MetrōpoliMid

LA REVISTA URBANA DE MÉRIDA

UNIVERSIDAD MODELO

Pág.33

CIUDAD MODELO:
La economía del comportamiento

CANADEVI® YUCATÁN

Pág.12

HACER CIUDAD
Desarrollando el México del Futuro: Convención Nacional CANADEVI

BIÓS CUMBRE BIÓSPHERA

CUMBRE BIÓSPHERA:
la salud del planeta, la salud de todo(s)

¡SUSCRÍBETE!

Año 05, No. 44
Febrero 2023

· CONSEJO DIRECTIVO ·

Leticia Torres Mesías Estrada
David Montañez Rufino

· CONSEJO CONSULTIVO ·

Jorge Bolio Osés
Ricardo Combaluzier Medina
José Gerardo García-Gill
Ricardo López Santillán
Raúl Monforte González
Eduardo Monsreal Toraya
Susana Pérez Medina
Luis Sauma Castro
Liz Zumárraga

· EDITORIAL ·

David Montañez Rufino
Director general

Jorge Alberto López Tec
Diseño gráfico y editorial

Angélica Rivera Gómez
Coordinadora de comunicación y redes

Rodrigo Emiliano Casanova Castro
Colaborador

MetrópoliMid., Año 5. No. 44, febrero 2023, es una publicación periódica electrónica, mensual, publicada y editada por Consultoría de Desarrollo Urbano, Movilidad y Espacio Público, S.C.P, con domicilio en la ciudad de Mérida, Yucatán. www.metropolimid.com.mx, direccion@metropolimid.com.mx ISSN versión digital en trámite. El contenido y las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación o de MetrópoliMid. Se autoriza cualquier reproducción parcial o total de los contenidos o imágenes de la publicación, siempre y cuando sea sin fines de lucro, citando invariablemente la fuente sin alteración del contenido y dando los créditos autorales. El propósito de esta publicación es contribuir a un adecuado desarrollo urbano y sostenible.

www.metropolimid.com.mx

ÍNDICE

02 Editorial | Febrero: mes con encuentros de trascendencia para el desarrollo urbano y global

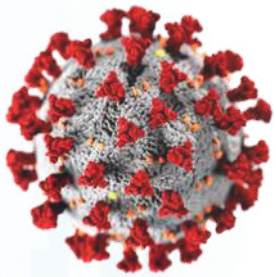
04 La entrevista con Leticia Torres: Susana Pérez Medina

06 **Más allá de los premios**

12 Hacer Ciudad | Desarrollando el México del Futuro Convención Nacional CANADEVI

16 **CUMBRE BIÓSPHERA:** la salud del planeta, la salud de todo(s)

20 Diseño hostil del mobiliario urbano, un problema de las urbes modernas



24 **Las ciudades mexicanas tras la pandemia**

28 Humanización del espacio público

33 **CIUDAD MODELO:** La economía del comportamiento

37 **La ciudad en datos duros**

Editorial

Febrero: mes con encuentros de trascendencia para el desarrollo urbano y global

Durante el mes de febrero, Mérida fue sede de dos eventos de gran impacto para el desarrollo sostenible de México y del Mundo:

· La XXXI Convención Nacional de la CANADEVI: Desarrollando el México del Futuro; y
· La Cumbre Biósphera: La salud del planeta, la salud de todo(s).

El primero trascendental para definir el rumbo de nuestra vivienda como individuos, el segundo, para determinar el cuidado de nuestra vivienda como humanidad.

En la Convención Nacional de la CANADEVI se analizaron las políticas nacionales de vivienda en México y los desafíos que enfrenta el sector, con el fin de aportar soluciones innovadoras, asequibles y sustentables para transformar la industria de la vivienda en nuestro país. La ceremonia estuvo presidida por el gobernador de Yucatán, Mauricio Vila Dosal, acompañado del director general del Infonavit, Carlos Martínez Velázquez; el presidente de la CANADEVI nacional, Luis Alberto Moreno Gómez Monroy; el presidente de la CONCAMIN, José Antonio Abugaber Andonie; el presidente de la CANADEVI Yucatán, Sergei López Cantón; el alcalde de Mérida, Renán Barrera Concha; y distinguidos invitados y autoridades del sector de la vivienda en México.

La Cumbre Biósphera, por su parte, logró reunir a gobiernos, empresas, universidades, centros de investigación y sociedad activa para promover e intercambiar conocimientos y experiencias para la regeneración de los habilitantes de la salud en el planeta. Se tuvo la participación de más de 100 ponentes, más de 60 representantes de empresas, instituciones, gobiernos y medios, más de 2,000 acreditados y la realización de más de 30 sesiones de congreso.

Dada la importancia de ambos encuentros, en MetrópoliMid presentaremos contenido de sus resultados en estas y futuras ediciones.

Más allá de los premios

Entre los años 2016 y 2022, la Zona Metropolitana de Mérida recibió 35 distinciones de diversos organismos internacionales, nacionales o locales, entre revistas, ong´s, redes de alcaldes, empresas de consultoría o agencias públicas de distintos niveles. Esto, definitivamente, ha puesto nuestra ZMM como una de las más populares –y de moda para vivir o invertir– a nivel nacional e incluso mundial, pero… ¿qué tanto se ha traducido esto en la mejora de la calidad de vida de quienes habitamos la zona metropolitana?, ¿qué tanto reflejan estos reconocimientos el nivel de planeación, desarrollo urbano, movilidad o espacio público de nuestras ciudades yucatecas?

Para profundizar en una respuesta a estas preguntas, los Consejeros de MetrópoliMid han realizado análisis desde diversas aristas de la vida urbana, que se irán exponiendo en esta y futuras ediciones de nuestra revista. En esta edición, Eduardo Monsreal y Susana Pérez nos presentan su análisis desde la perspectiva de los *"criterios de evaluación y de la neutralidad de las instituciones que certifican o emiten esos premios"* (Eduardo Monsreal); así como desde el punto de vista de la vivienda, donde *"Mérida ha recibido varios galardones por su capacidad para construir vivienda (…) como el concurso de la Vivienda al Centro de la Nueva Agenda Urbana (en 2018); en 2019 el galardón Francisco Villarreal Torres; en 2020 una de las tres ciudades grandes para invertir; y en 2020 el galardón Manuel Torres Serranía"* (Susana Pérez).

Suma de esfuerzos para el desarrollo de las metrópolis: alianza de MetrópoliMid con la Red Nacional de Zonas Metropolitanas

En MetrópoliMid, estamos muy emocionados por esta alianza a nivel nacional, que nos permitirá tener una nueva sección en nuestra Revista Digital en conjunto con la ***Red Nacional de Zonas Metropolitanas***, en la cual se tocarán temas de reflexión, análisis y propuestas con respecto al desarrollo urbano sostenible a nivel país. Se trata de un espacio para actores urbanos de todo México, con casos de éxito y diagnósticos replicables en nuestras distintas ciudades.

En esta primera edición, contamos con el análisis del maestro ***José María Villalobos Rodríguez***, destacado economista y personalidad del ámbito de las zonas metropolitanas, quien nos habla de las ciudades mexicanas tras la pandemia, y cómo la COVID 19 puso a prueba la sustentabilidad y resistencia de nuestras ciudades, con repercusiones económicas, sociales y urbanas que aún siguen cuantificándose.

Bicistemas y los 5 principios para la Humanización del Espacio Público

En esta edición, ***Bicistemas*** nos presenta un análisis –un llamado a la reflexión–, sobre los elementos necesarios para transitar hacia la humanización del espacio público y, por lo tanto, hacia la sustentabilidad y sostenibilidad de nuestras ciudades. Este análisis, producto de años de experiencia, pero, sobre todo, de un entendimiento empírico y empático de la vida urbana y el espacio público, se resume en 5 principios:

1. Distribuir el Espacio. Desarrollo de ciudades más inclusivas y diversas.
2. Disminuir la velocidad y el uso del automotor. En la Zona Metropolitana de Mérida el parque vehicular incrementó 4 veces en los últimos 20 años.
3. Compartir la calle. Pirámide de la movilidad, con prioridad para el peatón, la infancia, la vejez, las personas con movilidad asistida y los ciclistas.
4. Incluir el cuidado. Desde preparar los alimentos hasta trasladarnos al médico… todos estamos siendo cuidados o cuidamos.
5. Diseñar con amor. Tiene que ver con dar su lugar a la otra persona, no solo decir que la veo, sino respetarla.

Mérida fue sede de dos eventos de gran impacto; el primero trascendental para definir el rumbo de nuestra vivienda como individuo: la XXXI Convención Nacional de la CANADEVI; el segundo, para determinar el cuidado de nuestra vivienda como humanidad: la Cumbre Biósphera: La salud del planeta, la salud de todo(s).

David Montañez Rufino
Maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos. Fundador y director general de la plataforma urbana M50.
correo: direccion@metropolimid.com.mx

La entrevista con Leticia Torres

En esta ocasión, platicaremos con la doctora Pérez Medina, coautora junto con la doctora Ina López Falfán, del muy interesante artículo "Áreas verdes y arbolado en Mérida, Yucatán, hacia una sostenibilidad urbana", publicado en el año 2015.

Susana, te pediría que iniciáramos esta charla definiendo para nuestros lectores, **¿de qué hablamos al hablar de áreas verdes?**

Los espacios que tienen algún tipo de vegetación, ya sea pastos, arbustos o árboles, son áreas verdes. Entre las cosas positivas que tienen estos espacios está el disminuir el consumo de energía eléctrica para el enfriamiento del aire, algo muy significativo tomando en cuenta nuestro clima. También coadyuvan a los procesos de purificación del aire y permiten un mejor desarrollo del ciclo hidrológico, la permeabilidad del suelo y la calidad del agua. Donde no hay árboles, estos procesos tienen que hacerse por medio de máquinas. Por último, aminoran el ruido, lo cual es elemental para el proceso de salud.

Estos beneficios se asocian a la densidad de áreas verdes. Entre mayor, más densa y más saludable sea la cobertura de áreas verdes, funcionarán mejor y, en consecuencia, aumentarán las probabilidades de que provea de beneficios ecológicos.

Si revisamos la bibliografía, vemos que el éxito de algunas ciudades en materia de planeación, creación y conservación de parques, bosques y jardines urbanos –y por lo tanto en servicios ambientales–, es atribuible, en gran medida, a la participación activa de los individuos, grupos y organizaciones no gubernamentales, así como en las decisiones y el compromiso compartido con los gobiernos locales.

En la gran mayoría de las ciudades del mundo, las acciones tendientes a la oferta y distribución de parques y jardines, sus dimensiones y características específicas, tales como el tipo de vegetación y densidad, se configuran en la gestión urbana, es decir, en la organización y administración de los bienes públicos y de la estructura espacial.

En el artículo al que hago referencia al inicio, mencionan que "las áreas verdes no solamente constituyen uno de los mecanismos que coadyuvan a la sostenibilidad en las ciudades", comentando que "sus aportaciones no solo se asocian al medio ambiente, sino que contribuyen a crear una interacción social más saludable". ¿Nos puedes platicar sobre este punto?

En la dimensión social, los parques y áreas verdes destinados a la recreación, el ocio y el deporte, favorecen la sensación de paz, libertad e independencia, y contribuyen significativamente a la salud física y mental, así como al bienestar emocional de los ciudadanos. Esto es muy importante para una ciudad como Mérida, que tiene un alto índice de obesidad, pues contribuiría a contrarrestarla. El hecho de que los niños, los adolescentes y los adultos vayan a lugares cerca de sus casas y hagan actividades físicas, es sumamente saludable.

Otro de los beneficios es que propician la interacción social, cualidad muy importante para contrarrestar las tendencias de segregación por

clase social que hoy prevalece en las ciudades, compensando la proliferación de lugares públicos privatizados, principalmente plazas comerciales. Esto es significativo porque Mérida tiene zonas muy bien localizadas en donde se encuentra la población de ingresos bajos. En este tipo de ciudades, debería de haber parques urbanos en todas partes, para que haya interacción social.

¿Qué puedes comentarnos sobre los avances que ha habido como resultado de las firmas de tratados y acuerdos sobre sostenibilidad ambiental a nivel global? Y en específico: **comparando la Mérida del 2015 y la Mérida del 2023, ¿ves cambios positivos o negativos en "el tema verde"?**

Creo que organismos como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, y el Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente, sí han bajado las emisiones de carbono, pero en número limitado. Se inventa algo y, de aquí a que llegue a las ciudades lejanas, se lleva un tiempo. Hay gobiernos locales a los que sí les interesa el tema de las áreas verdes, pero hay otros a los que no.

En Mérida, vemos que hay preocupación real por el calor, cuando éste llega. Las autoridades inician campañas de reforestación en determinadas partes de la ciudad, que sí ayudan a bajar la temperatura. Sin embargo, es necesario abarcar aquellas zonas que carecen de vegetación. Una gran cantidad de fraccionamientos de miles de viviendas no tienen espacios verdes. Estamos hablando de Los Héroes, de Francisco de Montejo, de Juan Pablo.

Por ejemplo, que las calles tengan que usar ese material pétreo y nada de vegetación, es terrible. Ese material pétreo es muy caliente. Hay infinidad de materiales que son más amigables con el medio ambiente y que permiten la presencia de vegetación. Pero cuando se quiere pedir un permiso con otro tipo de cubierta, te dicen que no es posible.

Concluye la doctora Pérez Medina con estos **cuestionamientos dignos de ser reflexionados y para ponernos en acción**

¿Cómo vamos a purificar el aire en esas colonias llenas de concreto?, ¿cómo vamos a reducir el ruido?, ¿cómo vamos a contrarrestar las calles anegadas de agua por lluvia? Y, en la parte social, ¿cómo vamos a lograr que la gente vaya y se relacione con otras personas?

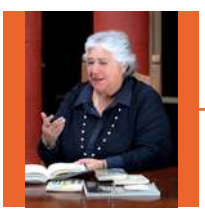
Esto es tema de investigación y de proyectos de diseño urbano.

Susana Pérez Medina es doctora en urbanismo por la Universidad Nacional Autónoma de México. Es miembro del Sistema Nacional de Investigadores y sus líneas de investigación son: segregación urbana, áreas verdes y de recreación, sostenibilidad urbana, pobreza y desigualdad.

"Es necesario abarcar aquellas zonas que carecen de vegetación. Una gran cantidad de fraccionamientos de miles de viviendas no tienen espacios verdes. Estamos hablando de Los Héroes, de Francisco de Montejo, de Juan Pablo".

- Susana Pérez Medina

Dra. Susana Pérez Medina
Doctora en Urbanismo por la Universidad Nacional Autónoma de México. Trabaja en el Departamento de Ecología Humana de Centro de Investigación y de Estudios Avanzados, Unidad Mérida.



Leticia Torres Mesías Estrada
Arquitecta por la UADY. Maestra en Administración Pública por la UVM. Docente en la Universidad Modelo y Productora del programa de radio Habitar y más.
correo: leticia.torresmesias@habitarymas.com

Más allá de los premios

Cada cierto tiempo vemos en los medios de comunicación y redes sociales noticias sobre premios y reconocimientos otorgados a las autoridades municipales, o rankings donde Mérida aparece como la mejor ciudad en cierta actividad o rubro. Dado el impacto mediático que generan ese tipo de notas, suelen servirles a los alcaldes o gobernadores como herramientas para posicionar su carrera política... ¿pero qué tanto refleja realmente la calidad de vida y desarrollo en Mérida?

Los premios, reconocimientos y certificaciones desempeñan un doble propósito ya que, además de abonar a la imagen pública del político, pueden servir como incentivos para que las administraciones locales implementen políticas públicas que garanticen el Derecho a la Ciudad, a una movilidad segura y a un ambiente saludable. Todo depende de los criterios de evaluación y de la neutralidad de las instituciones que certifican o emiten esos premios.

Los premios, reconocimientos y certificaciones pueden servir como incentivos para que las administraciones locales implementen políticas públicas que garanticen el Derecho a la Ciudad, a una movilidad segura y a un ambiente saludable. Todo depende de los criterios de evaluación y de la neutralidad de las instituciones que certifican o emiten esos premios.

Las distinciones que ha recibido Mérida

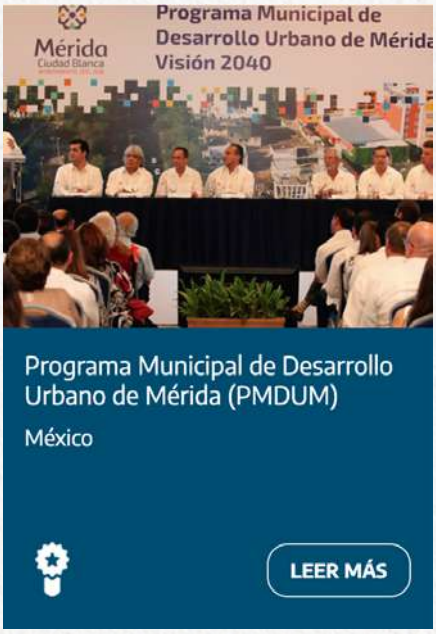
Para el caso de Mérida, entre 2016 y 2022 se identificaron 35 distinciones de los cuales 10 fueron emitidas por revistas, 12 por organizaciones no gubernamentales, 5 por una red de alcaldes, 4 del sector gobierno, 2 por agencias supranacionales y 2 por empresas de consultoría. En tan sólo 8 de esos premios o distinciones (22% del total), se les encontró alguna metodología o criterios de evaluación. Respecto a los reconocimientos en los que no se encontraron criterios de evaluación, más de la mitad corresponden a revistas y portales web sobre temática de turismo, así como de asociaciones de alcaldes, pero esta ausencia de información también se detectó en algunos reconocimientos otorgados por ONGs y agencias supranacionales.

El riesgo que pueden implicar estos reconocimientos

Al no haber transparencia en los procesos de evaluación, resulta imposible comprobar la veracidad del ejercicio por terceras personas, lo que se presta a la subjetividad o parcialidad. Otro de los problemas que se observan es que algunos reconocimientos realizados por organismos internacionales se basan únicamente en información de gabinete proporcionada por la misma autoridad objeto de evaluación, con datos sesgados que no reflejan cabalmente la realidad local.

Lo anterior puede tener serias repercusiones ya que, por un lado, se otorgan a las autoridades distinciones que en realidad no se merecen y, por el otro, supone un golpe mediático en contra de las demandas y luchas de las organizaciones locales genuinamente preocupadas en temas urbanos y ambientales. Cítese el caso del reconocimiento concedido en 2018 por la Urban Housing Practitioners Hub (UHPH) al Ayuntamiento de Mérida por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, pese a que dicho instrumento presenta graves deficiencias y omisiones en materia de planeación y movilidad, y con decenas de quejas de colegios y organizaciones sociales yucatecas.

De ahí la importancia de la transparencia en la metodología y que los responsables de evaluar se desempeñen bajo los principios de objetividad, confiabilidad, validez, transparencia y autenticidad.



La importancia de las organizaciones de la sociedad civil

Los organismos de la sociedad civil locales debemos desempeñar el papel de revisar el rigor técnico de las evaluaciones o certificaciones y contrastarlo con la realidad local y, en caso de encontrar discrepancias, revisar el historial e intereses de las instituciones o empresas que están detrás de esos rankings, premios o certificaciones para, si las circunstancias lo permiten, entablar comunicación con estas organizaciones, emitir retroalimentaciones y mejorar sus procesos de evaluación.

D.H. Eduardo Monsreal Toraya
Analista en Desarrollo Urbano y Movilidad. Observatorio de Movilidad Sostenible de Mérida (OMSM).
correo: contacto@movilidadmerida.org
Facebook y Twitter: @movilidadmerida

Más allá de los premios: la producción vivienda en la Zona Metropolitana de Mérida, 2000-2020

Anteriormente hemos visto cómo se ha construido vivienda en la periferia de Mérida, de manera que ha sobrepasado nuestras necesidades; vivienda que no tiene un uso determinado, que está desocupada. Ahora nos centramos en analizar la producción habitacional para fines de venta en la Zona Metropolitana de Mérida (ZMM) a partir del año 2000, cuáles son las instituciones productoras de vivienda y sus cualidades.

Básicamente, veremos **cuatro organismos que producen vivienda**: el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), la Secretaría Hipotecaria Federal (SHF) y la Banca. Los datos aquí expuestos se sacaron del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV).

Imagen: gatopardo.com

Cambios en el modelo de construcción de vivienda

A partir del año 2000, vinieron cambios significativos en la construcción habitacional. Las dos instituciones públicas que venían trabajando de años atrás son el INFONAVIT y el FOVISSSTE; éstas, con el dinero de los trabajadores, otorgaban créditos para comprar, construir o remodelar sus viviendas. También tenemos la CONAVI y FONHAPO, pero tienen muy poca capacidad, por esa razón no la incluimos en el análisis. Antes del año 2000, INFONAVIT y FOVISSSTE buscaban los terrenos donde se iba a construir y realizaban toda la supervisión de forma muy detallada. Cuando se transformó, empezaron a desempeñarse como bancos hipotecarios para sus derechohabientes, sólo dan los recursos a las constructoras. Esto generó que la ciudad se expanda, los terrenos más baratos están alejados de la ciudad, las constructoras consiguen terrenos económicos y construyen de forma económica.

El INFONAVIT es mucho más complejo que el FOVISSSTE, tiene una capacidad mucho más amplia. Sin embargo, las dos instituciones se fueron adecuando hacia el modelo neoliberal, donde sólo los que tienen ingresos para pagar las deudas son sujetos de crédito. El INFONAVIT tuvo programas especiales para las personas que menos ganaban. Siguiendo con su política, en el año 2015 se empezaron a aceptar a clientes para compra de una segunda casa. Ya con esto se desvanece la idea de que todos los mexicanos tengan casa.

En 2002 se creó la SHF, con recursos del Gobierno Federal, del Banco de México, de las agencias internacionales (Banco Interamericano de Desarrollo y Banco Mundial), así como con recursos propios. El organismo tiene la atribución de administrar los recursos "privados" que se orientan a producción de vivienda, y el desarrollo de los estudios para incursionar en el mercado de capitales. Situación que ocurrió cuando se realizó la primera emisión de valores respaldados por hipotecas, año que fue inmediatamente después de su creación.

Las SHF trabajó con las Sociedades Financieras de Objeto Limitados (Sofoles) y, posteriormente, las de Objeto Múltiple (Sofomes), y con la Banca (tales como Bancomer, Scotiabank, HSBC, etc). Los Sofoles y la Sofomes que, desde 1995 venían trabajando, desaparecieron en 2013. La Banca, que desde 1970 ya operaba créditos hipotecarios, en el presente siglo empezó un desenvolvimiento acelerado.

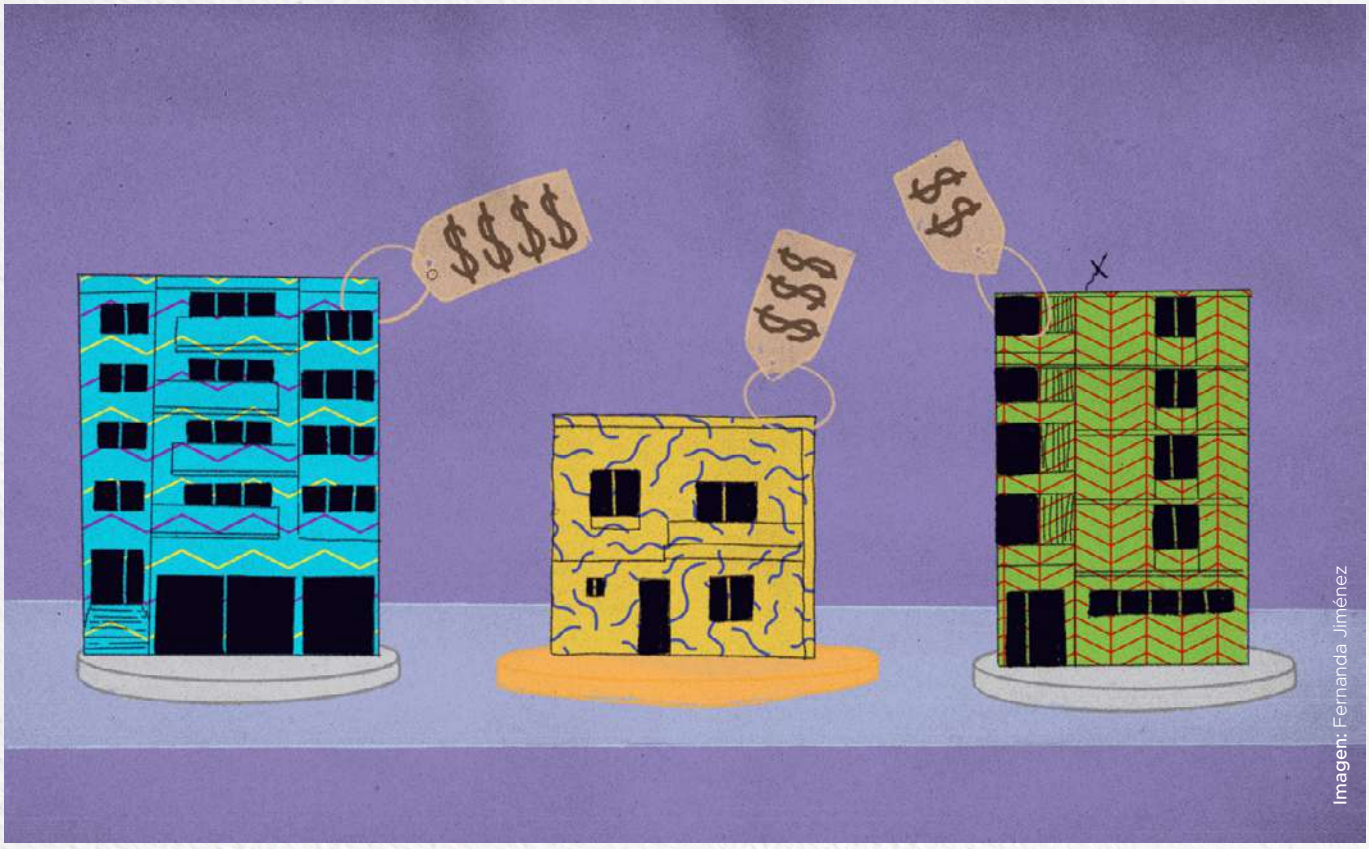


Imagen: Fernanda Jiménez

En el año 2000 abarcaba menos de 20% de la vivienda que se producía, hoy podemos decir que ha crecido hasta alcanzar el mismo monto de recursos que el INFONAVIT. Esta organización, de 2013 a 2020, destinó 27,945 millones de pesos, en tanto la Banca gastó un total de 27,095 millones. Son los dos organismos que ejercieron el mayor porcentaje de gastos en vivienda.

Es importante señalar que, en el mismo período, la Banca participó con el 20.32% de acciones de crédito, de las cuales 40.74% del total de los créditos se les dieron a los habitantes de 12 y más Unidades de Medida y Actualización (UMA). Es la institución que más recursos otorga a la población de ingresos altos. En cambio, el INFONAVIT participó con 51.60% acciones crédito, de los cuales 49.46% se le otorgó a población con ingresos de 2.6 o menos UMAs. Un gran número de los créditos son cofinanciamientos, o bien son programas de mejora de la vivienda, o son vivienda nueva en zonas alejadas de la ciudad.

Sumado a lo anterior, tenemos que el INFONAVIT dio 27.60% para créditos con cofinanciamiento y subsidio, y 72.40% lo dio en créditos individuales. Esto nos indica que los créditos de esta Institución son muy bajos, que tienen que complementarse con subsidios de otras instituciones financieras. En tanto que la Banca dio 7.20% de cofinanciamientos y subsidios, y 92.80% de créditos individuales.

Hoy nos preguntamos cómo vende el INFONAVIT y la Banca, si más de la mitad de la población del país vive en la pobreza. Es significativo que hay un número importante de población que adquiere casas para vivir. Sin embargo, hay un número importante de familias de clase media o alta, que adquiere casas de los ingresos que no va a utilizar, tiene un excedente de ingresos y busca donde invertirlo. El Censo de Vivienda del 2021, en Yucatán, dice que la población con ingresos de 12 UMAs y más, está pagando una segunda vivienda, es el 12%. Es una manera de hacerse de bienes y por tanto de recursos.

Es de destacar que, durante este período, se dieron 169,425 acciones de crédito, que abarcaron un total de 64,423 millones de pesos. Los Bancos, a partir del año 2002, ya contaron con la financiarización, es decir, vendían los activos a las casas de bolsa. El INFONAVIT en 2004, y el FOVISSSTE en 2009, empezaron a venderlos con la finalidad de obtener más dinero y seguir construyendo. A esto último se le llamó titulización. Esto, que en otras latitudes puede ser muy conveniente, no lo es en nuestra ciudad, donde el mercado está sobresaturado.

Los reconocimientos de Mérida en materia de vivienda

Mérida ha recibido varios galardones por su capacidad para construir vivienda. En 2018 ganó el concurso de la Vivienda al Centro de la Nueva Agenda Urbana; en 2019 el galardón Francisco Villarreal Torres; en 2020 una de las tres ciudades grandes para invertir; y en 2020 el galardón Manuel Torres Serranía. Es preciso tener en cuenta de dónde vienen los premios. Éstos son de grupos y asociaciones que forman los alcaldes de México, y de ONU-Hábitat que, no es que nos sean importantes, pero no abarcan una gran comunidad de alcaldías ni de ciudades.

La sobreproducción de vivienda se sigue dando en la ZMM, además hay un fuerte déficit en materia de agua y de otros servicios para la vivienda, y sobre todo hacinamiento; es preciso bajar todo esto. Es necesario considerar si este modelo es el que necesita la población, o si queremos instituciones fuertes que representen los intereses de la gente en cuanto a forma de vivienda, en el lugar donde se construye, y en cuanto al dinero que se da en préstamo. Esto es lo más visible, pero también hay que considerar la organización y funcionamiento de las instituciones públicas y privadas.

La sobreproducción de vivienda se sigue dando en la ZMM, además hay un fuerte déficit en materia de agua y de otros servicios, y sobre todo hacinamiento; es preciso bajar todo esto.

Dra. Susana Pérez Medina
Doctora en Urbanismo por la Universidad Nacional Autónoma de México. Trabaja en el Departamento de Ecología Humana de Centro de Investigación y de Estudios Avanzados, Unidad Mérida.

CANADEVI® YUCATÁN

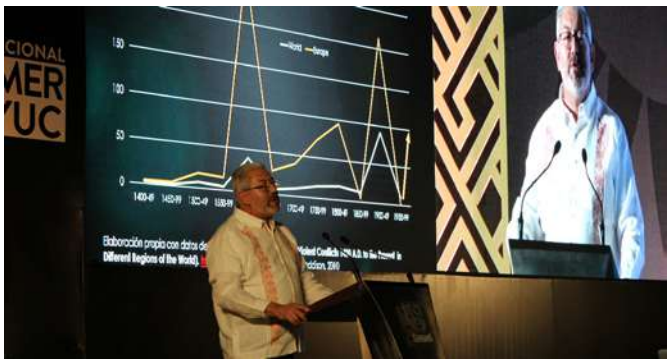
Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

Desarrollando el México del Futuro

Convención Nacional CANADEVI

Del 9 al 11 de febrero de este año, se llevó a cabo en el Centro Internacional de Congresos de Yucatán, la trigésimo primera edición de la Convención Nacional de la CANADEVI. El principal objetivo de la Convención fue conocer y analizar los desafíos que enfrenta el sector de la vivienda en México, así como aportar soluciones innovadoras, asequibles y sustentables que nos permitan transformar la industria de la vivienda en nuestro país.

"La Convención es el escenario ideal para analizar las políticas de vivienda, valorar las necesidades y expectativas de la población y proponer soluciones y alternativas a los principales retos que enfrenta el sector." –comentó el ingeniero Sergei López Cantón, presidente de la CANADEVI Yucatán–. Por ello es también el marco idóneo en el cual se lleva a cabo la Asamblea Nacional de la CANADEVI.



Perspectivas Económicas para el 2023

La Convención inició con la conferencia del doctor Macario Schettino, catedrático, columnista, escritor, analista, economista y especialista del sector, quien nos presentó las perspectivas económicas para el 2023. *"Cuando hay menor comercio, hay menos riqueza y la gente se enoja más"*, manifestó. *"Hoy, la producción de la riqueza es mucho mayor que el crecimiento de la población".*

Hablando sobre la estructura histórica del poder, el doctor Schettino explicó la existencia de tres fuentes de poder: el coercitivo (gobierno), el persuasivo (la religión) y el económico (los empresarios). Es el poder económico el que logró en los últimos 500 años que el crecimiento de la riqueza a nivel mundial, superara el crecimiento de la población. El poder económico es el único que opera con la incertidumbre. Por ello, afirmó, para tener éxito es necesario saber manejar esta incertidumbre. Por otro lado, agregó, para que la sociedad sea exitosa, debemos lograr descentralizar el poder.

De acuerdo a su diagnóstico, en los últimos años ha reducido el crecimiento económico en México, sin que nos hayamos podido recuperar de la pandemia. *"El crecimiento anual potencial de la economía ya no está en el orden del 2.4% anual, sino que está en alrededor del 1% y el 1.5%; mi estimación es que terminemos este año entre -.4% y 1%, por lo que estimo que el crecimiento del sexenio cerrará en cero".*

Hablando de sus proyecciones para el futuro, habló de una reducción a nivel mundial de la población, que además se hará más vieja. *"China perderá entre 50 y 80 millones de habitantes de aquí a 2030, y ya no volverá a crecer. El único país desarrollado que continuará con su crecimiento poblacional en los próximos años, es Estados Unidos".*

Para México, expuso la necesidad de un cambio de rumbo, donde se revierta la actual ideología energética y aprovechar de manera estratégica el conflicto entre Estados Unidos y China.

Inauguración de la Convención Nacional

La ceremonia estuvo presidida por el gobernador de Yucatán, Mauricio Vila Dosal, acompañado del director general del Infonavit, Carlos Martínez Velázquez; el presidente de la CANADEVI nacional, Luis Alberto Moreno Gómez Monroy; el presidente de la CONCAMIN, José Antonio Abugaber Andonie; el presidente de la CANADEVI Yucatán, Sergei López Cantón; el Alcalde de Mérida, Renán Barrera Concha; y distinguidos invitados y autoridades del sector de la vivienda en México.

En su intervención, **el presidente de la CANADEVI Yucatán, Sergei López**, reconoció la importancia de las inversiones que se han realizado en Yucatán en materia de seguridad pública, no solo en infraestructura y equipamiento, sino sobre todo en capital humano, mejorando los sueldos y prestaciones de nuestros policías. También, agregó, reconoce la certidumbre jurídica con que se cuenta en Yucatán, así como los grandes proyectos de inversión, producto de un gobierno que está dispuesto a colaborar con la iniciativa privada. **"Esa es la fórmula correcta: seguridad + desarrollo económico + bienestar, con sociedad civil organizada + iniciativa privada + gobierno".** La industria de la vivienda atraviesa retos importantes. Debemos saber aprovechar el bono demográfico y hacer frente a estos desafíos, de la mano con nuestras autoridades. Ejemplo de esto, son el Programa de Apoyo a la Vivienda Social Nueva, que ha beneficiado a casi 2 mil familias con ingresos menores a las 2.8 UMAs; así como el Programa de Créditos Hipotecarios para Policías Estatales a través del INFONAVIT, para el mejoramiento de la calidad de vida de los policías y sus familias. También, estamos trabajando en la actualización del marco normativo de la vivienda, en coordinación con las autoridades locales. Finalmente, estamos llevando a cabo el programa de capacitación para nuevos trabajadores de la construcción de vivienda, donde se capacitarán a más de 8 mil trabajadores, para cubrir con el déficit actual. "Hacia una mejor industria de la vivienda, hacia un mejor México, hacia una menor calidad de vida".

Por su parte, el **director general del INFONAVIT, Carlos Martínez Velázquez**, afirmó que **"la industria de la vivienda no está en crisis, se está transformando"**. El modelo expansionista ya no funciona, hay que transitar hacia otro modelo, y concentrarse en satisfacer las necesidades reales de la clase trabajadora. Recientemente se aprobó en la Cámara de Diputados una reforma a la Ley del INFONAVIT, para que un trabajador independiente pueda, por sí mismo, abrir su cuenta, con lo que se da acceso a 8 millones de personas al crédito y al ahorro con el INFONAVIT. Esperemos en próximas fechas esto se apruebe en el Senado. "Si bien es cierto que en el 2022 se solicitaron menos créditos en el INFONAVIT, una cifra no hace tendencia; creemos el futuro que queremos para el sector".

José Antonio Abugaber Andonie, presidente de la CONCAMIN, detalló que la dinámica de la vivienda social ha caído un 70% en los últimos años, y que la cartera vencida supera el 18%, por lo que debemos reducirla un 3% cada año. "Es necesario buscar esquemas para incrementar la producción de vivienda, y al mismo tiempo que la gente cuenta con créditos accesibles. La CANADEVI estima que para el 2023 se otorgarán 467,408 créditos a través de los organismos de créditos de vivienda, es un número muy pequeño para un país de 120 millones de personas".

Por su parte, **Luis Alberto Moreno, presidente nacional de la CANADEVI**, hizo mención de que, "además de edificar hogares, esta industria construye ciudades, así vemos que, en los últimos 9 años, los desarrolladores de CANADEVI hemos construido infraestructura en calles y vialidades, así como en red de agua potable y electricidad, además de espacios públicos, como más de 50 mil centros de salud, más de 40 mil rutas de transporte público, más de 55 mil secundarias, más de 124 mil primarias, más de 110 mil preescolares, más de 55 mil tiendas de abasto, más de 37 mil espacios recreativos, más de 43 mil canchas deportivas y más de 10 mil ciclovías. Pero lo más importante de todo esto, son los derechohabientes. "Somos los responsables de cristalizar el sueño mexicano de tener un hogar propio".

Finalmente, la declaratoria de inauguración de la Convención estuvo a cargo del gobernador de Yucatán, Mauricio Vila Dosal, quien también realizó una conferencia magistral sobre los principales atractivos que oferta el estado, como lo es la seguridad, la logística y conectividad, las inversiones en energía sustentable, y proyectos en puerta, como la ampliación del aeropuerto, la ampliación del puerto de Progreso, la Planta de Conversión de Residuos Sólidos Urbanos a Pellets, la construcción de Plantas de Ciclo Combinado, el proyecto de gas natural, el Tren Maya, el Gran Parque la Plancha y el nuevo sistema de transporte IE-TRAM.

Los desarrolladores de CANADEVI hemos construido infraestructura en calles y vialidades, así como en red de agua potable y electricidad, además de espacios públicos, como más de 50 mil centros de salud, más de 40 mil rutas de transporte público, más de 55 mil secundarias, más de 124 mil primarias, más de 110 mil preescolares, más de 55 mil tiendas de abasto, más de 37 mil espacios recreativos, más de 43 mil canchas deportivas y más de 10 mil ciclovías. "Somos los responsables de cristalizar el sueño mexicano de tener un hogar propio".

Mesas Panel de análisis y propuesta

Adicionalmente a las conferencias magistrales, se realizaron tres mesas panel: **VALORACIÓN Y EXPECTATIVAS DE LA VIVIENDA EN MÉXICO, RETOS DE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS PARA EL DESARROLLO DE CIUDADES; Y DEMANDA: PERSPECTIVA Y RETOS**. El contenido de estas mesas panel representa aportaciones de alto valor para el desarrollo de la industria de la vivienda, por lo que en siguientes publicaciones presentaremos de manera puntual las síntesis de las intervenciones.

Ing. Sergei López Cantón
Presidente CANADEVI Delegación Yucatán.
www.canadeviyucatan.org.mx

CUMBRE BIÓSPHERA:

la salud del planeta, la salud de todo(s)

Más de 100 ponentes, más de 60 representantes de empresas, instituciones, gobiernos y medios, más de 2,000 acreditados y la realización de más de 30 sesiones de congreso.
Ver el resumen completo de los tres días aquí.

La crisis climática es, por mucho, el reto más grande al que nos enfrentamos en la actualidad, pues no solo está en juego el futuro de la sociedad, sino el de todas las especies vivas. Uno de los problemas más graves ligados al cambio climático es la pérdida de las selvas y bosques tropicales, con graves consecuencias sobre la salud del planeta y la salud humana. La conservación de los ecosistemas y la adopción de prácticas sostenibles son fundamentales para mitigar los efectos de esta crisis.

"La salud del planeta, la salud de todo(s)" es un enfoque global colaborativo para comprender los riesgos del ecosistema en su conjunto, desde tres ámbitos de convergencia: agricultura, conservación, y calidad atmosférica... por ello es el lema de la Cumbre Biósphera.

La Cumbre Biósphera es un evento organizado por PRONUS y el Gobierno de Yucatán; su primera edición se llevó a cabo del 7 al 10 de febrero del 2023 en Mérida, con el fin de reunir a las voces que están liderando el cambio a nivel internacional y, en conjunto, hallar soluciones concretas para un mundo más sano y sostenible.

El evento contó con la participación del Gobernador del Estado, Mauricio Vila, quien en conjunto con las organizaciones WWF, Fondo Mexicano para la Conservación de la Naturaleza, Reforestemos México, PRONATURA, GCM, DUMAC, WRI y TNC firmó el Compromiso por la Conservación de Yucatán, documento que establece la responsabilidad de nuestro estado para impulsar acciones que permitan detener y revertir la pérdida de biodiversidad, implementando soluciones basadas en la naturaleza, restauración y preservación de ecosistemas, aumentando la cobertura arbórea y fomentando el aprovechamiento sustentable para consolidar Yucatán como un estado sostenible y, de este modo, proteger el segundo macizo forestal más grande de América después del Amazonas: la Selva Maya.

GCF Task Force

El evento se realizó en el marco de la decimotercera reunión anual de trabajo del Grupo de Trabajo de Gobernadores sobre Clima y Bosques (GCF Task Force en inglés). Esta red de gobiernos subnacionales, integrada por 39 estados y provincias, trabaja para proteger los bosques tropicales, reducir emisiones por la deforestación y promover caminos realistas para el desarrollo rural, basado en la conservación de los ecosistemas. La organización fue creada en 2008 para responder a los problemas fundamentales de la deforestación tropical y cambio climático, así como las correspondientes complejidades de la perturbación ecológica, la pérdida de biodiversidad, pobreza rural y seguridad alimentaria, energética y del agua.

GCF Task Force trabaja para apoyar y avanzar en el liderazgo subnacional e innovación de políticas en todos los niveles de gobierno, desde los gobernantes hasta los civiles que realizan el trabajo técnico y a nivel de políticas, para la promoción de la conservación de los bosques y el desarrollo con bajas emisiones. La Cumbre proporcionó un espacio de diálogo para abonar al lanzamiento del Plan de Acción de Manaos en Amazonas, Brasil, de marzo de 2022, que establece medidas para la transición hacia una nueva economía forestal.

Los 7 temas más destacados de la Cumbre

Biósphera representa y visibiliza a la diversa red de comunidades que luchan por mejorar la salud de los ecosistemas alrededor del mundo. Entre los principales temas abordados en la Cumbre destacan:

1. Pueblos indígenas y comunidades locales
2. Gobernanza y políticas públicas para el desarrollo sustentable
3. Salud integrativa
4. Economía del futuro
5. Conservación
6. Conocimiento
7. Tecnología verde e innovación.

CUMBRE BIOSPHERA
la salud del planeta, la salud de todo(s)
en colaboración con
GCF task force

A lo largo de los dos días de la Cumbre Biósphera se llevaron a cabo diversos paneles para el intercambio de experiencias.

Panel de Comunidades Indígenas:

· Reconocer la capacidad de organización
· Contribuir a la resistencia y defensa del territorio de las comunidades.
· Reforma del marco legal que actualmente da lugar a la omisión de los derechos de los pueblos indígenas.
· Respetar el papel de los pueblos originarios en el cuidado de los recursos naturales
· Revalorizar sus prácticas y conocimientos ancestrales

Panel de Cambio Climático:

· Que los gobiernos subnacionales tengan su propia agenda y facultades para actuar, con énfasis en temas locales como residuos y transporte.
· Fomentar la participación entre niveles de gobierno y ciudadanos.
· Asegurar el manejo integral de recursos y residuos en el sector privado y asegurar carbono neutral en las emisiones.
· Transitar a la economía azul, internalizando los costos de la producción y disminuyendo las externalidades negativas.
· Generar equidad y empleos que permitan un consumo descarbonizado.
· Reducir los plásticos de un solo uso.
· Llevar a cabo proyectos de restauración de ecosistemas.
· Implementar soluciones basadas en la naturaleza.

Panel de Soluciones Basadas en la Naturaleza:

· Inspirarnos en los ecosistemas para formular propuestas de solución a las problemáticas de la deforestación.
· Implementar proyectos de restauración, reconociendo la dificultad de recuperar el estado original de los ecosistemas, por lo que cualquier grado de recuperación ecosistémica es válido
· Renaturación de las ciudades para revertir los daños de la urbanización
· En las áreas rurales la restauración y conservación sólo es posible en conjunto con los habitantes y campesinos.

Panel de Perspectiva de género

· La lucha por la igualdad de género está intrínsecamente relacionada con la justicia climática: las mujeres y las minorías son quienes más serán afectadas por el cambio climático.
· Los proyectos de desarrollo sostenible deben surgir desde las comunidades, considerando las necesidades reales de las personas.
· El cambio también tiene que permear en el ámbito cultural y familiar, desde la representación política.

Este encuentro permitió reconocer los papeles de los diversos actores de la sociedad en la recuperación de la salud del planeta, principalmente de los gobiernos locales y regionales, pues son quienes tienen más poder para resolver las problemáticas con soluciones adaptadas al contexto inmediato de la población. La Cumbre Biósphera sienta las bases para que la agenda climática esté al centro de las políticas públicas.

La Cumbre Biósphera se llevó a cabo del 7 al 10 de febrero del 2023 en Mérida, con el fin de reunir a las voces que están liderando el cambio a nivel internacional y, en conjunto, hallar soluciones concretas para un mundo más sano y sostenible.

Rodrigo Emiliano Casanova Castro
Colaborador de MetrópoliMid.
Integrante del colectivo Bitácora de Movilidad.

DIHLA

Diseño hostil del mobiliario urbano, un problema de las urbes modernas

El mobiliario urbano es uno de los elementos más importantes del espacio público, pues tiene la función de volverlo más confortable y lograr la satisfacción de más necesidades. En teoría, el carácter público de estos espacios indica que le pertenecen a todas las personas; todos somos libres de usarlos.

En las ciudades modernas, con tendencias a la exclusión social, el mobiliario se diseña para decidir quién puede usar el espacio y quién no, aplicando modificaciones a fin de motivar ciertos usos y desincentivar otros. Morant (2020) menciona que, por un lado, se puede argumentar que los espacios requieren mantenimiento y cuidado, para lo que se deben restringir las actividades en estos. Por otro lado, los espacios públicos deben su existencia a la creatividad del ser humano, sus necesidades, actividades y formas de habitar diversas.

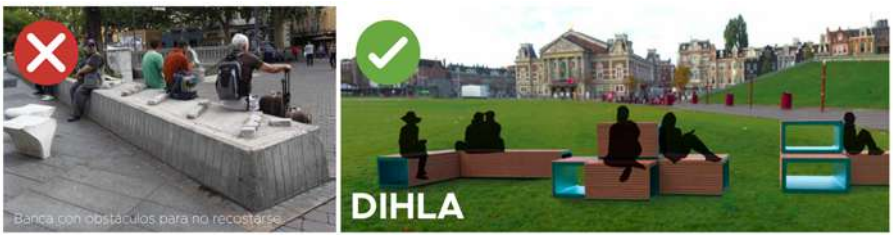
Urbanismo Excluyente

En los últimos años, los encargados de hacer ciudad han optado por dotar al espacio público de mobiliario diseñado para restringir usos como las estancias prolongadas, el juego y el sueño.

Otros nombres para este tipo de diseño son *Arquitectura hostil* o *Urbanismo defensivo*. Se observan por doquier bancas con portabrazos intermedios, bancas en ángulos o curvas, tubulares, individuales, de materiales que se calientan o enfrían demasiado, y un largo etcétera que, aunque al usuario común no le resulta evidente, tiene la misión de desalentar o evitar la ocupación de los espacios por personas de escasos recursos, impidiendo, por ejemplo, que alguien pueda dormir en ellos.

El diseño hostil de la ciudad no solo afecta a personas de bajos recursos; este tipo de bancas también desalienta el uso por parte de cualquiera que pretenda usarlas más allá del tránsito, de aquellas personas que usan el espacio en grupo, las que planean permanecer en él por más tiempo del estrictamente necesario, pero que no pueden porque las condiciones de escaso confort las limitan.

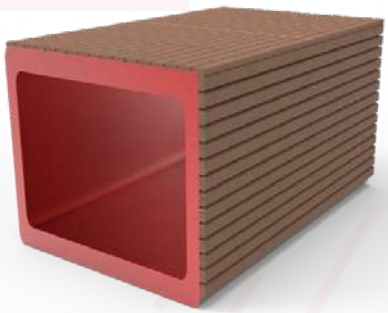
Otro tipo de mobiliario hostil son los picos o púas colocadas en superficies que podrían usarse para el descanso: escalones, jardineras y zonas cubiertas como pórticos o ventanales. Su uso se origina en la propiedad privada, pero se ha extendido a edificios públicos y al mismo espacio público, amenazando el uso democrático de la ciudad.



Contradicción en la ocupación del espacio

En contraste con esta tendencia, en nuestras ciudades se hace cada vez más común la ocupación del espacio público con mobiliario orientado al consumo y el comercio: mesas, sillas y sombrillas en los parques contiguos a restaurantes, principalmente en zonas turísticas. "Es lo que algunos llaman comercialización del espacio público, donde todo se convierte en un centro comercial", señala el historiador Iain Borden (2014).

La proliferación de terrazas, plazas comerciales climatizadas y la expansión masiva del turismo, reserva el territorio para quienes pueden pagarlo; "sólo somos ciudadanos en la medida en que estamos trabajando o consumiendo bienes directamente" (Borden). Este es de los puntos más contradictorios de la arquitectura hostil, pues el espacio público motiva a que aquellas personas que ocupan por motivos distintos al consumo, sean excluidas y en ocasiones desplazados.



La integración de todas las personas: la alternativa de DIHLA

Nuestras ciudades deben regresar al diseño inclusivo de espacios públicos y de mobiliario urbano. La ciudad debe proveer las mismas oportunidades de esparcimiento y descanso para todos sus habitantes, independientemente de su nivel socioeconómico. Al excluir a las personas de escasos recursos del espacio público, no se está solucionando el problema, solo se les niega oportunidades y empeora aún más su calidad de vida.

En DIHLA estamos comprometidos con la integración de todos los usuarios en el espacio público; nuestras intervenciones urbanas inician con un proceso de planeación y diseño participativo que involucra a los vecinos y potenciales usuarios de los espacios públicos, para asegurar una selección de mobiliario acorde a las necesidades de todas las personas.

Es de gran importancia favorecer diseños que permitan una variedad de usos, que se adapten a todos y que proporcionen protección ante las inclemencias de los elementos. En ciudades como Mérida, es importante que el mobiliario se piense para el descanso entre los traslados a pie, que provea de sombra ante el sol abrasador de la región y techo para la época de lluvias, temporada en la que peatones y personas vulnerables sufren más de las decisiones equivocadas tomadas en el espacio público.

En DIHLA estamos comprometidos con la integración de todos los usuarios en el espacio público; nuestras intervenciones urbanas inician con un proceso de planeación y diseño participativo para asegurar una selección de mobiliario acorde a las necesidades de todas las personas.

Miguel López Moreno
Director General de DIHLA, equipamiento urbano; egresado en Economía por la Universidad Complutense de Madrid.

¡Suscríbete a nuestro canal de Youtube!

En esta ocasión tenemos como invitada a la Coordinadora del Centro de Innovación de la Universidad Modelo **Liz Zumárraga**.

Parte 1: ¿En qué consiste el Centro de Innovación de la Universidad Modelo?

Parte 2: ¿En qué consiste Pitch Modelo?

Parte 3: ¿Cómo surgió la unión entre el Centro de Innovación y la revista digital MetrópoliMid?

MetrōpoliMid

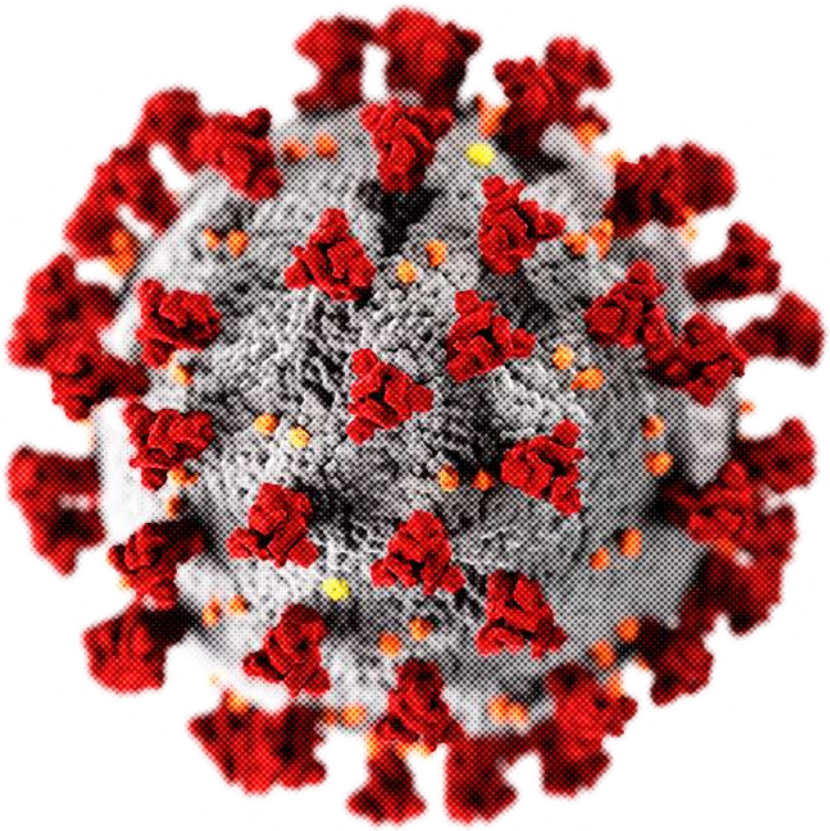
Las ciudades mexicanas tras la pandemia

RED ZM

La pandemia causada por la COVID-19 ha generado enormes costos económicos y sociales que, en las principales ciudades mexicanas, pusieron en evidencia la vulnerabilidad de los sistemas productivos, de salud, saneamiento y recursos financieros limitados. Por lo tanto, es necesario implementar medidas de cooperación entre las autoridades locales y nacionales para crear ciudades resilientes, sostenibles, inclusivas y seguras.

El impacto de la pandemia en las ciudades mexicanas

Si bien la vida en las urbes es más atractiva, posee la amenaza de la contaminación ambiental o la de rápidos contagios masivos por el uso de transporte, educación o servicios de esparcimiento. Como ventajas tiene mucha mayor oferta de servicios de calidad, oportunidades de mejores empleos para personal calificado, y capacidad de atraer inversión y comercio.



Los contagios y fallecimientos masivos por el virus de la COVID tuvieron para las ciudades mexicanas tres retos mayúsculos: pasar de la educación y trabajo presencial al remoto, sobrevivir al encierro por más de 24 meses y, además, el cierre de tantas industrias y servicios.

Los efectos en las ciudades de la frontera norte (Ciudad Juárez, Reynosa, Tijuana, Nuevo Laredo) incluyeron la prohibición, de facto, de cruce para millones de fronterizos acostumbrados a hacerlo por décadas. Se perdieron empleos que complementaban la falta de mano de obra al otro lado y el excedente de oferta en territorio mexicano. Jardineros, albañiles, empleadas domésticas fueron impedidos de cruzar la frontera por dos años. Algunos pudieron emplearse en maquiladoras o servicios locales, pero miles se quedaron sin poderlo hacer.

La logística de bienes y servicios que da vida a la economía de la frontera norte mexicana con Estados Unidos, se enfrentó a retos singulares: desde la escasez de operadores de transporte, hasta el hecho de que los puertos marítimos y terrestres tuvieran una caída severa en la eficiencia de sus operaciones.

Las empresas petroleras y de energía vivieron las secuelas de una caída de demanda que no se había visto nunca, y las pérdidas de ingresos, agravadas por una onda gélida en Texas, tuvieron costos fiscales y operativos para gobiernos y empresas. El disparo del precio del gas texano afectó a la economía de la Zona Metropolitana de Monterrey, donde sus consorcios industriales tuvieron que afrontar alzas desorbitadas en costo de energía.

Sectores y empresas frente a la emergencia por la COVID-19

Ciudades con gran oferta educativa que atrae estudiantes fuereños en el país, se vieron afectados al perder alumnos inscritos, migrar a educación a distancia y sostener sus servicios administrativos en marcha. Monterrey, Puebla, Valle de México, Guadalajara, que habían gozado del consumo que generaban miles de estudiantes foráneos que demandan hospedaje, alimentación y esparcimiento, se encontraron con dos años a la baja. Cadenas de cines, comida rápida, abarrotes, inmuebles para estudiantes, pasaron de la saturación al total vacío, pues los foráneos regresaron a sus lugares de origen.

Los grandes edificios de oficinas en centros urbanos vieron cómo el trabajo a distancia les secó un panal

de rica miel en todo México. El paro obligatorio de la industria de la construcción —algo que no hicieron ni California ni Texas— provocó, tan sólo en el Valle de México, el desempleo de un millón de albañiles por casi dos años. Sus familias se quedaron sin ingreso para el sustento diario y tuvieron que buscar cómo generar otras fuentes de ingreso, el comercio informal creció.

En las ciudades turísticas del Caribe, Pacífico o Centro de México, los daños para las empresas y las finanzas públicas por la drástica caída de visitantes arrasó hasta con Cancún o la Riviera Maya. En Quintana Roo, el gobernador pidió a la población que no pagaran su recibo bimestral de servicio eléctrico ante el desplome de ingresos de las familias que dependen de los visitantes. Las aerolíneas se fueron a la quiebra.

En las ciudades mexicanas se presentó una parálisis de trámites y servicios públicos como nunca se había vivido. La afectación a las tesorerías fue monumental, puesto que ya no tenía sentido renovar y pagar uso de suelo o permisos para inmuebles de peluquerías, restaurantes, bares u hoteles donde no se tendrían clientes.

El panorama en tiempos de la COVID-19

La encerrona de casi dos años perjudicó severamente al comercio de todo tamaño. En los centros comerciales de las grandes cadenas en ciudades relevantes, se presentaron tal cantidad de contagios que tuvieron que cerrar o traer personal sano de emergencia. Las ventas navideñas de 2020 y 2021 fueron patéticas.

Los ganadores de esta pandemia, a nivel urbano, fueron las empresas farmacéuticas, las de telecomunicaciones y cómputo, los hospitales privados y las funerarias. Para agosto 2022, el trabajo presencial en Londres o Manhattan seguía siendo 45% inferior que antes de la pandemia.

La tarea de comunicar a la población como iba evolucionando la pandemia, los avances en vacuna contra ella, fueron en México muy deficientes y solo ayudaron a paralizar más la vida en las ciudades. El pánico llegó hasta comunidades rurales remotas, que prohibieron la entrada a sus territorios a quienes no residieran ahí. El monopolio estatal para la vacunación confundió un fin sanitario con una campaña de proselitismo político. Al igual que en la epidemia de la fiebre española de 1918, el gobierno federal se negó a apoyar a las empresas para subsistir a la caída de la economía.

El triple impacto que sucedió en México en los años recientes por la pandemia de la COVID-19 puso a prueba la sustentabilidad y resistencia de sus ciudades. Vendrían dos eventos adicionales que las pondrían a prueba: la ola de migrantes en tránsito desde el sur del país hacia los Estados Unidos, y la alta inflación que generó la guerra en Ucrania.

"El triple impacto que sucedió en México en los años recientes por la pandemia de la COVID-19 puso a prueba la sustentabilidad y resistencia de sus ciudades. Vendrían dos eventos adicionales que las pondrían a prueba: la ola de migrantes en tránsito desde el sur del país hacia los Estados Unidos, y la alta inflación que generó la guerra en Ucrania".

Repercusiones económicas y sociales a raíz de la pandemia

Los saldos por los daños causados a la humanidad por los brotes de COVID iniciados en 2019 siguen cuantificándose:

· Los fallecimientos por COVID: 7 millones de personas y 15 millones más evitables.

· El descuido de otros enfermos en Estados Unidos llevó a 6% la tasa extra de mortalidad a causa de enfermedades crónicas.

· 150 millones de personas volvieron a estar en condiciones de pobreza extrema en 2020 y llegó a 768 millones la gente que padece hambre, 18% más que en 2019.

· De 3 mil 200 millones de puestos de trabajo en la informalidad, 1 mil 600 millones de empleados tuvieron que soportar caída drástica en sus ingresos.

· Entre abril y junio de 2020, se perdieron 495 millones de empleos formales.

· El cierre de escuelas provocó que, en el mundo, 1 mil 570 millones de niños (90% del total de alumnos) dejaran de tener clases presenciales. Estudiantes sin equipos necesarios para contar con clases a distancia: Indonesia 65%, México 45%, China 25%.

· En relación con 2019, el Producto Interno Bruto mundial cayó 4.4%, África perdió el 20% del suyo.

· Los precios de los cereales registraron alzas relevantes entre junio de 2020 y junio de 2022: maíz forrajero 63% y 85%

· Para mayo de 2020, las dos terceras partes de los profesionistas calificados en Estados Unidos estuvieron trabajando a distancia, con la consecuencia de miles de edificios de oficinas sin uso.

· Los servicios ligados al turismo, gastronomía, transporte aéreo, naval o carretero se colapsaron generando desempleo, quiebra de empresas y merma de ingresos para los fiscos. El crédito al consumo, hipotecario y empresarial se detuvo.

· Con relación al 2019, los ingresos de los gobiernos estatal y municipales en México cayeron en 2021 entre el 15 y el 25%, con la consecuente pérdida de calidad en servicios públicos.

RED ZM

Mtro. José María Villalobos Rodríguez
Economista, Maestro en Administración de Empresas Agropecuarias. Itesm Monterrey.

Humanización del espacio público

Durante el evento Yucatán Pedalea, foro realizado en el marco del Smart City Expo LATAM Congress, en junio de 2022 *(Ver imagen 1)*, tuvimos la oportunidad de reflexionar en torno a los principios para fundamentar la justicia de la movilidad urbana en nuestras ciudades latinoamericanas (LATAM). Hablamos de procesos pedagógicos con el habitar de las personas, también, de la visibilización y concientización de la necesidad de realizar cambios de paradigma, que nos lleven de manera local y óptima a realizar acciones que promuevan y resguarden la vida.

Cinco principios fundamentales para transitar a la sustentabilidad

Durante la conversación ubicamos cinco principios fundamentales, que representan las bases de las políticas públicas para transitar en Mérida hacia la sustentabilidad, la sostenibilidad y la resiliencia en el tiempo. Estos principios los hemos compartido con gobiernos y universidades alrededor de LATAM, en países como Chile, Perú, Colombia y México.

Imagen 1. Panel "Justicia de la movilidad urbana". Fuente: Cicloturixes desde la w.w.w.: https://twitter.com/turixes/status/1534672317292371969/photo/1

Principio 1: Distribuir el Espacio

¿Cuál es tu primer pensamiento cuando hablamos de la calle?
Intrínseca y tristemente, es posible que pienses en autos moviéndose a gran velocidad o en mucho tráfico/taco/trancón; sin embargo, la vocación del espacio público (calles, parques, plazas, etc.) es dotarnos de servicios comunitarios, por ejemplo, tener acceso a nuestros alimentos, movernos para estudiar, trabajar, socializar y hacer amigos, dotarnos de agua, aire puro y fresco, electricidad, entre otros.

Cuando hablamos de infraestructura, debemos hablar del desarrollo de ciudades más inclusivas y diversas; ciudades diseñadas para, por y con la niñez, la adolescencia, la juventud, las personas mayores y las personas con movilidad asistida, que toda la ciudadanía pueda disfrutar al salir de su casa sin mayores complicaciones al relacionarse con el espacio público; **ciudades donde transiten de forma autónoma; ciudades donde se comparta el espacio con la vida y sea distribuido de manera equitativa**, ciudades en las que seamos capaces de incluir, valorar y respetar al ambiente que nos brinda agua limpia, aire fresco, sombra natural y suelo vivo *(Ver imagen 2)*.

Imagen 2. Triángulo de la movilidad aplicado al espacio público. Fuente: Creación propia Bicistema.

Principio 2: Disminuir la velocidad y el uso del automotor

Hemos crecido en ciudades para los autos, pensando que son las ciudades que queremos. Si nos preguntamos *¿cuál es la ciudad que queremos?*, seguramente vendrían a nuestra mente las ideas anteriores. Sin embargo, el sector vehicular ha crecido desproporcionadamente. Según el OMSM, **en la Zona Metropolitana de Mérida el parque vehicular incrementó 4 veces en los últimos 20 años, y su población tan sólo 1.5 veces**[1], utilizando exageradamente los combustibles fósiles, llevándonos a horas pico de tráfico insoportable (insostenible), triplicando nuestros tiempos de viaje y causando siniestros viales que podríamos evitar.

Es necesario entender algunos principios como: más lento es más rápido[2] y es necesario el uso dosificado y justificado del automotor como lo es también movernos caminando y en bicicleta *(Ver imagen 3)*.

Principio 3: Compartir la calle

La calle conforma un espacio público donde todas las personas tienen derecho a movilizarse, debemos procurar diseñarla para, por y con todas las personas. Si queremos ciudades habitables y vivibles, debemos escuchar activamente, diseñar participativamente, integrar a todas las partes involucradas y ajustar conscientemente todas aquellas necesidades de quienes habitan la calle.

Las necesidades primarias deben tener especial atención en las personas que caminan, en la infancia, en la vejez, en personas con movilidad asistida o dedicadas al cuidado (considerando que todas las personas caminamos en algún momento del día, siendo el modo más eficiente y eficaz de movilidad y a su vez el más vulnerable) y las personas que utilizan la bicicleta. Las necesidades secundarias radican en la movilidad del transporte público de grandes grupos de personas y la movilidad de servicios, agua, alimentos, gas, etc. Las necesidades terciarias son aquellas que surgen del auto motorizado privado que con regularidad resultan en menor eficiencia y eficacia durante su producción, su uso y su posconsumo *(Ver imagen 4)*.

Imagen 3. Calles Mágicas. Chignahuapan, Puebla, México. Fuente: Jorge Tunales. Revisada desde la w.w.w.: https://www.bicistema.com/portfolio/magical-streets-mexico/

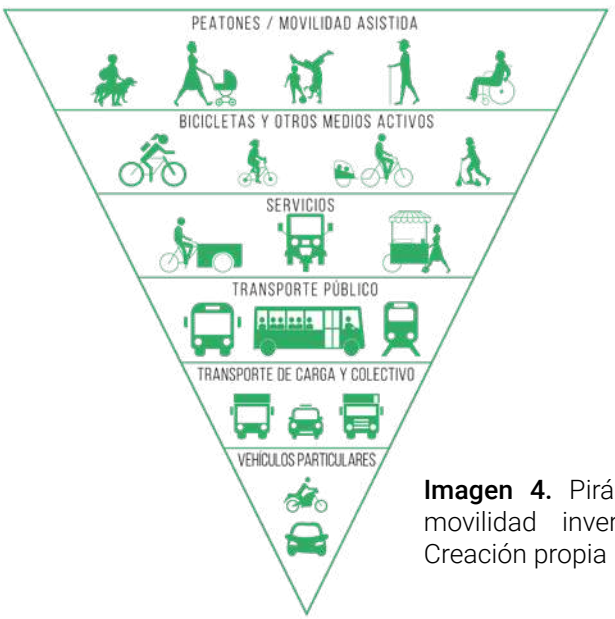


Imagen 4. Pirámide de la movilidad invertida.Fuente: Creación propia Bicistema.

Principio 4: Incluir el cuidado

Nuestro esquema de movilidad actual en LATAM responde en gran medida a un modelo de "desarrollo" capitalista y extractivista, de tal forma que el esquema físico es un modelo de calles para los vehículos motorizados que trasladan personas de "Punto A al Punto B", de la casa al trabajo, del trabajo a la casa. Entonces, ¿dónde quedan las calles en las que podemos convivir como seres humanos?

Para darnos cuenta es necesario preguntarnos, *¿cuántas de nuestras actividades cotidianas tienen que ver con el cuidado?* **Desde preparar los alimentos, bañarnos, tomar agua, hasta trasladarnos al médico o tener espacios de ocio**, *¿cuántas de estas actividades están previstas en el diseño de nuestras ciudades y nos ayudan a ser independientes para realizarlas?* **Todos estamos siendo cuidados o cuidamos** *(Ver imagen 5)*.

Imagen 5. Movilidad asistida en el espacio público. Carrera 5, Bogotá, Colombia (2022). Fuente: Laura Rojas Bicistema.

Principio 5: Diseñar con amor

No es más que "Reconocer al otro como legítimo otro (humano u otra especie) en la cercanía de la convivencia como si fuera uno mismo" filosofía del doctor en Biología Humberto Maturana de la Universidad de Harvard[3], que expone el amor como emoción fundamental para el reconocimiento de la vida. Reconocer **tiene que ver con dar su lugar a la otra persona, no solo decir que la veo, sino respetarla**.

Si reconocemos las interacciones de nuestras actividades en las ciudades bajo las necesidades primarias, secundarias y terciarias, daríamos especial atención a aquellas que tienen que ver con el cuidado, lo que nos llevaría a priorizar las calles compartidas y completas que protejan la movilidad activa (caminar y andar en

bicicleta) y que consideren el manejo biológico de los recursos que nos dan vida (el agua saneada y el aire puro), espacios de vegetación generadores de aire puro, hasta purificadores naturales de nuestros reservorios de agua.

Nuestras calles no solo tienen que ver con movernos, también *¿para qué y por qué nos movemos? ¿Cuáles servicios socio-ambientales y económicos nos llegan a través de ellas?* *(Ver imagen 6)*.

Este texto no pretende llegar a una sola conclusión, sino abrir la conversación para generar nuevas preguntas y reflexionar sobre paradigmas que al día de hoy es preciso evaluar.

Imagen 6. Barrio Bajo Andes, Manizales, Colombia (2022). Fuente: Bicistema.

Artículo por:

Bicistema www.bicistema.com
Somos una oficina de arquitectura y urbanismo enfocada en el diseño y la planificación de proyectos para la movilidad activa y el ciclismo urbano.

Referencias:

[1]Observatorio de Movilidad Sostenible de Mérida (OMSM). La jornada Maya. Parque vehicular en Mérida incrementó cuatro veces en los últimos 20 años. Revisado desde la w.w.w.: https://www.lajornadamaya.mx/yucatan/187574/parque-vehicular-en-merida-incremento-cuatro-veces-en-los-ultimos-20-anos#:~:text=En%202020%2C%20tan%20solo%20el,m%C3%A1s%20de%20940%20por%20ciento.

[2]Carlos Gershenson. Cuando lento es más rápido. Revisado desde: https://www.youtube.com/watch?v=C3-aQl-TVOTw.

[3]Humberto Maturana y Ximena Dávila. "Historia de nuestro vivir cotidiano", 2019.

"Cuando hablamos de infraestructura, debemos hablar del desarrollo de ciudades más inclusivas y diversas; ciudades diseñadas para, por y con la niñez, la adolescencia, la juventud, las personas mayores y las personas con movilidad asistida".

Laura Viviana Rojas Reyes
Máster en Ciencias de la Ciudad por la Universidad Politécnica de Madrid, España. Fundadora y directora de Bicistema y coordinadora de la Bienal de Espacio Público de Bogotá.

Noemí Marcela Loría Bote
Maestra en Arquitectura, Diseño y Construcción Sustentable por la Universidad del Medio Ambiente, Valle de Bravo. Actualmente es la coordinadora general de Bicistema, proyectista para EDS y docente en la FAUADY.

La economía del comportamiento

Introducción

El presente manuscrito intenta exponer una breve semblanza de la importancia de comprender, al cobijo de una nueva disciplina, el por qué tomamos algunas decisiones y qué podemos hacer para racionalizarlas bajo sus mismas condiciones.

Esta disciplina llamada economía del comportamiento pretende comprender la forma de actuar de las personas, a fin de crear modelos económicos que se aproximen más a la realidad, bajo la premisa de que este actuar no siempre es racional.

Evolución

La historia de la humanidad es el devenir del hombre y su lucha por el dominio de los satisfactores de sus necesidades, las cuales le han llevado a tomar decisiones que en muchas ocasiones parecen haberle hecho presa de sí mismo.

En su evolución, el hombre ha aprendido o ha sido obligado a tomar decisiones con base en criterios que en algunas ocasiones parecen irracionales.

Fumar, por ejemplo, además de costoso, puede ser una decisión que notoriamente va en contra de la salud de quien lo realiza, sin embargo, eso no siempre basta para activar el freno de la conciencia y detener el acto, más allá de que se sabe que no es algo saludable.

Así como el ejemplo anterior, existen muchos otros que parecen no cobrar sentido, toda vez que, a pesar del daño causado en la salud y en el bolsillo, el individuo acepta las consecuencias con tal de lograr un momento de placer que le haga olvidar un mal rato, obtener una recompensa a un día de arduo trabajo o simplemente sentirse parte de un grupo que establece ciertas pautas de conducta para aceptar explícita o implícitamente a sus miembros.

Con base en lo anterior, en los años 80 emergió una disciplina que combinaba aspectos psicológicos y sociológicos dentro del marco de la propia economía, los cuales ya habían sido abordados en años anteriores, pero sin integrarse ni consolidarse con el énfasis que autores como Daniel Kahneman, Amos Tversky, Ward Edwards y, más recientemente, Richard Thaler, le otorgaron para conformar esta nueva vertiente de conocimiento.

Conceptualización

"La llamada economía del comportamiento o conductual parte del hecho de que todas las decisiones que tomamos, desde hacer la compra en el super hasta el voto que emitimos en las urnas, se basan no solo en comportamientos racionales sino también en nuestras emociones" (Navarro 2021, párr. 3). Por su parte, Chico (2019, p. 4) señala que "la economía del comportamiento es la rama de la economía que trata de combinar e integrar percepciones de la psicología a la economía, con objeto de conseguir una visión más profunda y realista del comportamiento de los agentes en los distintos mercados."

Con estas dos posturas, cobra especial importancia la premisa de que el individuo posee una racionalidad limitada, tanto por su propia capacidad cognoscitiva, como por la información y el tiempo de que dispone para la toma de decisiones.

Estas limitaciones no hacen sino enfatizar la necesidad de cobrar conciencia respecto de aquellos factores que inciden en nuestras decisiones, la manera como llegamos a ellas y las implicaciones que provocan, tanto para nosotros mismos como para quienes nos rodean.

El análisis de las emociones y su influencia no es sino una pequeña parte del gran estudio de las decisiones. El individuo cree que la mayoría de las veces que decide lo hace de manera libre, pero la verdad es que muchas de esas decisiones están inmersas en prejuicios y expectativas relacionadas con su pasado y el futuro que le espera o, peor aún, forman parte del sometimiento al voraz bombardeo de información que confunde deseos y necesidades, y provoca que crea que tiene las segundas, cuando en realidad muchas veces solo tiene los primeros.

Los nudges

La evolución de los estudios de la economía del comportamiento nos lleva a Richard Thaler, Premio Nobel de Economía 2017, quien partió de la premisa de que el individuo no siempre está capacitado para tomar las mejores decisiones y que, por tanto, es necesario encontrar ciertas herramientas (a manera de empujones) *"**nudges**"* que le permitan reconducirse de un modo más racional.

Estos empujones son muy útiles a partir de la consideración de que muchas de las decisiones que tomamos son realizadas de forma automática, con poca o nula reflexión, por lo que resulta importante encontrar estos pequeños estímulos emocionales que compitan con aquellos que nos llevan a actuar de otra forma, a fin de corregir el rumbo hacia decisiones mucho más racionales.

A manera de ejemplo: considerar la posibilidad de encontrar otro satisfactor menos dañino que compense el placer que tienen los fumadores al momento de encender un cigarro, podría ser un primer paso que compense una actividad nociva intercambiándola por otra con menor o nula carga tóxica y, sin duda, más económica.

Eliminar las emociones es prácticamente imposible, éstas son inherentes al ser humano, por lo que lejos de bloquearlas, una estrategia en la que intentemos cobrar mayor conciencia de ellas y generar alternativas que compitan con aquellas, parece ser una idea más práctica. Sustituir una copa de alcohol, por un abrazo, puede ser mucho más saludable física y emocionalmente. Dar un paseo con algún ser querido, puede ser más placentero que un atracón de la comida favorita.

Encontrar esas emociones que nos llevan a tomar decisiones nocivas o económicamente insostenibles, es clave para mantener una buena calidad de vida, identificando las razones por las cuáles actuamos de esa forma y, en la medida de lo posible, apoyarnos con alternativas que sustituyan o contrarresten las necesidades emocionales con otras que sean mucho mejores, física, mental e incluso económicamente.

Bibliografía

Chico, P. (Julio, 2019). "Economía del comportamiento". Universidad de Valladolid. Recuperado de: https://core.ac.uk/download/pdf/286337773.pdf

Navarro, J. (2021). "¿Qué es la economía del comportamiento?". McGrawHill. Recuperado de: https://www.mheducation.es/blog/que-es-la-economia-del-comportamiento

Encontrar esas **emociones que nos llevan a tomar decisiones nocivas o económicamente insostenibles**, es clave para mantener una buena **calidad de vida**, identificando las razones y, en la medida de lo posible, apoyarnos con alternativas que las sustituyan.

Por:
Luis Alberto García Domínguez
Emma Guadalupe Mendoza Cervera
Cecilia Eugenia Rihani Castilla
Ileana Lucelly Ramírez Sierra

Clasificación de los Espacios públicos

Clasificación

Los espacios públicos de Mérida se pueden clasificar en

		Cantidad
Parques		433
Áreas verdes		72
Espacios deportivos		36

Fuente: IMPLAN
MetrōpoliMid

MetrōpoliMid
LA PLATAFORMA URBANA DE MÉRIDA

Encuéntranos en redes sociales:

MetrópoliMid
metropolimid
MetropoliMid
MetropoliMid

Fuentes:
IMPLAN (2018) Sistema de Gestión de Espacios Públicos
COMEY (2016) Sistema de Interconexión de Espacios Públicos

¡Síguenos en nuestras redes sociales!

@MetropoliMid

RED ZM

UNIVERSIDAD MODELO

CANADEVI® YUCATÁN

DIHLA