MetrōpoliMid

Perspectivas para el 2022

2022:
¿Qué nos espera?

Los 5 panoramas para Yucatán:
Urbanismo, Educación, Economía, Vivienda y Medio Ambiente

SECCIÓN ESCUELA MODELO PARA SI, PARA TODOS

CIUDAD MODELO

Entrevista a Ing. Carlos Sauri Quintal

Año **03** Número **30**
Diciembre 2021

MÉRIDA

2022

Imagen: @Felipegomezcahun

· CONSEJO DIRECTIVO ·

Leticia Torres Mesías
David Montañez Rufino

· CONSEJO CONSULTIVO ·

Jorge Bolio Osés
Ricardo Combaluzier Medina
José Gerardo García-Gill
Ricardo López Santillán
Raúl Monforte González
Eduardo Monsreal Toraya
Susana Pérez Medina
Luis Sauma Castro
Liz Zumárraga

· EDITORIAL ·

David Montañez Rufino
Director general

Jorge Alberto López Tec
Diseño gráfico y editorial

Angélica Rivera Gómez
Coordinadora de comunicación y redes

Oswaldo José Avilés Ibarra
Especialista SEO

MetrópoliMid., Año 3. No. 30, diciembre 2021, es una publicación periódica electrónica, mensual, publicada y editada por Consultoría de Desarrollo Urbano, Movilidad y Espacio Público, S.C.P, con domicilio en la ciudad de Mérida, Yucatán. www.metropolimid.com.mx, direccion@metropolimid.com.mx ISSN versión digital en trámite. El contenido y las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación o de MetrópoliMid. Se autoriza cualquier reproducción parcial o total de los contenidos o imágenes de la publicación, siempre y cuando sea sin fines de lucro, citando invariablemente la fuente sin alteración del contenido y dando los créditos autorales. El propósito de esta publicación es contribuir a un adecuado desarrollo urbano y sostenible.

www.**metropolimid**.com.mx

ÍNDICE

02 **2022: ¿Qué nos espera?**

05 Análisis urbano de Mérida

12 **CIUDAD MODELO:** Educación Superior en Yucatán: Situación Actual

18 **De la pandemia a la transformación económica estructural de Mérida y Yucatán**

24 **Desarrollando conciencia: Vivienda y desarrollo inmobiliario**

28 Retos ambientales que enfrenta la ciudad de Mérida

EDITORIAL

2022: ¿Qué nos espera?

Por David Montañez Rufino
Director general de la plataforma urbana M50

El 2021 llega a su final y muchos nos preguntamos qué esperar del nuevo año que comienza. En un intento de ver más allá de la pandemia y sus impactos económicos, sociales y en materia de salud, **MetrópoliMid** ha consultado a cinco actores relacionados con áreas de alta relevancia para nuestras ciudades, quienes nos ofrecen su visión y perspectiva respecto de planteamientos obligados para el 2022:

· **En desarrollo urbano.** ¿Cuál será el futuro crecimiento de Mérida y su Zona Metropolitana?, ¿qué retos y expectativas serán clave para el año 2022?
· **En educación.** ¿Volveremos nuevamente al modelo presencial?, ¿qué le espera a la educación superior en los próximos años?
· **En economía y desarrollo logístico.** ¿Hacia dónde debemos apostar?, ¿qué debemos esperar de los grandes proyectos, como el Tren Maya, el Estadio Sostenible o el nuevo aeropuerto?
· **En vivienda y sector inmobiliario.** ¿Continuará Mérida con su acelerada expansión?, ¿qué pasará con el sector de la vivienda social?
· **En medio ambiente.** ¿Cómo impactarán los grandes proyectos al medio ambiente de nuestras ciudades?, ¿cuál es la situación actual del manejo del agua y del tratamiento de residuos de Mérida y su Zona Metropolitana?

ArqTAU
Paisajismo
DISEÑO DEL PAISAJE
CONTACTO: edegetau@arqtau.mx

Desarrollo Urbano

A través de un análisis con visión integral de Mérida y su Zona Metropolitana, el sociólogo y urbanista **Jorge Bolio Osés** nos explica la dinámica de crecimiento poblacional que han tenido nuestras ciudades en los últimos años, y nos advierte de importantes amenazas para nuestra calidad de vida, como los lotes de inversión y la fragilidad de la seguridad pública. También, nos habla sobre los principales retos que enfrentaremos en los siguientes años, como la accesibilidad a la vivienda social, el transporte y la movilidad urbana, el acelerado desarrollo inmobiliario y la actual crisis de gobernanza urbana.

Educación

Con un entendimiento profundo de la educación superior en México, producto de años de experiencia en el sector, el Director General de la Universidad Modelo, **Carlos Sauri Quintal**, nos explica los diferentes impactos que ha tenido la pandemia y la educación a distancia en la formación de nivel superior, así como los pronósticos para el regreso presencial a las aulas, la nueva dinámica de uso de tecnologías y de modelos educativos innovadores. Finalmente, nos plantea dos grandes retos para la educación superior en los próximos años: el adaptarse a un contexto nacional cambiante, y el repensar el rol de la educación superior en México.

AMANHÁ
RESIDENTIAL RESORT
MADE for LIVING
Visita las CASAS MUESTRA
*AGENDA TU CITA
amanha.mx
Tel. 999 211 0400
INMOBILIA
YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

Economía y Desarrollo Logístico

Como empresario líder en proyectos logísticos y de energía, **José Antonio Loret de Mola Gómory** posee una visión amplia y profunda de la economía y el sector logístico y productivo de Yucatán. Nos habla de su visión de pasar de la pandemia a una transformación económica y estructural, utilizando las ciudades como motor de una economía moderna. También nos explica sobre el boom económico de Mérida y nos propone cinco áreas fundamentales para apuntalar la economía local: contar con una plataforma logística; apostar por la digitalización; consolidar la actividad turística; una más diversificada matriz energética; y que la actividad económica tenga perspectiva ambiental.

Vivienda y Sector Inmobiliario

Si alguien conoce a fondo la situación de la vivienda y del sector inmobiliario en nuestro estado, es precisamente el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Vivienda en Yucatán, **Eduardo Ancona Cámara**. A través de un análisis sobre qué esperar en los próximos años, el presidente de la CANADEVI Yucatán nos habla de la situación actual del sector inmobiliario en nuestro estado, del fenómeno de expansión de viviendas hacia el exterior de la ciudad, del INFONAVIT y la vivienda social, así como los retos que enfrentaremos y del impacto que podrán tener los grandes proyectos que se están llevando a cabo en la península.

Medio Ambiente

Como ex coordinadora del departamento de cambio climático y vinculación internacional de la Unidad de Desarrollo Sustentable del Ayuntamiento de Mérida, **Karla Rodríguez Medina** posee una visión integral de la situación ambiental de nuestras ciudades. A través de su análisis, nos explica cómo el mundo se ha puesto en modo emergencia, y los principales retos que debe afrontar Mérida y Yucatán en materia de cambio climático, escasez y contaminación del agua, así como la necesidad de hacer énfasis en la economía circular.

Por David Montañez Rufino
Maestro en Administración Pública. Fundador y director general de la plataforma urbana M50.
direccion@metropolimid.com.mx

Análisis Urbano de Mérida

ENTREVISTA A
Jorge Bolio Osés,
Especialista en temas urbanos

El crecimiento de la población y la llegada de nuevos habitantes a Mérida.

No se esperaba que Mérida creciera en la medida en que lo hizo entre el año 2015 y el año 2020; sin embargo, crecimos ligeramente arriba de lo pronosticado, superando por muy poco el millón de habitantes, mientras que en términos de Zona Metropolitana tenemos aproximadamente 1 millón 200 mil. Ahora, el crecimiento demográfico se está acelerando.

Demográficamente Mérida se está tornando en un foco de atracción de población, con particularidades muy específicas. No es una migración de larga distancia por búsqueda de empleo o mejores condiciones de vida –quienes migran a Mérida bajo estas condiciones provienen mayormente de otras ciudades de la península–, por lo que no hay una migración extranjera "pobre" o de bajo ingreso o calificación laboral. Por el contrario, hay un segmento que se está asentando en la ciudad, que de alguna manera aporta capital e innovación, atraídos por este afán de vender Mérida a través de su mejor característica: la seguridad. El dinamismo de algunos sectores económicos está resultando muy atractivo para este segmento de población de alto ingreso, que viene a habitar a un lugar tranquilo, personas adultos mayores, retirados, o miembros de consejos de administración.

Existen inversiones nuevas, con industrias grandes como la cervecera, negocios de ensamblaje, industria ligera y, desde luego, el auge turístico. Todo esto contribuye a la aceleración de una migración de personal calificado proveniente de otros estados de la República. Algunos amigos hemos conversado de los riesgos del comportamiento de la nueva migración internacional para la ciudad de Mérida. Hasta ahora no he observado que se esté contemplando Mérida como destino para este tipo de migración. Se trata de un sitio elegido por algunos grupos de cubanos, pero los centroamericanos y los haitianos no llegan a la península... hasta ahora. Vamos a ver cómo evoluciona la política migratoria y qué sucede.

Imagen: lectormx.com

Imagen: meridainvest.com

Por otro lado, en cuanto a la migración cercana, esa sí podemos verla con el crecimiento tan acelerado de Kanasín y de otras conurbaciones de municipios como Umán, Ucú, el propio Kanasín, y otros municipios cercanos a las carreteras de Motul y Chichen Itzá. En 10 años, Mérida puede presentar tasas como las que se registraron entre 1970 y 1980.

La seguridad en Mérida, ¿cuánto tiempo podrá durarnos?

La seguridad en Mérida es una característica incuestionable. ¿Cuánto tiempo durará?, no lo sabemos. ¿De qué alfileres está colgada esta situación de seguridad?, no alcanzo a adivinarlo. Tal vez es el aislamiento geográfico, tal vez el bajo consumo de estupefacientes, tal vez las dificultades que ofrece nuestro sistema concéntrico de carteras, que lo hace más fácil de vigilar. Quién sabe.

Tampoco podemos dejar de lado la cercanía que tenemos con Cancún y Quintana Roo.

La amenaza que sigue creciendo: los lotes de inversión.

Dentro de la población migrante, también tenemos un segmento joven de emprendedores, herederos, pequeños empresarios, que encontraron un nicho muy interesante para la obtención de recursos en el mercado inmobiliario, especialmente en la tan amenazante situación de la que ya hemos hablado: los lotes de inversión, que incluso ya están pasando a ser “ciudades de inversión”. Esta situación me parece sumamente peligrosa para el orden territorial y para la calidad de la ciudad.

Están detonando trazos, lotificaciones por todos los puntos principalmente del norte de la ciudad y se ha llegado a extremos en que ya se saltó a municipios de otras regiones del estado, como es el caso de Progreso, Conkal, Baca, Mocochá, Tecoh, Timucuy, Chocholá, Ucú, Umán, Hunucmá y otros municipios.

Este fenómeno de la lotificación indiscriminada está presentándose en todo el territorio metro-

politano, e incluso más allá de él. He visto extremos como la propuesta de ciudades de inversión, en donde el render ya presenta conjuntos de más de tres mil viviendas. Siguen apareciendo propuestas de ventas de lotes, hablando a futuro de hoteles, torres de condominio, supermercados, etc. Y no hay absolutamente nada, ni siquiera las redes básicas de urbanización.

¿Qué va a hacer esta pobre gente con su terreno?, compraron breña y con ella se van a quedar durante generaciones. No veo manera de recuperar estos terrenos como bien público para el desarrollo de la ciudad. No es posible reagrupar estos lotes en polígonos que sean urbanamente funcionales, sería muy costoso, complejo, lo veo muy difícil.

¿De qué manera toda esta urbanización dispersa va a resolver sus necesidades de comercio, de salud, de educación, de comunicación carretera con la ciudad?, no lo sabemos. Será todo un reto para la gestión urbana. Para mí, esta es la amenaza más seria que enfrentará Mérida en los próximos diez años.

Otro gran reto para Mérida, la oferta suficiente y accesible de vivienda social.

El boom inmobiliario ha propiciado un alza en los precios del suelo y de la vivienda. Si además nos atenemos a que las poblaciones o comisarías periféricas se quedaron sin suelo urbanizable con la nueva Ley Agraria, ¿cuánta gente está en rezago de vivienda ahora? La oferta de vivienda social ha caído notablemente en los últimos años. No sé si respondió a una caída de la demanda, pero es hasta ahora que empezó a recobrar un poco de vigor. El problema es que esta vivienda social es mucho más cara de como estaba hace 5 años. De alguna manera, el retiro del subsidio repercutió en un alza de precios, junto con el aumento de costos de los materiales y la inflación. Este es un tema que debe de estar en la agenda de los gobernantes.

El transporte y la movilidad urbana.

Este es uno de los rasgos que más se presume en la mercantilización de la ciudad en el extranjero.

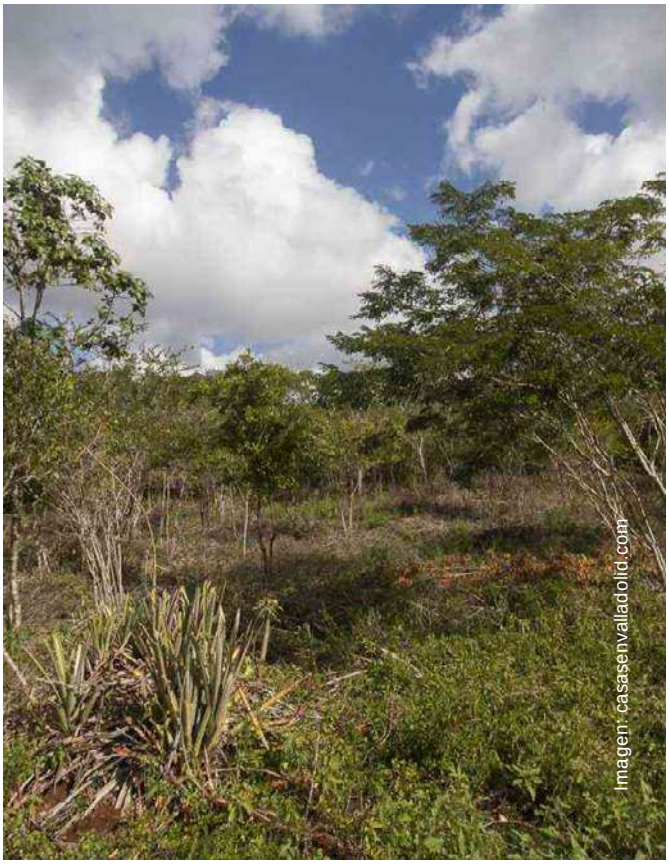


Imagen: casasenvalladolid.com

Imagen: ub.edu

Imagen: facebook.com

Imagen: yucatanindependiente.com

En el afán de vender una ciudad exitosa, segura, próspera, atractiva, se está recurriendo mucho al tema de la movilidad urbana. Pero la construcción de kilómetros de ciclovía, por ejemplo, la realización del PIMUS, no están abonando a un verdadero cambio de la movilidad urbana. Tengo una fuerte esperanza de que funcione el nuevo proyecto de Va y Ven, de la ruta periférica. Espero que funcione, sin embargo, ya han pasado meses, aunque se supone que antes de que termine el año estará operando.

Se debe continuar trazando rutas octogonales largas que comuniquen a los diferentes nodos de atracción de la ciudad. Se debe replantear integralmente el trazado de las rutas actuales, y usar trazos largos en el centro para mover a la población sin necesidad de trasbordar. Hablémoslo claro: el trasbordo es una gran injusticia social. El trasbordo es un robo a la gente más pobre, a la que obligan a pagar doble tarifa para viajar por la ciudad.

Calidad de vida, ¿para quién?

Para los que radicamos en el norte –que de alguna manera tenemos resueltos la mayoría de los problemas y estamos instalados en lo que llamamos el bienestar–, la amenaza es la inseguridad, la amenaza es el congestionamiento vehicular. Pero para los otros sectores de la ciudad, además del problema de la seguridad que les pega más fuerte que a nadie, tienen el problema del transporte público y del acceso a la vivienda.

Con respecto a la segregación de la sociedad, se ha moderado un poco a través de la introducción de servicios básicos. También ha actuado como válvula de alivio el desarrollo de Cancún y la Riviera Maya, con el empleo de muchos jóvenes. Ahora, el rezago urbano de las colonias más nuevas, se cubre en muy poco tiempo. ¿Cómo están sus viviendas?, ese ya es otro tema.

Para avanzar más en la reducción de la segregación se requiere un mejor servicio de transporte y políticas que faciliten el acceso a la vivienda, pues actualmente la vivienda es lejana, distante.

Progreso, foco de atención para el capital inmobiliario.

Progreso se ha vuelto el centro de atención para inversiones inmobiliarias, desarrollo turístico, e incluso para empresas que se están anudando en torno a su tercera modernización. Se está disponiendo de suelo federal para proyectos privados. Están generándose grandes proyectos inmobiliarios que ya no se van a la playa por estar muy cara, sino que se están yendo a la carretera pasando la ciénega. Mencionan que están “apenas a tres kilómetros del mar”, pero en realidad están en la sabana, el ambiente más hostil para el asentamiento humano.

Crisis de gobernanza urbana.

Vemos con alarma que, de 10 años a la fecha, si no han desaparecido los organismos vinculados al tema de la ciudad, han sido totalmente absorbidos por las instituciones gubernamentales. Pese a las leyes de participación ciudadana, que quedaron en papel, no se nota la presencia de la participación en temas tan evidentes como la planeación urbana. Acciones y proyectos recientes de altísimo impacto nos han demostrado una falta de consulta pública efectiva y participación ciudadana. Tal es el caso de las ciclovías y las intervenciones en el centro histórico. No se consultaron a nadie, ni siquiera a los empresarios directamente afectados.

A la academia se le ha hecho a un lado, los consejos consultivos son figuras jurídicas vacías. ¿Por qué le tienen miedo a la participación ciudadana?

¿Qué está haciendo la gestión pública frente a estos fenómenos?

Lo primero que a mi me preocupa es la carencia y relativa ineficacia de los aparatos o de las instituciones que regulan el crecimiento de la ciudad y de todo el tema que concierne al uso de suelo. Alarmante es, por ejemplo, que el plan director de desarrollo municipal y urbano de Mérida esté en actualización desde hace dos o tres años. Hasta la fecha no sabemos nada al respecto. Me temo que, en un gran sentido, en términos territoriales, lo que nosotros conocemos como la carta de ordenamiento del territorio –que es la zonificación primaria del territorio del municipio– se parece cada vez más a la página central de revistas inmobiliarias. Es lamentable.

Se están demoliendo zonas enteras del norte de la ciudad bajo el discurso de la densificación... ¡No me vengan con cuentos! Mientras combaten las bajas densidades, propician las más absolutas bajas densidades en el territorio periférico, permitiendo los lotes de inversión. ¿Por qué esa densidad alta no se lleva a la periferia inmediata, contigua, donde se cuente con servicios y conexión a transporte en un suelo más barato?, pero se deja todo en manos del mercado inmobiliario.

Otros temas que deberían preocuparnos son la calidad y cantidad del agua, o el manejo del ruido. ¿Por qué el silencio ya se volvió un lujo?

Han decidido quedarse callados, como si lo mejor fuera no mencionar esos temas. Están actuando de manera instantánea, coyuntural, circunstancial y reactiva a las demandas del cambio en el uso de suelo. Ya no les conviene hablar de planeación. En estos escenarios, el gran capital hace lo que le da la gana. Proyectos como el estadio, el nuevo aeropuerto o el tren, no se están debatiendo, no se están incorporando en las políticas públicas. Yo no veo a los gobiernos

Imagen: expansion.mx

o al congreso local preocupados por esos temas.

En conclusión, Mérida es una ciudad con importantes ventajas y atractivos, principalmente en cuanto a su seguridad y dinamismo económico y turístico, pero estos factores cuelgan de delgados alfileres que, de no tomar medidas pronto, se podrían caer, en detrimento de la calidad de vida de todos nosotros.

Por Jorge Bolio Osés
Sociólogo por la UNAM y Maestro en Arquitectura por la UADY. Fue Director del Instituto Nacional de Antropología e Historia de Yucatán y Director Académico del CICY.
bolicho@hotmail.com

M50
Consultoría
Planeación Estratégica
Desarrollo Urbano

CONSULTORÍA ESTRATÉGICA EN PLANEACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS:

Consultoría en Integración y Gestión de Proyectos

· Diseño, integración y gestión de proyectos.
· Integración de expedientes y fichas técnicas, evaluaciones socioeconómicas, análisis costo beneficio/costo eficiencia, etc.
· Identificación y gestión de fondos de diversas fuentes de financiamiento municipal, estatal y federal.
· Identificación y gestión de fondos del sector privado y social.
· Asistencia y seguimiento para la elaboración de documentos aplicables a fondos y convocatorias.

Consultoría Estratégica y Organizacional

· Planeación estratégica y diagnósticos integrales.
· Elaboración de planes estratégicos, manuales de organización, procedimientos y planes institucionales.
· Análisis, diagnóstico e implantación de modificaciones en la estructura organizacional.
· Gestión de redes y vinculación estratégica.
· Capacitación especializada en diseño, gestión e integración de proyectos.

Consultoría en Imagen Institucional

· Creación de Imagen Institucional. (Logo, identidad corporativa, etc).
· Diseño de Página Web.
· Diseño infográfico y de contenido para redes sociales.
· Diseño gráfico integral.

www.m50.com.mx dg@m50.com.mx @M50mid

UNIVERSIDAD MODELO

Educación Superior en Yucatán:

Situación Actual

C I U D A D M O D E L O

¿Cómo nos afectó la pandemia?

La educación en Yucatán ha recibido un fuerte impacto en el desarrollo y en la formación de los estudiantes de nivel superior. El cambio de modalidad definitivamente fue un reto muy complejo, pues no estábamos diseñados para realizar educación a distancia. Nuestros estudiantes de nivel superior si están en una condición diferente –no necesariamente por debajo– pero sí diferente a los demás egresados, que llevaron esos mismos planes de estudio en la modalidad presencial. ¿Cuál va a ser el resultado?, no lo sabemos exactamente, pero hay algunas competencias que tendrán que ser reforzadas por las propias instituciones de educación superior y que ocasionarán que estas generaciones tarden un poco más en adaptarse a los espacios laborales.

Como sistema de educación superior, los cambios implementados por la administración actual del Gobierno Estatal, han generado que el sistema se esté reiniciando de nuevo, principalmente con la modificación de algunos puestos en las Secretarías, como la Secretaría de Investigación, Innovación y Educación Superior. Ciertos procesos se reiniciaron o se volvieron complejos de operar durante la pandemia, como el Parque Científico y Tecnológico, que se veía como un gran proyecto de educación superior y que prácticamente se paralizó durante dos o tres años sin que se haya logrado detonar con el verdadero propósito para el cual se planteó.

Por otro lado, ha habido una serie de cambios en la Ley de Educación Federal, que estatalmente nos ha costado, donde no ha habido comunicación transparente o un apoyo fortalecido hacia las instituciones de educación superior, y que nos ponen aún más difícil el reto para dar continuidad a nuestros planes de estudio. Todo esto hace más complejo el sistema de educación superior.

Sin embargo, **a pesar de lo difícil que ha sido la pandemia, en Yucatán la educación superior logró mantener cierta estabilidad**. Las instituciones públicas de educación superior lograron continuidad en sus matrículas, mientras que las instituciones privadas que tienen una base sólida y una estructura fundamentada en una comunidad, lograron mantenerse estables, a pesar de vivir momentos muy complicados. Otras instituciones más pequeñas que son vistas más como modelo franquiciatario, se vieron en la necesidad de cerrar.

En general, yo diría que la situación de la Educación Superior de Yucatán es todavía estable, pero que de no tomar medidas trascendentes estamos en riesgo de perder la posición que tenemos como polo de educación en el sureste del país –incluyendo Tabasco, Chiapas y parte de Veracruz – y que es de gran valor para Yucatán. **Si no hacemos cosas muy contundentes, que apoyen, refuercen y fortalezcan la educación superior en el estado, podemos estar poniendo en riesgo esa posición como polo en el sureste**.

Pronóstico para la Educación Superior en el 2022. ¿Habrá regreso presencial?

Para el 2022 hay una línea bastante clara de que las propias instituciones de educación superior podrán tomar decisiones respecto de regresar incluso al 100% de la presencialidad. Cada institución irá tomando decisiones en función de su capacidad instalada, espacios e infraestructura. La mayoría estamos con la idea de regresar lo más presencial posible. **Creo que se van a retomar muchos espacios, y habrá un gran regreso presencial a las Universidades**. Espero hayamos aprendido la lección y que, en caso de regresar a un confinamiento, los primeros espacios que se reabrieran fueran las instituciones de educación superior.

Las Universidades no son un espacio de contagio.

Algo que hemos podido observar con la evidencia recolectada, es que **las universidades no son un espacio donde la gente sea propensa a contagiarse**. Esto fue una especie de paradigma social que se construyó al no reabrir las escuelas y dejarlas hasta el final de la fila, por detrás de la reactivación de otros sectores. Pero en este último semestre donde empezó a haber presencia, a través de la experiencia real, se pudo comprobar que es todo lo contrario: la universidad está entre los espacios más seguros, pues se cumplen las reglas de protección, hay autocuidado, y se ha invertido en tener medidas específicas que van más allá de la medición de la temperatura. En nuestro caso, invertimos en extractores de aire, medidores de CO_2, espacios ventilados, en realización de pruebas en grupos para detectar contagios, detección de posibles asintomáticos, etc. En fin, las universidades son espacios mucho más seguros que otros que sí estaban reactivados a pesar de generar mayor riesgo. Además, estamos hablando de estudiantes que tienen el privilegio de tener educación superior. Imaginen, si la población adulta que tiene la capacidad de tener un grado académico de nivel superior –la élite de la educación en México– no puede cuidarse a sí misma, estamos perdidos.

Algunos aspectos positivos que nos dejó la pandemia.

En primer lugar, la pandemia nos obligó a hacer cosas diferentes y a acelerar procesos que las instituciones de educación superior teníamos pendientes. Por ejemplo, **hoy en día nuestros profesores están mucho más capacitados para el manejo de la tecnología y para comunicarse con los estudiantes**. Se tuvo que hacer un esfuerzo increíble en el replanteamiento de las asignaturas y del discurso. Este esfuerzo hay que reconocérselo a los profesores, que encontraron maneras creativas de innovar y reinventarse.

Esto abre también la posibilidad de que los planes de estudios diseñados para ser presenciales, tengan esos espacios de excepción en donde podamos **incluir profesores de otros países que puedan ser accesibles a distancia**. Este tipo de oportunidad

agrega mucho valor, con personajes que quizá puedan ser inspiracionales para los estudiantes.

Un tercer aspecto positivo que nos dejó la pandemia fue la revaloración de la presencialidad. Hemos redescubierto la trascendencia de que hay cosas que hay que hacer en persona. Hay ciertas competencias y características de una formación integral que sólo se logran si se generan espacios presenciales. Después de año y medio de no venir, el volver a un laboratorio, el volver a una clase con debates, el regresar a un taller, el agarrar la soldadora, el entrar en contacto con la cerámica, la tela, los materiales, hace que comprendamos realmente la importancia de la presencialidad.

El reto del contexto nacional.

A nivel nacional tenemos condiciones que no estaban en el mapa, con situaciones difíciles de gestionar, a veces que nos generan incertidumbre, a veces nos obstaculizan ciertos procesos. **Este es un gran reto: caminar con un gobierno federal que maneja las cosas de una forma muy distinta a como se ha hecho en los últimos 20 años**, que son de los que yo puedo hablar.

Mucho de los grandes movimientos revolucionarios tienen que ver con una gran fortaleza de la educación superior. Yo espero que la educación superior siga siendo ese escenario de pensamiento crítico y no sólo un trámite para los estudiantes.

A nivel local, un gran reto es poder hacer un **trabajo alineado entre la educación superior y los planes de desarrollo del estado**. Que de verdad las instituciones puedan generar a las personas que se necesitan, con las características que se requieren, para lograr lo que el estado demanda en todos los rubros.

Replantearnos el rol de la Educación Superior: el gran reto de los siguientes años.

Estas generaciones necesitan una educación mucho más basada en el ser que en el saber. Durante muchos años la educación estuvo centrada en el saber, en tener mayor información. Hoy me parece que tenemos sobredosis de información y que lo **que necesitamos**

es una formación más orientada al ser, a tener claro el para qué. A través de ese propósito de dar valor a la sociedad, entonces otorgar las herramientas para discernir cuál es la información que se necesita.

Hay que replantearse el rol de la educación en general, pero especialmente de la educación superior, en el sentido de **ser más un espacio inspiracional, que solamente un espacio de transmisión de información**. Convertirse en un laboratorio de la vida para el estudiante, donde puedan aprovechar todos los espacios y áreas, como las actividades deportivas, culturales, de emprendimiento, las prácticas y servicios. Es importante tener un buen rendimiento académico, para la educación debe de ser un tema mucho más integral. Ese es un gran reto para las universidades, el cómo valorar todas estas áreas de la formación, haciendo que los profesores vayan más allá de sus asignaturas.

Capacitar vs. Educar

Creo que se puede capacitar a distancia, pero no se puede educar a distancia. La educación superior tiene que ser un espacio para tener mejores personas que, en consecuencia, puedan ofrecer un servicio profesional mucho mejor en su área. A diferencia de un proceso de capacitación donde tú te haces mejor en un área específica de conocimiento para generar un intercambio profesional.

Las universidades no son un espacio para maquilar personas que van a salir a ganar dinero, nuestra misión debe de ser generar mejores personas. Hay que educar a los estudiantes para ser mejores personas, más preparadas, con mayor pensamiento crítico, con más capacidades, más información, mejor convivencia, con capacidad de ser inclusivos y trabajar en equipo. Entonces, como consecuencia y a través de tu formación profesional, podrás agregar valor a la sociedad y tener una mejor condición de vida.

Ing. Carlos Sauri Quintal

Director de la Universidad Modelo Campus Mérida.

"Si no hacemos cosas muy contundentes, que apoyen, refuercen y fortalezcan la educación superior en el estado, podemos estar poniendo en riesgo esa posición como polo en el sureste".

De la pandemia a la TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA estructural de Mérida y Yucatán

Por José Antonio Loret de Mola Gómory,
Director General de Ciclo Corporativo

Imagen: @Felipegomezcahun

Las ciudades son el motor de la economía moderna.

Si algo nos enseñó la pandemia por coronavirus, en términos económicos, es que nuestras ciudades deben tener un crecimiento ordenado, un desarrollo que promueva la prosperidad, y la capacidad productiva y de servicios para mantener el funcionamiento de las actividades cotidianas.

Mérida, el centro urbano más importante del sureste mexicano, ha recuperado poco a poco los niveles de actividad económica vistos antes de la pandemia.

Durante el segundo trimestre del año, la economía yucateca creció 26% como resultado de la reactivación económica posterior a la cuarentena por el COVID-19. El sector del comercio y servicios creció 22%, el sector agropecuario 9% y el sector industrial 44%.

Pero garantizar que el flujo de inversiones y la actividad económica no disminuya depende, no solamente de mantener las condiciones que han hecho que la Zona Metropolitana de Mérida sea atractiva, sino de generar una mayor competitividad que extienda los beneficios a otras zonas del estado. También depende de que nos preparemos para la nueva realidad productiva global.

Mérida y Yucatán, ¿hay boom económico?

Existen muchas opiniones de que nuestra ciudad y nuestro estado están viviendo un “boom” económico, pero no es válido quedarnos con esa impresión. Menos aún cuando consideramos que estas nuevas inversiones no están permeando a todos los niveles y regiones de Mérida y Yucatán.

Necesitamos acciones estructurales que permitan, por un lado, consolidar las condiciones que hasta ahora tienen un efecto positivo en la atracción e interés de inversiones y, por otro, provocar un cambio de paradigma urbano, económico y social a lo largo de toda Mérida y todo Yucatán, que nos impulse a nuevos escenarios de la economía moderna y con más beneficios para todos los sectores de la población.

Áreas fundamentales para apuntalar la economía.

Considero que hay cinco áreas fundamentales para apuntalar la economía local: en primer lugar, contar con una plataforma logística; en segundo, apostar por la digitalización; en tercero, que la actividad turística eleve la calidad de sus servicios; cuarto, una más diversificada matriz energética; y finalmente, que la actividad económica esté protegida por una perspectiva ambiental.

Las ciudades que logran desarrollarse como plataforma logística, son ciudades exitosas y de mejores empleos.

Por muchos años se han hecho diagnósticos y propuestas que indican que Yucatán tiene una excelente ubicación geográfica. Que su posición intermedia entre la costa sur y este de Estados Unidos, el Caribe, Centro y Sudamérica, debería ser una condición que lo hiciera un territorio principal en las rutas comerciales. Alrededor de nosotros, a tan solo 2 horas de vuelo, se encuentra un mercado de 250 millones de personas.

Pero esta simple posición geográfica no es suficiente sin infraestructura competitiva. In-

Imagen: www.extransporter.com.mx

Imagen: lectormx.com

fraestructura a la cual se le debe sumar el talento que ya existe y el que se está formando en las aulas universitarias y técnicas.

¿Cómo conectarnos y ser una plataforma logística global? Tenemos un **aeropuerto internacional en Chichén Itzá**, que operamos desde ClCLO, bajo la modalidad de nicho especializado en carga, turismo de segmentos y servicios aeronáuticos, listo para ser un pivote de la zona oriente del estado. Además, ya contamos con el **Puerto de Altura en Progreso**, de una vital importancia para la economía estatal, pero que requiere ampliar su capacidad para recibir barcos de mayor calado.

Por la vía terrestre, actualmente nos conectamos hacia el resto del país y las zonas turísticas de Quintana Roo por medio de carretera. Próximamente, estos mismos destinos estarán conectados por el **Tren Maya**, abriendo una nueva opción para el tránsito de pasajeros y carga.

Desde nuestra perspectiva, esta infraestructura toma un valor mayor al concentrarse en una plataforma logística que permita que las operaciones de distribución, intercambio y producción de mercancías se realicen de un modo más eficiente tanto desde el punto de vista industrial como urbano.

Sobre esto último, hay que tener en cuenta que las grandes cadenas globales de producción, o la entrega de paquetería casa por casa derivada del comercio digital, por ejemplo, necesitan de una plataforma logística intermodal de nueva generación.

En este punto, también **vemos como una gran oportunidad reubicar el aeropuerto de Mérida**. Conectar la vía aérea con el resto de las modalidades de transporte potencializará la competitividad de la ciudad, a la vez que creará el escenario para cumplir un viejo anhelo ciudadano: eliminar los obstáculos que impiden mejor calidad de vida, movilidad y economía en el sur de la ciudad de Mérida.

Apostar por la digitalización para elevar la competitividad del territorio.

Si la infraestructura logística intermodal es determinante para elevar la competitividad del territorio, la digitalización jugará un papel aún más importante. La propia pandemia nos certificó que muchas actividades cotidianas, como trabajar en una oficina, vender alimentos o interactuar en familia, se pueden hacer mediante algún dispositivo o aplicación digital.

En Yucatán se ha logrado conformar un ecosistema que nos aliente a ser un actor preponderante en la economía digital. Empresas yucatecas compiten en este sector y hay miles de jóvenes que se están formando en ciencias de datos, robótica, matemáticas, sistemas computacionales, diseño digital, entre otros.

Si realmente pretendemos tener una relevancia duradera, tenemos que impulsar la digitalización. Si pretendemos que nuestras ciudades sean inteligentes, apostemos porque las ciudades cuenten con infraestructura de **conectividad 5g**; si lo queremos es que los jóvenes tengan empleos de mayor valor, dotémoslos de las habilidades, conocimientos y recursos para el emprendimiento digital que exige un mundo hiperconectado; si aspiramos a que las empresas incrementen sus ingresos, atrevámonos a expandir el uso de herramientas y servicios digitales.

Elevar la calidad de los servicios turísticos.

El tercer reto que tenemos es el de elevar la calidad de los servicios, en particular los turísticos. Yucatán y Mérida tienen un sólido sector de comercio, restaurantes y hoteles. Y no falta dar más detalles de los atractivos culturales, arqueológicos y naturales que hacen que nuestro territorio sea atractivo para visitar.

En los últimos años se han agregado un gran número de habitaciones hoteleras a la oferta estatal. En 2015, había 12,400 habitaciones, hasta septiembre de 2021, ya operan 15,200.

En pocos años, la oferta se ha incrementado en 22% y la tendencia es que seguirá creciendo.

No cabe duda que Mérida y todo el estado son destinos que generan interés para visitar turísticamente o realizar negocios. En ese sentido, a la par de que los servicios de hotelería se sigan expandiendo, debemos procurar que el resto de la cadena de los servicios turísticos también asuman una lógica de valor.

El reciente **Tianguis Turístico** demostró que Yucatán puede ser una potencia. Por nuestra parte, apuntamos a que la zona que comprende el **Sitio Arqueológico de Chichén Itzá** cuente con un complejo hotelero y de entretenimiento que lo convierta en un destino global. Chichén Itzá es una maravilla del mundo moderno, ahora también debe ser un factor para que la atracción de cerca de 3 millones de personas que lo visitan anualmente, sean empleos de calidad y nuevas oportunidades de desarrollo para una de las regiones de mayor pobreza del estado.

Diversificar la matriz energética de Yucatán.

Ahora bien, a pesar de que en Yucatán existen plantas eléctricas o complejos solares y eólicos, **nuestra realidad es deficitaria en materia energética**. Esto se refleja en la falta de energía para soportar ciertos procesos productivos o en los precios para hogares y comercios.

En ese sentido, es necesario que se resuelva la falta de suministro de **gas natural**, la instalación de nuevas centrales de generación eléctrica y consolidar los proyectos de energía renovable. Sin embargo, es aún más importante apostar por una nueva **matriz energética**.

La legislación, las políticas públicas, las inversiones, la investigación, deben voltear hacia fuentes de energía con menor impacto ambiental como son **bio combustibles bajos en carbono** –provenientes incluso de los residuos sólidos–, ampliar la capacidad de uso de fuentes renovables y, desde luego, modificar los hábitos de consumo.

El reto energético requiere soluciones ahora y otras a largo plazo. Un cambio de paradigma. En la medida que se logren estas soluciones nos expandirá, no sólo las opciones, sino también ser conscientes de cómo hacer un uso más responsable.

Indispensable el desarrollo con perspectiva ambiental.

Cualquier esfuerzo económico tiene que estar acompañado de una perspectiva ambiental. Es la gran encrucijada. Hasta ahora hemos hablado de infraestructura logística, digitalización y servicios de valor. En cada uno de ellos, debe prevalecer cómo reducir los impactos ambientales y enfrentar el cambio climático.

Lo fundamental es comprender que hacer negocios no es contrario a la sustentabilidad. Al contrario, desde una perspectiva meramente económica, las empresas dedicadas a servicios ambientales o con este enfoque están generando empleos y mayor valor.

Tan solo pongamos como ejemplo que las empresas con mayor capitalización en bolsa de valores, son las que están innovando en la electrificación del sector automotriz.

Sobre el tema de movilidad, se requieren soluciones para transporte público y privado, no motorizado y motorizado, que alienten una vida cotidiana fluida, eleven la calidad de vida de miles de personas, gran parte de ellos trabajadores que se desplazan a sus centros laborales; así como hacer compatible una visión integral de estrategias urbanas y económicas. Estamos ante el riesgo de que nuestra ciudad colapse en términos viales y de transporte.

Además, las empresas debemos asumir que es una inversión positiva reducir el consumo energético, promover el tratamiento de aguas o la gestión de residuos. Es positivo para la actividad productiva, pero también un aspecto que los consumidores aprecian.

Yucatán, como muchos otros territorios, está sujeto a grandes amenazas por el cambio

climático. Aún tenemos muchos retos que cubrir para que nuestra población tenga mejores condiciones de vida. Por ello, el reto de nuestro crecimiento económico es que se realice con una perspectiva ambiental.

Conclusiones

Evidentemente, existen otros retos o estrategias que puedan tener un efecto para la activación económica. Sin embargo, los cinco que se comentan en este espacio tienen la característica de hacer más dinámica la cadena productiva local. Una tienda de abarrotes en la esquina de una colonia, se beneficia de que los productos sean surtidos de manera más eficiente, de contar con cobro digital, de que un turista le consuma, tenga acceso a energía más estable o valorizar los residuos generados.

En resumen, si nuestro objetivo es que la economía de Yucatán y de Mérida sean más prósperas, la transformación estructural se basa en pasar de la ubicación privilegiada, a una plataforma logística global; de una economía madura, a una que se atreva a innovar digitalmente; de ser un territorio atractivo turísticamente, a un destino de alto valor; del déficit energético, a una matriz energética diversificada; de un crecimiento inercial, a un desarrollo sustentable.

Por José Antonio Loret de Mola Gómory
Director General de Ciclo Corporativo

yolandafernandez.com.mx

¿Qué es LEGO® Serious Play®?

La metodología LSP (LEGO® Serious Play®) proviene del sistema de construcción LEGO®. A mediados de la década de 1990, el Grupo LEGO® estaba buscando una manera de mejorar la innovación dentro de la empresa.

Empezó el proyecto en su tiempo libre pero pronto se convirtió en el arquitecto de la metodología LEGO® Serious Play® que **utiliza el poder de los modelos tridimensionales para abordar problemas y desafíos empresariales**. Y nace LEGO® Serious Play® (LSP).

#DesarrolloHumano

DRA. EN ARQ. YOLANDA FERNÁNDEZ
CITY, HUMAN DEVELOPMENT
& FUTURE SCENARIOS
LEGO® SERIOUS PLAY® FACILITATOR

¡Construimos ideas, conectamos gente, compartimos conocimiento!

DESARROLLANDO CONCIENCIA

CANADEVI® YUCATÁN

Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

Vivienda y desarrollo Inmobiliario

Situaci□n actual del sector inmobiliario de M□rida.

Estamos en un proceso de franca recuperaci□ post pandemia. A pesar de que el a–o anterior los efectos de la pandemia lograron afectar las ventas del sector de la vivienda en Yucat□n □cerrando alrededor de 8,000 unidades vendidas□este a–o esperamos recuperar y cerrar con alrededor de 10,000 unidades vendidas, lo que nos pondr□a a un nivel competitivo similar a lo ocurrido en el a–o 2019.

□Qu□ podemos esperar para los pr□ximos a□os en materia de desarrollo inmobiliario en M□rida y su zona metropolitana?

Yucat□n est□ de moda. Para los pr□mos a–os esperamos una Industria inmobiliaria m□s fuerte y s□lida, con un **crecimiento de un 10% a 15% en el desarrollo inmobiliario**. Vislumbramos un incremento en los segmentos residenciales, ya que se observa una clara tendencia al alza en los tickets de cr□ditos, tanto de las instituciones p□blicas como las privadas. Tambi□n se puede

"Para los próximos años esperamos una Industria inmobiliaria más fuerte y sólida, con un crecimiento de un 10% a 15% en el desarrollo inmobiliario".

prever que la **verticalidad cobre mayor fuerza y crecimiento**, ya que también es visible en la imagen urbana, con la aparición de más edificios superiores a los 4 pisos.

¿Cómo impactarán los grandes proyectos al sector de la vivienda?, proyectos como el tren maya, el nuevo aeropuerto o el estadio sostenible.

Desde el punto de vista económico, estos proyectos traerán mayor economía al estado, mayor empleo y mayor derrame económico. Por lo tanto, es previsible que exista mayor empleo y en consecuencia poder adquisitivo para adquirir viviendas.

El hecho también de generar estos polos de desarrollo con la consecuente plusvalía en las zonas donde se establezcan, aumentará la demanda de espacios habitacionales cercanos a dichos polos. Lo anterior, basado en la expectativa de que serán proyectos bien planeados y que atenderán todas las normas que establecen las tres órdenes de gobierno; de lo contrario, podrían presentar afectaciones a la calidad de vida de los habitantes.

¿Continuará el fenómeno de expansión periurbana?, ¿en el futuro más viviendas se harán al exterior del anillo periférico o existe un pronóstico de ocupación hacia el interior?

La expansión urbana es una situación que ocurre en todas las ciudades del mundo, más en lugares como el nuestro, en donde no contamos con barreras naturales como montañas y ríos que marquen una contención natural a ese fenómeno. En ese sentido, es previsible que la expansión continúe, ya que la demanda por espacios habitables también continúe e, incluso, puede aumentar debido a los diferentes atractivos que Yucatán presenta. Aunado a esto, **se vislumbra para los próximos años el inicio del proyecto de Ciudad Ucú**, el cual concentrará el desarrollo en la zona poniente de la ciudad, en su conurbación con el municipio del mismo nombre (Ucú).

Para contener esta realidad, consideramos que es necesario trabajar en coordinación con nuestras autoridades para desarrollar políticas e incentivos más agresivos, que incentiven de manera determinante la construcción de desarrollos inmobiliarios al interior de la ciudad y así aprovechar mejor la infraestructura y equipamiento instalado.

¿Cómo se encuentra hoy en día el sector de vivienda social y cuál es su pronóstico para los próximos años?

El segmento de la vivienda social, entendido como las opciones de vivienda con valores menores a un monto de 430 mil pesos, ha venido a la baja de manera consistente desde hace algunos años. Esto debido a una combinación de factores en donde intervienen el incremento en los costos de producción (valores de la tierra, mano de obra y los costos de los materiales) junto con algunos cambios en las políticas que apoyaban a las personas con menor poder adquisitivo para poderse hacer de una vivienda. En ese sentido, los números oficiales indican que el tren de producción del segmento de la vivienda social está estable hoy en día, aunque ha tenido cierto grado de disminución comparado con años anteriores.

¿Cómo ve los procesos y tiempos en torno a la vivienda social, concretamente con el INFONAVIT?

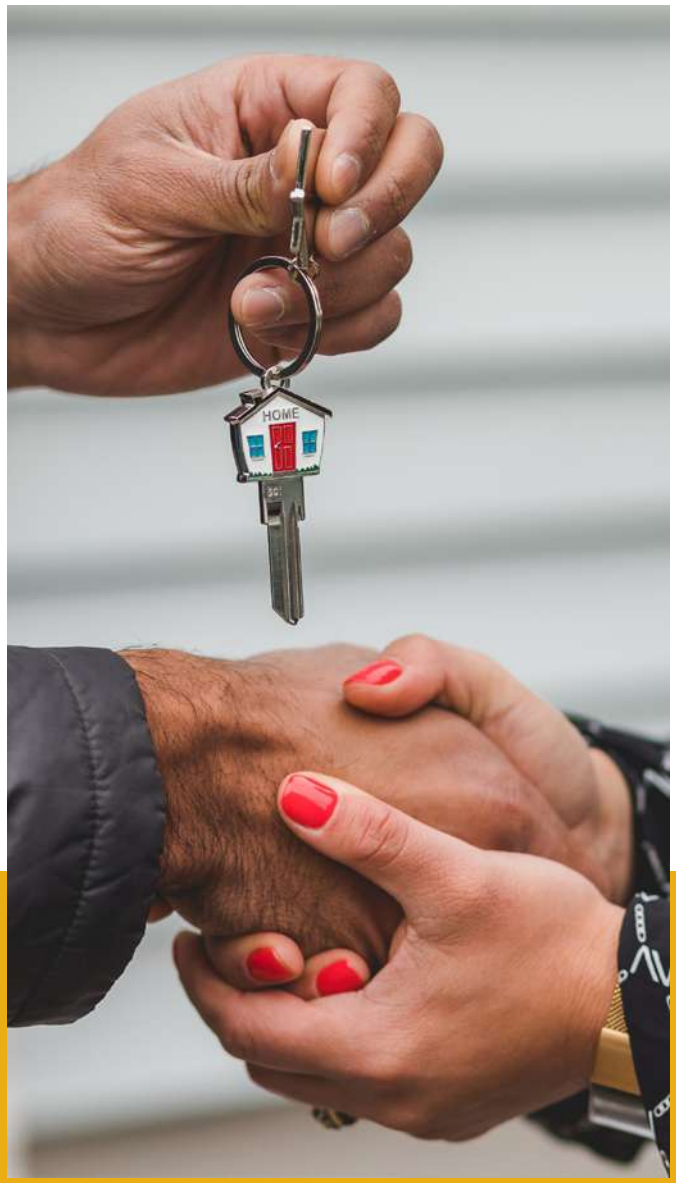
El INFONAVIT es la financiera hipotecaria más grande de Latinoamérica, una de las mejores instituciones que tiene el país y, sin duda, hay que cuidarla. En ese sentido, el INFONAVIT, si bien ha hecho cambios en sus ponderaciones al momento de calificar la capacidad crediticia de una persona, se entiende que van encaminados a cuidar las finanzas del derechohabiente, pero también a cuidar las finanzas del instituto. Sin embargo, en el proceso de la implementación, han existido algunos conflictos operativos que confiamos en que se irán resolviendo. Es importante resaltar que los ajustes que dicho instituto ha realizado, se aplican para todos los procesos, no solo para el segmento "social", por lo que hay que entenderlos como procesos generales.

¿Cómo funcionan los créditos puente en el contexto del sector inmobiliario?

Son productos que algunas instituciones bancarias manejan y ofrecen, encaminados a apoyar específicamente el desarrollo inmobiliario. Funcionan, en términos generales, como un crédito otorgado a las empresas para financiar la construcción de los proyectos y, una vez que el proyecto se termina e inicia su comercialización, se va amortizando. En ese sentido, las empresas desarrolladoras tienen que generar información y estudios que respalden la viabilidad de sus proyectos, los cuales son presentados ante la institución financiera, quienes lo usan para analizar y determinar las condiciones crediticias a ofrecer.

¿Cuál es el reto más grande que enfrentaremos como ciudad y como estado, en materia de vivienda y desarrollo inmobiliario?

Los retos más grandes que tenemos están relacionados con el urbanismo, calidad de vida y la oferta de espacios habitacionales. Es importante lograr un crecimiento ordenado y planeado en nuestras ciudades, conservando la calidad de vida que actualmente tenemos. Esta calidad comprende el uso y goce de los servicios públicos –agua, transporte, seguridad, áreas de esparcimiento, etc.– a la par de generar las suficientes opciones habitacionales que atiendan las necesidades de todos, desde las opciones económicas hasta las residenciales plus.



Por Eduardo Ancona Cámara
Presidente CANADEVI Delegación Yucatán.
canadeviyucatan.org.mx

Re os ambien ales

que enfrenta la ciudad de M ida

Por Karla Rodríguez Medina,
Candidata a Doctora en Ciencias

Desde que, aproximadamente hace dos años se detectó el primer caso de la enfermedad COVID-19, el mundo entero ha vivido una crisis de salud y, como consecuencia, una crisis económica también. Esto nos ha hecho recordar que los seres humanos no somos invulnerables y que formamos parte de los procesos ecológicos a gran escala.

Hay quienes aseguran que estamos viviendo una de las peores crisis de este siglo, sin embargo, otro fenómeno mucho más grande acecha silenciosamente. Este es el cambio climático, considerado el principal problema ambiental, económico y social al que nos enfrentamos en la actualidad.

El mundo, en modo emergencia.

Recientemente, del 31 de octubre al 12 de noviembre 2021, se llevó a cabo la COP26 (Conferencia de las Partes o Conferencia sobre el cambio climático), en donde casi 200 países reunidos en Glasgow (Escocia) adoptaron un documento final que menciona que **estamos en "modo emergencia", y que a nivel mundial se debe acelerar la acción climática para limitar el aumento de la temperatura global a 1.5 grados en el 2030.**

México es uno de los países firmantes y su compromiso fue en dos vertientes. En la primera, se adhirió al Compromiso Global de Metano (Global Methane Pledge) que es impulsado por los Estados Unidos y la Unión Europea, y la meta es reducir las emisiones globales de este gas antropogénico en 2030 en un 30%, por debajo de los niveles registrados en el año 2020 (Comunicado de SER, 2021). En la segunda, se unió al compromiso de detener y revertir la pérdida de los bosques y la degradación de la tierra para el año 2030, contemplando conservar los bosques y otros ecosistemas terrestres, reducir la vulnerabilidad y construir resiliencia en áreas rurales, rediseñar políticas agrícolas y promover la seguridad alimentaria (Comunicado de SER, 2021).

Estos compromisos no deben ser solo nacionales, deben permear en las políticas estatales y municipales.

El cambio climático en Mérida.

En el caso de la ciudad de Mérida, la problemática no solo es enfrentarse al cambio climático, sino también a una ciudad con crecimiento poblacional en ascenso, que se traduce en una mayor demanda de recursos naturales y mayor impacto ambiental.

Actualmente ya existen estrategias de mitigación y adaptación ante el cambio climático. El reto es que se creen y se logren más sinergias entre dependencias de diferentes niveles de gobierno, para poder realmente mitigar y adaptarnos a los efectos del cambio climático y disminuir la demanda e impacto de nuestros recursos naturales.

Escasez y contaminación del agua.

Uno de estos recursos es el agua, en donde aparentemente aún no escasea en la región. Sin embargo, la demanda cada vez es mayor, y gran parte de esta extracción deriva de los pozos y no está regulada. Además, nuestro manto freático está a unos cuantos metros de la superficie, por lo que es más susceptible la contaminación procedente de los lixiviados de desechos sólidos. **Solo entre el año 2019 y mediados del año 2020, se emitieron más de 600 mil toneladas de desechos sólidos en la ciudad.** Actualmente la planta de separación de desechos en el relleno sanitario funciona y la ciudad tiene programas que incentivan la separación de residuos, como son los puntos verdes, pero esto no es suficiente.

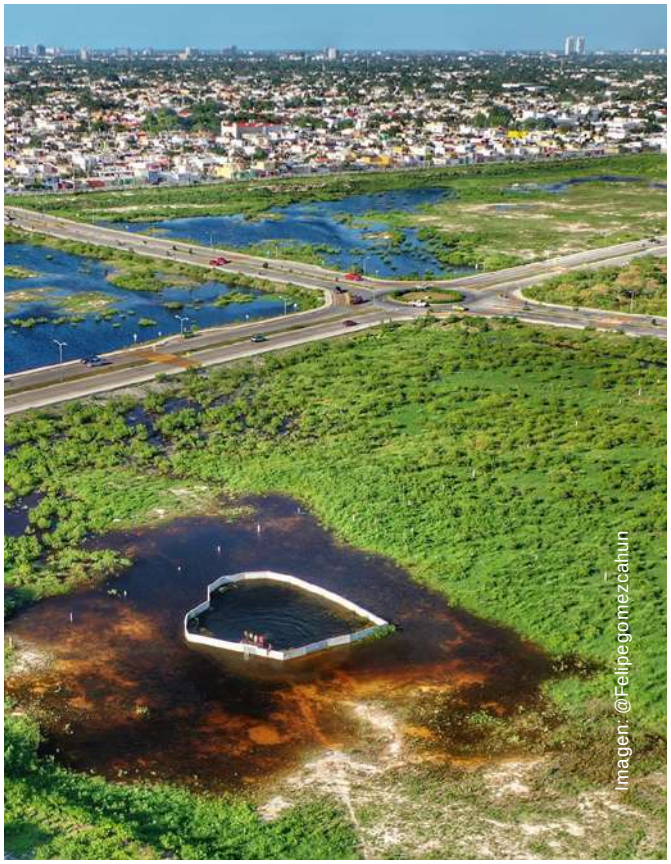
En Mérida, la problemática no solo es enfrentarse al cambio climático, sino también a una ciudad con crecimiento poblacional en ascenso, que se traduce en una mayor demanda de recursos naturales y mayor impacto ambiental.

Énfasis en la economía circular.

De acuerdo con el último censo del INEGI (2020), somos casi un millón de personas en la ciudad de Mérida, por lo que urge concientizar a la ciudadanía a reducir la cantidad de desperdicios, haciendo **énfasis en pasar de una economía lineal (compro, uso y tiro) a una economía circular, la cual es mucho más sostenible para el medio ambiente** y permite aprovechar mejor los recursos naturales que tenemos a nuestro alcance. Para esto es necesario hacer énfasis en las 7 R's (rediseñar, reducir, reutilizar, reparar, renovar, recuperar y reciclar) y dejar de consumir de manera autómata.

La responsabilidad es de todos.

La presión no solo recae en la ciudadanía, sino también en la responsabilidad de las grandes empresas. Esta idea es fundamental en una ciudad como Mérida, que está en pleno crecimiento económico y en donde hay importantes inversiones para el desarrollo de grandes proyectos. Si estos proyectos no son regulados bajo la debida legislación ambiental, el impacto puede ser catastrófico teniendo consecuencias como la contaminación del manto freático, contaminación del aire, incremento de la temperatura por el cambio de uso de suelo (de vegetación a concreto), reducción de fauna silvestre que regule plagas, inundaciones en la zona urbana, escasez de agua, etc.



Asegurar el cumplimiento de las normas ambientales.

Es necesario que los diferentes niveles de gobierno aseguren la obligatoriedad del cumplimiento de las normas ambientales para estos proyectos, como son las relacionadas con la eficiencia energética, y que se sumen más propuestas, como el uso de diseños bioclimáticos, las bioconstrucciones, etc. Con esto, la ciudad estaría cumpliendo con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impuestos por la ONU, particularmente con el objetivo 11, que es "Ciudades y Comunidades Sostenible". Cada objetivo tiene metas específicas que deben alcanzarse en los próximos 15 años pero, en general, se intenta erradicar la pobreza, proteger el planeta y asegurar la prosperidad para todos como parte de una nueva agenda de desarrollo sostenible.

Para alcanzar estas metas, todos tenemos que poner de nuestra parte: los gobiernos, el sector privado y sociedad civil.

Referencias:

INEGI. Encuesta Intercensal. 2020. Tabulados Yucatán. Características económicas. México. 2016. INEGI. Encuesta Intercensal 2015. Tabulados Nacional. Características económicas. México. 2016.

https://www.gob.mx/sre/prensa/mexico-se-adhirio-al-compromiso-global-de-metano-en-la-cop26?idiom=es

https://www.gob.mx/sre/prensa/mexico-se-sumo-hoy-en-la-cop26-a-la-declaracion-sobre-bosques-y-uso-de-la-tierra?idiom=es

Por Karla Rodríguez Medina

Candidata a Doctora en Ciencias. Ex Coordinadora del departamento de Cambio Climático y vinculación internacional de la Unidad de Desarrollo Sustentable del Ayuntamiento de Mérida.

¡Síguenos en nuestras redes sociales!

@MetropoliMid

www.metropolimid.com.mx