinámica territorial, las características socioeconómicas, los mecanismos sustentados en la práctica profesional y la tecnología para resguardar y gestionar los derechos de los sujetos físico o jurídicos.

Se sigue con la premisa del modelo registral tradicional, donde lo únicamente fundamental es el registro y publicidad de los diversos actos que afectan a un inmueble. El problema se encuentra en el detalle de que esta importantísima labor no se ve complementada, ni siquiera con la vinculación, con registro (catastro) del objeto del derecho (inmueble). Entonces ocurre un divorcio distorsionador, donde unos registran actos sobre inmuebles que no necesariamente se encuentran bien registrados, catalogados, delimitados y valorados. La iniciativa de Ley no resolverá esta problemática.

Otro aspecto fundamental que limita los esfuerzos es la forma en la que los municipios ejercen su autonomía, y el triste papel que los estados hacen cuando son responsables. El problema no radica en la modernización, sino en su profesionalización, así como la adopción de tecnología, que la iniciativa no contempla en ningún sentido real.

Por último, si consideramos que los países que más crecen en sus economías incorporan el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano como aspectos fundamentales, podemos apreciar que el territorio, su administración, mecanismos de garantía a la propiedad (con sus peculiaridades), los instrumentos de ordenamiento y desarrollo de sus infraestructuras solo pueden haberse detonado a partir de una práctica muy profesionalizada de registro de derechos y objetos en materia inmobiliaria. Así, la economía como parte de los vértices que permiten la prosperidad y paz social en una nación, a través del desarrollo de las capacidades y el bienestar de sus habitantes, debería ser eje fundamental y objeto primario de esta iniciativa de instrumento de ordenamiento de la función registral y catastral en nuestro país.

Necesitamos un catalizador que provoque estos cambios fundamentales, necesitamos agua caliente, no tibia. Qué afortunados somos, aún, de que esta iniciativa se encuentre en la congeladora legislativa.

Bibliografía

Congreso de la Unión. (28 de 11 de 2016). *Diario Oficial de la Federación*. Obtenido de Diario oficial de la Federación: https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGAHOTDU.pdf

Congreso de la Unión. (5 de 12 de 2017). *Historia del proceso legislativo*. Obtenido del Sistema de Información Legislativa: http://sil.gobernacion.gob.mx/Archivos/Documentos/2017/12/asun_3640311_20171207_1512660669.pdf

Congreso de la Unión. (30 de 4 de 2021). *Historia del proceso legislativo*. Obtenido del Sistema de Información Legislativa: http://sil.gobernacion.gob.mx/Archivos/Documentos/2021/09/asun_4208406_20210902_1630588308.pdf

Ejecutivo Federal. (28 de 4 de 2016). *Historia del proceso legislativo*. Obtenido del Sistema de Información Legislativa: http://sil.gobernacion.gob.mx/Archivos/Documentos/2016/04/asun_3377557_20160428_1461943688.pdf

Responsable de la Sección:
Doctora en Urbanismo, Sofía Flores Morales.

RED ZM

Rabilotta Flores CONSULTORES

Rocco Abel Luciano Rabilotta Pisters
Físico por la Universidad de la Habana y socio fundador de Rabilotta Flores Consultores.

ANFITRIÓN Gobierno del Estado de Yucatán
ORGANIZADO POR PRONUS
UN EVENTO DE SMARTCITY EXPO WORLD CONGRESS | Fira Barcelona

URBANTURA: la solución para los trámites urbanos y de uso de suelo

Urbantura es la consultoría que ofrece servicios de planeación, gestión y tramitología para proyectos habitacionales, comerciales y desarrollos inmobiliarios, orientados a que estos cumplan con la normativa vigente aplicable.

Realiza tramitología catastral, urbana, de uso de suelo, funcionamiento, estudios ambientales, autorizaciones de obra menor y mayor ante el INAH, entre otros.

La finalidad de los planes de desarrollo urbano en el uso y el aprovechamiento del suelo

Es muy común que la ciudadanía desconozca qué es un plan o programa de desarrollo urbano y cómo se aplica.

Consideramos que los programas de desarrollo urbano deberían servir a los ciudadanos para poder entender cómo podría crecer la ciudad, o bien cómo se distribuyen los usos. Esto le da sentido a la planificación urbana de la ciudad, con la finalidad de que los procesos de crecimiento se lleven a cabo de manera ordenada.

¿Por qué es importante tramitar las licencias de uso de suelo?

Es importante llevar a cabo los trámites de uso de suelo para conocer si la vocación de lo que queremos construir, es compatible con el sitio en la que se encuentra con respecto a la ciudad. De igual forma, conocer y aplicar un correcto uso de suelo genera certeza y legalidad, permitiendo que el proyecto, desarrollo o inversión se encuentre con las autorizaciones correspondientes de las instancias municipales, estatales y federales.

Por el contrario, llevar a cabo un proyecto sin realizar los procesos de autorizaciones necesarios, nos haría incurrir en multas, suspensiones de obra, clausuras e, incluso, en responsabilidades penales, como por ejemplo cuando se realizan intervenciones en la playa sin los permisos ambientales.

¿Qué ventajas tiene estar al día en los trámites y permisos urbanos?

Hacer los trámites o procesos como corresponden, y cumplir con los lineamientos que dictan los instrumentos de planeación, permite a los propietarios transmitir certeza y aumentar las probabilidades de éxito o continuidad de su inversión.

A nivel ciudad, se propicia un crecimiento ordenado, donde los usos maximizan su potencial de acuerdo con su vocación.

Si bien el instrumento de planeación de Mérida está próximo a ser modificado, actualmente se tiene como objetivo el compactar la ciudad, desacelerando la expansión territorial después de 10 años de crecimiento disperso.

Como ciudadanos, nos corresponde contribuir y poner de nuestra parte para tener una mejor ciudad.

Hosni Santiago Ruiz Guerrero
Licenciado en Diseño del Hábitat por la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Yucatán desde el año 2019, con experiencia en la gestión y estudios urbano-ambientales de proyectos ubicados en Yucatán y Quintana Roo. Fundador y director de Urbantura, Diseño integral, una consultoría que elabora planeación, gestión y tramitología para proyectos de casa habitación, comerciales y desarrollos inmobiliarios, ante las dependencias, municipales, estatales y federales.

URBANTURA
urbantura.mx (999)4 766 259
ELABORAMOS TRAMITOLOGÍA PARA TUS PROYECTOS
Actuamos como mediadores en los procesos, estableciendo puentes entre nuestros clientes y los requisitos de sus proyectos.
Proyectos de Casa Habitación · Desarrollos Inmobiliarios · Proyectos Comerciales

El mercado laboral y los jóvenes de Mérida

En Mérida, al igual que en muchas otras ciudades, los jóvenes enfrentan un mercado laboral competitivo y lleno de desafíos. La globalización y el avance tecnológico han incrementado las demandas y expectativas en diversas industrias. Según un estudio en 2022 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el desempleo juvenil y la precariedad laboral son problemas crecientes a nivel mundial. Sin embargo, también hay oportunidades y aprendizajes valiosos que surgen de estas experiencias.

Imagina el primer día en tu primer empleo: ¿sentirías nervios?, ¿te daría ansiedad?, ¿qué pasa si te piden experiencia laboral?

Según el gobierno mexicano en el informe Mexican Talent (2023), alrededor de dos millones de jóvenes trabajadores entrarán al mercado laboral anualmente durante los próximos 5 años.

Por la anécdota

En colaboración con la Universidad Modelo, se realizó una dinámica en su cuenta de Instagram para conocer las percepciones de los futuros profesionistas. Se compartieron dos diferentes *stories* y se encuestaron a 335 jóvenes sobre sus experiencias más significativas al solicitar empleo.

Aquí lo más destacado:

- Una participante nos cuenta que la pregunta más *random* fue: ¿eres *team* frío o calor? Al día de hoy sigue sin entender la relación con su proceso de reclutamiento.
- Otro joven mencionó que le preguntaron si estaba dispuesto a trabajar más de 12 horas al día.
- Un joven señaló que le pidieron tener memoria fotográfica, porque era un requisito para el trabajo.

Una vez más se comprueba la 'supervivencia del más apto' como bien decía Darwin, aunque hemos de preguntarnos: ¿son estas expectativas realistas o representan una precariedad en los procesos de reclutamiento?

La búsqueda del primer empleo es una experiencia universalmente estresante. Una encuesta de Monster en 2023 reveló que el 87% de las personas que comienzan un trabajo se sienten nerviosas.

Preocupaciones en el primer empleo

La segunda dinámica de encuestas se dirigió a analizar la preocupación de los jóvenes por su primer empleo.

Dentro de la muestra, la preocupación más alta es la inflación, seguida de la precariedad salarial, la incertidumbre por la falta de empleos y la inexperiencia.

Al mal paso darle prisa

En Yucatán, los jóvenes enfrentan desafíos económicos significativos, como la inflación y el alto costo de vida.

De acuerdo con el INEGI, Yucatán aumentó un 5.8% en el Índice Nacional de Precios al Consumidor en el último año, impactando negativamente la calidad de vida.

Además, este mismo instituto señala que la Población Económicamente Activa (PEA) alcanzó casi los 60 millones de personas, con un aumento de 827 mil personas respecto a 2022. Aunque la tasa de desempleo en Yucatán fue del 2.5% en el primer trimestre de 2024, los jóvenes enfrentan dificultades significativas, como la falta de experiencia y la alta competencia.

La situación laboral de los jóvenes en Yucatán es desafiante, pero equilibrando los retos y oportunidades, es posible tomar decisiones informadas para un futuro laboral prometedor.

Rumbo al mercado

De acuerdo con los resultados de la encuesta, los jóvenes que buscan su primer empleo enfrentan grandes desafíos. La realidad laboral difiere de sus expectativas. Es esencial utilizar todos los recursos que tengamos

disponibles, como el dominio del inglés, ya que muchas empresas están recurriendo al *nearshoring* y necesitan candidatos para integrarse a equipos internacionales.

Comparte tus logros, proyectos destacados y artículos relevantes en tu campo, en un currículum claro y conciso. Esto no solo demuestra tu *expertise*, sino que también amplía tu red de contactos y visibilidad ante reclutadores. Sé persistente y paciente; manteniendo una actitud positiva y busca apoyo de mentores. Con estos consejos mejorarás tus posibilidades de encontrar empleo.

De hecho, según el World Economic Forum (2023), las carreras del mañana se destacan en áreas tecnológicas, atención médica y ciencias ambientales, debido a la alta demanda de la globalización y la inteligencia artificial (IA).

Ponte la camiseta

Este 2024, Mérida es considerada por el Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO) como la mejor ciudad con calidad de vida en México, su estructura poblacional es el claro ejemplo de un dinamismo económico y de oportunidades. También es la quinta ciudad con mayor porcentaje de jóvenes, con un 24.68% según estimaciones del INEGI, con los empleos mejor pagados de la historia de Yucatán, pero con los peores pagados a nivel nacional y con la inflación más alta del país (INEGI, 2023).

Verdaderamente, el campo laboral para los jóvenes meridanos ejemplifica la dualidad de la palabra china 危机 (Wei Ji). Cuyo significado se traduce en dos caracteres: peligro (Wei) y oportunidad (Ji). Ya que estos desafíos también se presentan como oportunidades únicas para el desarrollo y el éxito.

Como jóvenes, el saber adaptarnos, aprender nuevos idiomas y adquirir habilidades tecnológicas son pasos cruciales para competir en un mercado globalizado.

Contribuyamos al cambio, echémosle la mano al joven en su primer empleo, participemos para políticas laborales más inclusivas y prósperas. Juntos, podemos entregar un legado mejor del que nos fue dado.

Valeria Canto Farjat
Estudiante de Economía y Política para el Desarrollo en la Universidad Modelo Campus Mérida.
correo: cantofarjat@gmail.com

Darina Pineda
Estudiante de Economía y Política para el Desarrollo en la Universidad Modelo Campus Mérida.
coreo: victoriapin933@gmail.com

Liz Zumárraga | Asesora de contenido
Coordinadora del Centro de Innovación de la Universidad Modelo y Miembro del Consejo Consultivo de MetrópoliMid.
correo: innovacion@modelo.edu.mx

MetrōpoliMid

¡Síguenos en nuestras
redes sociales!
@MetropoliMid

ANPR MÉXICO
ASOCIACIÓN NACIONAL DE PARQUES Y RECREACIÓN DE MÉXICO

Colegio de Ingenieros Civiles de Yucatán A.C.

RED ZM

UNIVERSIDAD MODELO

VIVE LA EXPERIENCIA PRONUS

UPP
Universidad Privada de LA PENÍNSULA
Educación Constante, Servicio de Excelencia